



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 453	1 890 000
Sum inntekter		1 973 453	1 890 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 900	255 200
Annen driftskostnad	2	316 880	258 278
Sum kostnader		572 780	513 478
Driftsresultat		1 400 673	1 376 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		497 018	351 228
Sum finanskostnader		497 018	351 228
Netto finans		-397 018	-251 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 655	1 125 294
Skattekostnad på resultat		220 766	247 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 889	877 713
Årsresultat		782 889	877 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 889	877 713
Totalresultat		782 889	877 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 824 153	
Avsatt til annen egenkapital			877 713
Overført fra annen egenkapital		-4 041 264	
Sum overføringer og disponeringer		782 889	877 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 960 528	8 167 110
Maskiner og anlegg		68 800	87 500
Sum varige driftsmidler		8 029 328	8 254 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 903 494	4 803 494
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 494	4 803 494
Sum anleggsmidler		12 932 822	13 058 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523	1 430
Sum fordringer		1 523	1 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 291	579 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 291	579 722
Sum omløpsmidler		573 814	581 152
SUM EIENDELER		13 506 636	13 639 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 041 264
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			4 041 264
Sum egenkapital		200 000	4 241 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		364 657	352 060
Sum avsetninger for forpliktelser		364 657	352 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 864 657	8 602 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 639	1 430
Betalbar skatt		208 169	229 744
Skyldig offentlige avgifter		78 874	91 731
Utbytte		4 824 153	
Annen kortsiktig gjeld		313 144	473 028
Sum kortsiktig gjeld		5 441 979	795 933
Sum gjeld		13 306 636	9 397 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 636	13 639 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519104

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 453	1 890 000
Sum inntekter		1 973 453	1 890 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 900	255 200
Annen driftskostnad	2	316 880	258 278
Sum kostnader		572 780	513 478
Driftsresultat		1 400 673	1 376 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		497 018	351 228
Sum finanskostnader		497 018	351 228
Netto finans		-397 018	-251 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 655	1 125 294
Skattekostnad på resultat		220 766	247 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 889	877 713
Årsresultat		782 889	877 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 889	877 713
Totalresultat		782 889	877 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 824 153	
Avsatt til annen egenkapital			877 713
Overført fra annen egenkapital		-4 041 264	
Sum overføringer og disponeringer		782 889	877 713



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 960 528	8 167 110
Maskiner og anlegg		68 800	87 500
Sum varige driftsmidler		8 029 328	8 254 610

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 903 494	4 803 494
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 494	4 803 494

Sum anleggsmidler		12 932 822	13 058 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 523	1 430
Sum fordringer		1 523	1 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 291	579 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 291	579 722

Sum omløpsmidler		573 814	581 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 506 636	13 639 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat			4 041 264
--	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 041 264
Sum egenkapital	200 000	4 241 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	364 657	352 060
Sum avsetninger for forpliktelses	364 657	352 060
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld	7 864 657	8 602 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 639	1 430
Betalbar skatt	208 169	229 744
Skyldig offentlige avgifter	78 874	91 731
Utbytte	4 824 153	
Annen kortsiktig gjeld	313 144	473 028
Sum kortsiktig gjeld	5 441 979	795 933
Sum gjeld	13 306 636	9 397 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 506 636	13 639 257



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
KAMAGRA EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: XSEQE-HJIBEN-ZGJED-VUM4M-YEA18-7521E



Resultatregnskap
KAMAGRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 973 453	1 890 000
Sum driftsinntekter		1 973 453	1 890 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 900	255 200
Annen driftskostnad	2	316 880	258 278
Sum driftskostnader		572 780	513 478
Driftsresultat		1 400 673	1 376 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		497 018	351 228
Resultat av finansposter		-397 018	-251 228
Resultat før skattekostnad		1 003 655	1 125 294
Skattekostnad på resultat		220 766	247 581
Resultat		782 889	877 713
Årsresultat		782 889	877 713
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 824 153	0
Avsatt til annen egenkapital		0	877 713
Overført fra annen egenkapital		-4 041 264	0
Sum overføringer		782 889	877 713

Penneo Dokumentnr. XSEQE-HJIBEN-ZGJED-VUM4M-YEA18-7521E



Balanse KAMAGRA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 960 528	8 167 110
Maskiner og anlegg		68 800	87 500
Sum varige driftsmidler		8 029 328	8 254 610
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 903 494	4 803 494
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 494	4 803 494
Sum anleggsmidler		12 932 822	13 058 104
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 523	1 430
Sum fordringer		1 523	1 430
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 291	579 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		572 291	579 722
Sum omløpsmidler		573 814	581 152
Sum eiendeler		13 506 636	13 639 257

Penneo Dokumentnøkkel: X5EQE-HJIBEN-ZGJED-VUM4M-YEA18-7521E



Balanse KAMAGRA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	4 041 264
Sum opptjent egenkapital		0	4 041 264
Sum egenkapital		200 000	4 241 264
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		364 657	352 060
Sum avsetning for forpliktelser		364 657	352 060
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	8 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 639	1 430
Betalbar skatt		208 169	229 744
Skyldig offentlige avgifter		78 874	91 731
Utbytte		4 824 153	0
Annen kortsiktig gjeld		313 144	473 028
Sum kortsiktig gjeld		5 441 979	795 933
Sum gjeld		13 306 636	9 397 993
Sum egenkapital og gjeld		13 506 636	13 639 257

Porsgrunn, 06.06.2024
Styret i KAMAGRA EIENDOM AS

Tore Martini
styreleder/ daglig leder

Jon Gravir
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravir, Jon

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1251719

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-06 12:04:47 UTC



Martini, Tore

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1203529

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-06 18:10:49 UTC



Martini, Tore

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1203529

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-06 18:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5EQE-HJBEN-ZGJED-VUM4M-YEA18-7521E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>