



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Isak Oksvold  
Stensberggata 17B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Isak Ramberg Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 612	12 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 612</b>	<b>12 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 612</b>	<b>-12 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 574	-12 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 784	1 307 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 784</b>	<b>1 307 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 784</b>	<b>1 307 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			447
<b>Sum fordringer</b>			<b>447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 262</b>	<b>28 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 262</b>	<b>28 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 045</b>	<b>1 335 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-54 451	-40 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 451</b>	<b>-40 877</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 549</b>	<b>1 299 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 323	11 938
Annen kortsiktig gjeld		31 173	24 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 496</b>	<b>36 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 496</b>	<b>36 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 045</b>	<b>1 335 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Isak Oksvold  
Stensberggata 17B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Isak Ramberg Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 376 632  
FURUHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 612	12 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 612</b>	<b>12 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 612</b>	<b>-12 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 574	-12 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 574</b>	<b>-12 912</b>



Organisasjonsnr: 926 376 632  
FURUHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 784	1 307 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 784</b>	<b>1 307 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 784</b>	<b>1 307 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			447
<b>Sum fordringer</b>			<b>447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 262	28 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 262</b>	<b>28 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 045</b>	<b>1 335 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-54 451	-40 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 451</b>	<b>-40 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 549</b>	<b>1 299 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 323	11 938
Annen kortsiktig gjeld		31 173	24 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 496</b>	<b>36 548</b>



Sum gjeld	34 496	36 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 045	1 335 671



Organisasjonsnr: 926 376 632  
FURUHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1340000.00	1.00	1340000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramberg Oksvold AS	670000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sanger Fra Annen AS	670000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1340000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Furuhaugen Utvikling AS

Org.nr: 926 376 632

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 340 000	-40 877	1 299 123
Årsresultat	0	-13 573	-13 573
Egenkapital 31.12.2024	1 340 000	-54 450	1 285 550

#### Note 4 - Annlegg under utførelse

Tomtekostnader utgjør kr 1 050 000, påløpte utviklingskostnader utgjør kr 6 562.



## Furuhaugen Utvikling AS

Org.nr: 926 376 632

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 340 000	1	1 340 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ramberg Oksvold AS	670 000	50 %	50 %
Sanger Fra Annen AS	670 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 340 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---