



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 702	763 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 702</b>	<b>763 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	184 715	257 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 715</b>	<b>257 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 988</b>	<b>506 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		398 525	367 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 525</b>	<b>367 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 519</b>	<b>-367 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 469</b>	<b>138 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 169	29 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	142 419	
Overføringer annen egenkapital	3	-119	109 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 517 000	4 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 517 000</b>	<b>4 517 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 517 000</b>	<b>4 517 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 588 842	3 588 842
<b>Sum varer</b>		<b>3 588 842</b>	<b>3 588 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	418 872	422 516
Konsernfordringer	6	1 450 645	1 288 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 869 518</b>	<b>1 711 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	58 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695</b>	<b>58 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 459 055</b>	<b>5 358 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 976 055</b>	<b>9 875 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	86 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 157</b>	<b>116 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	109 477	109 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 477</b>	<b>109 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 634</b>	<b>225 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 518 833	9 550 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 170
Betalbar skatt	2		29 234
Kortsiktig konserngjeld	6	182 588	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	65 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 588</b>	<b>98 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 750 421</b>	<b>9 649 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 055</b>	<b>9 875 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 070  
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 702	763 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 702</b>	<b>763 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	184 715	257 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 715</b>	<b>257 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 988</b>	<b>506 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		398 525	367 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 525</b>	<b>367 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 519</b>	<b>-367 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>40 169</b>	<b>29 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	142 419	
Overføringer annen egenkapital	3	-119	109 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>



Organisasjonsnr: 926 055 070  
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 4 517 000 4 517 000  
Sum varige driftsmidler 4 517 000 4 517 000

Sum anleggsmidler 4 517 000 4 517 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 5 3 588 842 3 588 842  
Sum varer 3 588 842 3 588 842

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 418 872 422 516  
Konsernfordringer 6 1 450 645 1 288 604  
Sum fordringer 1 869 518 1 711 120

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 695 58 642  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 58 642

Sum omløpsmidler 5 459 055 5 358 604

SUM EIENDELER 9 976 055 9 875 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 86 157 86 157  
Sum innskutt egenkapital 116 157 116 157

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 109 477 109 596  
Sum opptjent egenkapital 109 477 109 596

Sum egenkapital 225 634 225 753



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 518 833	9 550 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 170
Betalbar skatt	2		29 234
Kortsiktig konserngjeld	6	182 588	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	65 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 588</b>	<b>98 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 750 421</b>	<b>9 649 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 055</b>	<b>9 875 604</b>



Organisasjonsnr: 926 055 070  
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Telemark Byggeiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055070

**Utarbeidet av:**

Bø Økonomi og Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bøgata 28  
3800 BØ | TELEMARK  
Organisasjonsnr. 920037615



Telemark Byggeiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 702	763 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 702</b>	<b>763 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	184 715	257 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 715</b>	<b>257 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>580 988</b>	<b>506 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		398 525	367 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 525</b>	<b>367 428</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(398 519)</b>	<b>(367 409)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 469</b>	<b>138 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 169	29 234
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemsbidrag	3	142 419	0
Overføringer annen egenkapital	3	(119)	109 596
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>142 300</b>	<b>109 596</b>

Årsregnskap for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 517 000	4 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 517 000</b>	<b>4 517 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 517 000</b>	<b>4 517 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 450 645	1 288 604
Andre kortsiktige fordringer	7	418 872	422 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 869 518</b>	<b>1 711 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	58 642
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 459 055</b>	<b>5 358 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 976 055</b>	<b>9 875 604</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	86 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 157</b>	<b>116 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	109 477	109 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 477</b>	<b>109 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>225 634</b>	<b>225 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 518 833	9 550 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 518 833</b>	<b>9 550 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 170
Betalbar skatt	2	0	29 234
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	182 588	0
Annen kortsiktig gjeld		49 000	65 485
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>231 588</b>	<b>98 889</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 750 421</b>	<b>9 649 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 055</b>	<b>9 875 604</b>

Årsregnskap for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Skien, 30. juni 2023

Kay Runar Bjørnfeld  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Noter 2022

Telemark Byggeiendom AS driver utleie av eiendom i Skien kommune, samt kjøp og salg av eiendom og oppføring av bygg. Selskapet har sitt kontor i Bø kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivingsssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I samsvar med regelverket for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Noter for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 469
+ Permanente og andre forskjeller	119
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>182 588</b>
- Ytet konsernbidrag	182 588
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 169
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>40 169</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 169</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 169
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-40 169
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	195 753	225 753
Anvendt til årsresultat		-119	-119
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>195 634</b>	<b>225 634</b>

Selskapet har i år ytet et konsemdbidrag på kr. 182 588 til søsterselskapet Bjørnfeld Bygg AS, org.nr. 926 055 054.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 517 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 517 000
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 517 000
Prosentstatts for ord.avskr	100-1

Noter for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 522 304 og pr 31.12. i fjor kr 8 554 434.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 518 833	9 550 963
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	4 517 000	4 517 000
Varelager/hytte for salg	3 588 842	3 588 842

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 450 645	1 288 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 450 645</b>	<b>1 288 604</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	182 588	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 588</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår kr. 359 583 i kortsiktig lån til aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Beløpet omfatter også fordring på Telemark Bygg Ltd på kr. 57 505 som eies av aksjonær i morselskapet.

Noter for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070



Telemark Byggeiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjørnfeld Invest AS	926 049 550	100	100,00 %

Noter for Telemark Byggeiendom AS

Organisasjonsnr. 926055070