



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Imrie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 004	493 606
Sum inntekter		527 004	493 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		502 797	469 241
Sum kostnader		502 797	469 241
Driftsresultat		24 207	24 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 599	5 240
Sum finansinntekter		5 599	5 240
Netto finans		5 599	5 240
Resultat før skattekostnad		29 806	29 605
Årsresultat		29 806	29 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 806	29 605
Sum overføringer og disponeringer		29 806	29 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 492	81 948
Sum fordringer		105 492	81 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 353	215 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 353	215 521
Sum omløpsmidler		299 845	297 469
SUM EIENDELER		299 845	297 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		66 288	66 288
Annen egenkapital		177 188	147 382
Sum opptjent egenkapital		243 476	213 670
Sum egenkapital		243 476	213 670
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 004
Annen kortsiktig gjeld		56 369	5 795
Sum kortsiktig gjeld		56 369	83 799
Sum gjeld		56 369	83 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 845	297 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Imrie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 004	493 606
Sum inntekter		527 004	493 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		502 797	469 241
Sum kostnader		502 797	469 241
Driftsresultat		24 207	24 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 599	5 240
Sum finansinntekter		5 599	5 240
Netto finans		5 599	5 240
Resultat før skattekostnad		29 806	29 605
Årsresultat		29 806	29 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 806	29 605
Sum overføringer og disponeringer		29 806	29 605



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 492	81 948
Sum fordringer		105 492	81 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 353	215 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 353	215 521
Sum omløpsmidler		299 845	297 469
SUM EIENDELER		299 845	297 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		66 288	66 288
Annen egenkapital		177 188	147 382
Sum opptjent egenkapital		243 476	213 670
Sum egenkapital		243 476	213 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 004
Annen kortsiktig gjeld		56 369	5 795
Sum kortsiktig gjeld		56 369	83 799
Sum gjeld		56 369	83 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 845	297 469



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BOLIGSAMEIET EUGENIES GATE 18

ÅRSBERETNING 2024

Årsmøte ble avholdt onsdag 3. april 2024. Styret har bestått av:

Styrets medlemmer:	Glen Imrie – leder – valgt i 2023 for 2 år. Ragnhild Lyngved – medlem – valgt i 2023 for 2 år. Hilde Barstad – medlem – valgt i 2023 for 2 år.
Styrets varamedlemmer:	Thea Lerefaldet – valgt i 2023 for 2 år. Ingerid Bergersen – valgt i 2023 for 2 år. Sturle Fladmark – valgt i 2023 for 2 år.
Sameiets forretningsfører:	Advokatfirmaet Røer Ans /Advokat Torstein Burkeland Advokatfirmaet Røer Ans er også Sameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor:	Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Sameiet Eugenie gate 18 er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 996 462 439.

GENERELT

Det er avholdt styremøter i perioden. Styret praktiserer en ordning med at både medlemmer og varamedlemmer møter. Sameierne informeres fortløpende om styrets arbeid gjennom oppslag av referater fra styrets møter. Styret benytter e-post i stadig større grad til avklaringer og fortløpende drift, noe som har gitt utslag i færre styremøter.

DUGNAD

Det ble arrangert vårdugnad og høstdugnad. Hilde trer ut av styret, og inn i rollen som dugnadsgeneral.

HMS

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarslere og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer av seksjonen har ansvaret for at dette utstyret er installert og fungerer tilfredsstillende. Eier har også ansvaret for at det elektriske anlegget i seksjonen er i henhold til forskriftene.



VALG

Oscar Alfred Christensen og Thea Lerefaldet ønsker å være med i styret, og jeg kan godt stille som leder en siste periode dersom alle ønsker det. Vara må vi ta i plenum.

REGNSKAP 2024

Regnskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det viser at det er grunnlag for fortsatt drift av Boligsameiet Eugenie's gate 18 i Oslo. Sameiet har for tiden ingen fast ansatte og driver ingen virksomhet som forurener det ytre miljø. Regnskapet viser at det på et driftsresultat på kr. 24.207,- og et årsoverskudd på kr. 29.806,-. Kommunale avgifter utgjør kr. 170.624,-, forsikring kr 48.337,- og strøm kr. 48.809,-. Vedlikehold er kostnadsført med kr. 4.759,-. Sameiets egenkapital pr 31.12.2024 var kr. 299.845,-.

