



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 328	
Annen driftskostnad		1 542 500	
Sum kostnader		1 796 828	
Driftsresultat		-1 796 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	
Sum finansinntekter		3 438	
Annen rentekostnad		2 867 722	
Annen finanskostnad		13 726	
Sum finanskostnader		2 881 448	
Netto finans		-2 878 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 674 838	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 674 838	0
Årsresultat		-4 674 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 674 838	
Sum overføringer og disponeringer		-4 674 838	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		72 625 000	
Bygnings og annen fast eiendom		202 956 299	
Anlegg under utførelse		234 356	
Sum varige driftsmidler		275 815 655	
Sum anleggsmidler		275 815 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528 789	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528 789	
Sum omløpsmidler		18 528 789	0
SUM EIENDELER		294 344 444	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 674 837	
Sum opptjent egenkapital		-4 674 837	
Sum egenkapital		55 325 163	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		238 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		238 000 000	
Sum langsiktig gjeld		238 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 598	
Kortsiktig konserngjeld		627	
Annen kortsiktig gjeld		715 055	
Sum kortsiktig gjeld		1 019 280	
Sum gjeld		239 019 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 344 443	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532704

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 328	
Annen driftskostnad		1 542 500	
Sum kostnader		1 796 828	
Driftsresultat		-1 796 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	
Sum finansinntekter		3 438	
Annen rentekostnad		2 867 722	
Annen finanskostnad		13 726	
Sum finanskostnader		2 881 448	
Netto finans		-2 878 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 674 838	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 674 838	0
Årsresultat		-4 674 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 674 838	
Sum overføringer og disponeringer		-4 674 838	



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		72 625 000	
Bygnings og annen fast eiendom		202 956 299	
Anlegg under utførelse		234 356	
Sum varige driftsmidler		275 815 655	

Sum anleggsmidler		275 815 655	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528 789	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528 789	

Sum omløpsmidler		18 528 789	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		294 344 444	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 674 837	
Sum opptjent egenkapital		-4 674 837	

Sum egenkapital		55 325 163	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		238 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		238 000 000	



Sum langsiktig gjeld	238 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 598	
Kortsiktig konserngjeld	627	
Annen kortsiktig gjeld	715 055	
Sum kortsiktig gjeld	1 019 280	
Sum gjeld	239 019 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 344 443	0



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SiO Studenthus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SiO Studenthus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 5IQPU-USQZY-DSXMO-0BD0I-WH6K2-EA3Y1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SiO Studenthus AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: SIQPU-USQZY-DSXMO-0BD01-WH6K2-EA3Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-29 08:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IQPU-USQZY-DSXMO-0BD01-WH6K2-EA3Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Styremøte & Årsregnskap 2021 SiO Studenthus

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Arntzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), signert 26.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), signert 23.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Norland, Johny (26.06.1967), signert 22.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



SiO Studenthus AS RESULTATREGNSKAP

Beløp i hele kroner	Note	2021
DRIFTSINNETEKTER		
Annen driftsinntekt		-
Sum driftsinntekter		-
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger	4	254 328
Andre driftskostnader	9	1 542 500
Sum driftskostnader		1 796 828
DRIFTSRESULTAT		-1 796 828
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 438
Annen rentekostnad		2 867 722
Annen finanskostnad		13 726
Netto finansposter		-2 878 009
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 674 837
ÅRSRESULTAT		-4 674 837
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Avsatt konsernbidrag		-
Avsatt til tilleggsutbytte		-
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 674 837
Sum		-4 674 837

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter		72 625 000
Bygninger og annen fast eiendom	4	202 956 299
Anlegg under utførelse		234 356
Sum varige driftsmidler		275 815 654
Sum anleggsmidler		275 815 654
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		-
Andre kortsiktige fordringer konsern		-
Andre kortsiktige fordringer		-
Sum fordringer		-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528 789
Sum omløpsmidler		18 528 789
SUM EIENDELER		294 344 443

