



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO DALE AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 9
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 335 973	3 992 922
Sum inntekter		2 335 973	3 992 922
Kostnader			
Varekostnad			2 096 167
Lønnskostnad	2	373 808	345 753
Annen driftskostnad	1	818 827	1 544 903
Sum kostnader		1 192 634	3 986 823
Driftsresultat		1 143 339	6 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		1 243 940	744 444
Sum finanskostnader		1 243 940	744 444
Netto finans		-1 243 938	-744 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 599	-738 344
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 600	-738 345
Årsresultat		-100 599	-738 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 599	-738 344
Sum overføringer og disponeringer		-100 599	-738 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	23 480 998	17 788 595
Sum varige driftsmidler		23 480 998	17 788 595
Sum anleggsmidler		23 480 998	17 788 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 220	69 500
Andre fordringer	6	60 269	70 117
Konsernfordringer	7	1 507 687	1 657 949
Sum fordringer		1 756 176	1 797 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	240 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	240 787
Sum omløpsmidler		1 784 891	2 038 353
SUM EIENDELER		25 265 889	19 826 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 401	912 559
Sum innskutt egenkapital		119 401	1 012 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		912 559
Sum opptjent egenkapital			-912 559
Sum egenkapital		119 401	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 531 946	19 431 502
Sum annen langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Sum langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 731	205 375
Skyldige offentlige avgifter		20 369	20 263
Kortsiktig konserngjeld	7	295 089	
Annen kortsiktig gjeld		109 354	69 809
Sum kortsiktig gjeld		614 542	295 447
Sum gjeld		25 146 488	19 726 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 889	19 826 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594476

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO DALE AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 9
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 660 436
KERO DALE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 335 973	3 992 922
Sum inntekter		2 335 973	3 992 922
Kostnader			
Varekostnad			2 096 167
Lønnskostnad	2	373 808	345 753
Annen driftskostnad	1	818 827	1 544 903
Sum kostnader		1 192 634	3 986 823
Driftsresultat		1 143 339	6 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		1 243 940	744 444
Sum finanskostnader		1 243 940	744 444
Netto finans		-1 243 938	-744 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 599	-738 344
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 600	-738 345
Årsresultat		-100 599	-738 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 599	-738 344
Sum overføringer og disponeringer		-100 599	-738 344



Organisasjonsnr: 978 660 436
KERO DALE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 23 480 998 17 788 595
Sum varige driftsmidler 23 480 998 17 788 595

Sum anleggsmidler 23 480 998 17 788 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 188 220 69 500
Andre fordringer 6 60 269 70 117
Konsernfordringer 7 1 507 687 1 657 949
Sum fordringer 1 756 176 1 797 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 715 240 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 715 240 787

Sum omløpsmidler 1 784 891 2 038 353

SUM EIENDELER 25 265 889 19 826 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 9 19 401 912 559
Sum innskutt egenkapital 119 401 1 012 559

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 912 559
Sum opptjent egenkapital -912 559

Sum egenkapital 119 401 100 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 531 946	19 431 502
Sum annen langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Sum langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 731	205 375
Skyldige offentlige avgifter		20 369	20 263
Kortsiktig konserngjeld	7	295 089	
Annen kortsiktig gjeld		109 354	69 809
Sum kortsiktig gjeld		614 542	295 447
Sum gjeld		25 146 488	19 726 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 889	19 826 949



Organisasjonsnr: 978 660 436
KERO DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

**KERO DALE AS
5037 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Dale AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kero Dale AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
KERO DALE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 335 973	3 992 922
Sum driftsinntekter		2 335 973	3 992 922
Varekostnad		0	(2 096 167)
Lønnskostnad	2	(373 808)	(345 753)
Annen driftskostnad	1	(818 827)	(1 544 903)
Sum driftskostnader		(1 192 634)	(3 986 823)
Driftsresultat		1 143 339	6 099
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		(1 243 940)	(744 444)
Sum finanskostnader		(1 243 940)	(744 444)
Netto finans		(1 243 938)	(744 444)
Resultat før skattekostnad		(100 599)	(738 344)
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		(100 599)	(738 344)
Overføringer			
Udekket tap		(100 599)	(738 344)
Sum		(100 599)	(738 344)



Balanse pr. 31. desember 2022 KERO DALE AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	23 480 998	17 788 595
Sum varige driftsmidler		23 480 998	17 788 595
Sum anleggsmidler		23 480 998	17 788 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 220	69 500
Andre fordringer	6	60 269	70 117
Konsernfordringer	7	1 507 687	1 657 949
Sum fordringer		1 756 176	1 797 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	240 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	240 787
Sum omløpsmidler		1 784 891	2 038 353
Sum eiendeler		25 265 889	19 826 949



Balanse pr. 31. desember 2022
KERO DALE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 401	912 559
Sum innskutt egenkapital		119 401	1 012 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	(912 559)
Sum opptjent egenkapital		0	(912 559)
Sum egenkapital		119 401	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 531 946	19 431 502
Sum annen langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Sum langsiktig gjeld		24 531 946	19 431 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 731	205 375
Skyldige offentlige avgifter		20 369	20 263
Kortsiktig konserngjeld	7	295 089	0
Annen kortsiktig gjeld		109 354	69 809
Sum kortsiktig gjeld		614 542	295 447
Sum gjeld		25 146 488	19 726 949
Sum egenkapital og gjeld		25 265 889	19 826 949

Bergen, 30. 6. - 2023
I styret for Kero Dale AS


Robert Johan Hansen
Styrets leder


Kenneth Hansen
Styremedlem



Noter 2022 KERO DALE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 599)	(738 344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(184 592)	(880 740)
Årets skattegrunnlag	(285 191)	(1 619 084)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 788 596
Tilgang i året	5 692 402
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 480 998
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	23 480 998

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 531 946	19 431 502
Sum	24 531 946	19 431 502
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 480 998	17 788 595
Sum	23 480 998	17 788 595

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsernmellomværende

Type	2022	2021
Mellomværende Kero Eiendom AS	(56 851)	266 437
Mellomværende Kero Drift AS	(118 238)	3 825
Fordring mot Kero Gården AS	1 387 687	1 387 687

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kero Eiendom	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	912 559	(912 559)	100 000
Reduksjon annen innskutt EK		(1 013 158)	1 013 158	0
Årets resultat			(100 599)	(100 599)
Konsernbidrag		120 000		120 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	19 401	0	119 401

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(922 959)	(738 367)	(184 592)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 619 085)	(1 904 276)	285 191
Netto forskjeller	(2 542 044)	(2 642 643)	100 599
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 542 044	2 642 643	(100 599)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 581 381