BUDSJETT 2025

Kommunale avgifter er anslått til kr.202.000,-, forsikring til kr. 62.000,-, mens strøm er anslått til kr. 48.000,-. Til vedlikehold er det avsatt kr. 180.000,-. Samlede forventete kostnader utgjør dermed kr. 722.525,-. Budsjettet for 2025 gir et da et underskudd på kr. 171.510,-.

Oslo, 2025

Glen Imrie

Ragnhild Lyngved

Hilde Barstad

Torstein Burkeland



Resultatregnskap

Sameiet Eugenes Gate 18

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Noter		
Driftsinntekter		
Fellesutgifter	527 004	492 606
Dugnad	0	1 000
Inntekt vaskeri	3 0	0
Sum driftsinntekter	527 004	493 606
Vann- og avløpsavgift	170 624	144 748
Forsikring bygning	48 337	51 063
Strøm	48 809	37 495
Renhold	50 197	50 784
Vaktmestertjeneste	14 353	9 450
Antenneavgift	83 322	73 705
Vedlikehold	4 4 759	21 755
Revisjonshonorar	5 8 125	8 125
Forretningsførerhonorar	65 552	62 650
Diverse utgifter	6 8 719	9 466
Sum driftsutgifter	502 797	469 241
Driftsresultat	24 207	24 365
Gjensidige utbytte	5 599	5 240
Renteinntekter bankinnskudd		
Sum netto finansposter	5 599	5 240
Årets overskudd+/underskudd-	29 806	29 605
Overføres til annen egenkapital	29 806	29 605
Overføres fra annen egenkapital	0	0
Overføres til vaskerifond	3 0	0
Sum disponert	29 806	29 605



Balanse

Sameiet Eugenie's Gate 18

EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	Note	
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	9 814	4 238
Forskuddsbetalte kostnader	95 678	77 710
Bankinnskudd	194 353	215 521
Sum omløpsmidler	299 845	297 469
Sum eiendeler	299 845	297 469

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Annen egenkapital	177 188	147 382
Vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Vaskerifond	3 46 288	46 288
Sum opptjent egenkapital	243 476	213 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	78 004
Forskuddsbetalte fellesutgifter	24 368	5 795
Annen kortsiktig gjeld	32 000	0
Sum kortsiktig gjeld	56 368	83 799
Sum egenkapital og gjeld	299 845	297 469

Oslo, xx.xx.2025

Glen Imrie
Styreleder

Ragnhild Lyngved
Styremedlem

Hilde Barstad
Styremedlem

Torstein Burkeland
Forretningsfører



Sameiet Eugenie's Gate 18

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Sameiet har ingen ansatte.

	2024	2023
Note 3 Vaskeri		
Myntinnkast	0	0
Strøm 25% av myntinnkast	0	0
Vedlikehold	0	0
Overføres til fond	0	0

Note 4 Vedlikehold

Bygning	0	0
Vedlikehold VVS	0	7 190
Garasjeport	0	10 687
Verktøy, utstyr, vedlikehold diverse	4 759	3 131
Uteareal	0	747
Sum diverse vedlikehold	4 759	21 755

Note 5 Revisjon

Kostnaden føres i det året revisor utfører arbeidet.

Note 6 Diverse utgifter

Likningsoppgaver	0	1 838
Bank- og kortgebyrer	3 083	2 297
Andre driftsutgifter	2 370	2 070
Nettverk elbil-lading	3 266	3 261
Sum diverse utgifter	8 719	9 466

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2023		213 670
Årets resultat overskudd	29 806	
Disponible midler 31.12.2024		243 476

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.



Til årsmøtet i Sameiet Eugenes gate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Eugenes gate 18 som viser et overskudd på kr 29.806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 28. mars 2025

Helene Sundelin Johansen

Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