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	60 000 000
Overkurs		-
Sum innskutt egenkapital		60 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-4 674 837
Sum opptjent egenkapital		-4 674 837
Sum egenkapital	8	55 325 163
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		-
Sum avsetning for forpliktelser		-
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		238 000 000
Depositum		-
Sum annen langsiktig gjeld		238 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		303 598
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	627
Skyldig offentlige avgifter		-
Annen kortsiktig gjeld		715 055
Sum kortsiktig gjeld		1 019 280
Sum gjeld		239 019 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 344 443

Oslo, 22. mars 2022

Inger Hegstad Kruger
Styreleder

Stian Bonnevie Arntzen
Styremedlem

Johny Norland
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har fra og med 2021 vurdert virksomheten til å være en skattefri virksomhet. Se mer utfyllende informasjon i note 3.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Selskapet har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i formålet til SiO Studenthus AS, som er et konsernselskap i konsernet til Studentsamskipnaden SiO. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd m.v er vurdert som skattepliktig. Selskapets vedtektsfestede formål er å eie og leie ut fast eiendom til studentaktiviteter for studentforeninger mv. og at dette er vurdert til å være skattefri virksomhet som ikke har erverv til formål, jfr. Sktl § 2-32.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Anleggsmidler

Beløp i hele kroner

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000 000	137 181 745	8 906 404	151 088 149
Tilgang før SiO Studenthus' eiertid			8 642 987	8 642 987
Tilgang gjennom fusjon	67 625 000	82 209 299	-17 549 391	132 284 908
Tilgang fra og med 31.08.2022			234 357	234 357
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	72 625 000	219 391 044	234 356	292 250 401
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021		15 502 211		15 502 211
Avskrivninger før SiO Studenthus' eiertid		678 207		678 207
Avskrivninger hittil i år		254 328		254 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	16 434 746	-	16 434 746
Balanseført verdi 31.12.2021	72 625 000	202 956 298	234 356	275 815 655

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineært

Avskrives ikke

Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 000, bestående av 60 aksjer pålydende kr 1 000 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SiO Eierskap AS	60	100,0 %
Totalt antall aksjer	60	100,0 %

Alle aksjer er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden SiO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor SiO Studenthus AS inngår.

Note 8 Egenkapital

Beløp i hele kroner

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	-	-	-
Selskapsetablering	60 000 000		60 000 000
Årets resultat	-	-4 674 837	-4 674 837
Egenkapital pr 31.12.2021	60 000 000	-4 674 837	55 325 163

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Beløp i hele kroner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret 2021

Driftskostnader

Kjøp av konserntjenester fra SiO

2021

-

Finanskostnader

Renter på langsiktig lån fra SiO

Renter på trekk på konsernkonto under SiO

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer
2021

Kortsiktige fordringer
2021

Foretak i samme konsern

-

-

Annen langsiktig gjeld
2021

Kortsiktig gjeld
2021

Foretak i samme konsern

2021

2021

627

Note 10 Fusjon

Selskapet er nyetablert i 2021 og kjøpte i august selskapet St. Olavsgate 23 Holding AS inkludert dets heleide datterselskap St. Olavsgate 23 AS.

I løpet av høsten 2021 ble det gjennomført to mor-datterfusjoner uten vederlag; først mellom St. Olavsgate 23 AS og St. Olavsgate 32 Holding AS, deretter mellom St. Olavsgate 23 Holding AS og SiO Studenthus AS. Ved utgangen av året ligger all virksomhet i SiO Studenthus AS

Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er inneforstått med at deler av aksjekapitalen er tapt. Selskapet er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden SiO. Studentsamskipnaden SiO garanterer for fortsatt drift i SiO Studenthus AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

i

SiO Studenthus AS

Styremøtet ble avholdt den 22. mars 2022 i selskapets lokaler i Oslo.

Til stede var: Inger Hegstad Krüger, Lisbeth Dyrberg, Johny Norland og Stian Bonnevie Arntzen

Hele styret var dermed til stede. Styret var således beslutningsdyktig, jf. asl. § 6-24. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet ble vedtatt

Møtet ble deretter hevet.

Inger Hegstad Krüger

Styrets leder

Lisbeth Dyrberg

Styremedlem

Johny Norland

Styremedlem

Stian Bonnevie Arntzen

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arntzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 26.03.2022
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 25.03.2022
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 23.03.2022
- Norland, Johny (26.06.1967), 22.03.2022

Forseglet av



Posten Norge