



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 373 406                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | SPAR FINANS AS                 |
| Forretningsadresse:  | Drammensveien 54A<br>0271 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Inge Furu  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.07.2021 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                  |
| Realiserte og urealiserte gevinster investeringer |      | 932 697           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>932 697</b>    |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                               | 3, 5 | 88 045            | 22 664           |
| Realiserte og urealiserte tap investeringer       |      | 1 879 621         | 117 776          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 967 666</b>  | <b>140 440</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 034 969</b> | <b>-140 440</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap            |      | 1 504 098         |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern          |      | 176 963           | 89 345           |
| Annen renteinntekt                                |      | 36 091            | 37 936           |
| Annen finansinntekt                               | 4    | 1 067 643         | 9 007 220        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 784 796</b>  | <b>9 134 501</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern          |      | 21 295            |                  |
| Annen rentekostnad                                |      | 197               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>21 492</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>2 763 304</b>  | <b>9 134 501</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 994 061</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                | 7    |                   | 81 784           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>      |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 8    | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>     |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 728 335        | 8 912 277        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 728 335</b> | <b>8 912 277</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 9    | 7 576 420         | 7 576 420         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 9    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 23 160 746        | 23 060 746        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 737 166</b> | <b>30 637 166</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 737 166</b> | <b>30 637 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 6 | 13 229 432        | 11 804 484        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 229 432</b> | <b>11 804 484</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 9    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 2 060 673         | 764 573           |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                   | 1 010 355         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 244 834           |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 305 507</b>  | <b>1 774 928</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 444 164         | 2 298 903         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 444 164</b>  | <b>2 298 903</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 979 103</b> | <b>15 878 315</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 716 269</b> | <b>46 515 481</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 2    | 1 606 500         | 1 606 500         |
| Overkurs                        |      | 187 755           | 187 755           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 794 255</b>  | <b>1 794 255</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 46 051 736        | 44 323 401        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>46 051 736</b> | <b>44 323 401</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8    | <b>47 845 991</b> | <b>46 117 656</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 500             |                   |
| Betalbar skatt                  | 7    |                   | 26 961            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 1 862 778         | 370 864           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 870 278</b>  | <b>397 825</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 870 278</b>  | <b>397 825</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>49 716 269</b> | <b>46 515 481</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 373 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR FINANS AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 979 373 406  
SPAR FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                     |      |                   |                  |
| Realiserte og urealiserte<br>gevinster investeringer |      | 932 697           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                 |      | <b>932 697</b>    |                  |
| <b>Kostnader</b>                                     |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                                  | 3, 5 | 88 045            | 22 664           |
| Realiserte og urealiserte<br>tap investeringer       |      | 1 879 621         | 117 776          |
| <b>Sum kostnader</b>                                 |      | <b>1 967 666</b>  | <b>140 440</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>-1 034 969</b> | <b>-140 440</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>        |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap            |      | 1 504 098         |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern          |      | 176 963           | 89 345           |
| Annen renteinntekt                                   |      | 36 091            | 37 936           |
| Annen finansinntekt                                  | 4    | 1 067 643         | 9 007 220        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>2 784 796</b>  | <b>9 134 501</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern          |      | 21 295            |                  |
| Annen rentekostnad                                   |      | 197               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>21 492</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>2 763 304</b>  | <b>9 134 501</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>       |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 994 061</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                | 7    |                   | 81 784           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>     |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   | 8    | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>    |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                 |      | <b>1 728 335</b>  | <b>8 912 277</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>             |      |                   |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                      |      | 1 728 335         | 8 912 277        |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 728 335

8 912 277



Organisasjonsnr: 979 373 406  
SPAR FINANS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 9    | 7 576 420         | 7 576 420         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 9    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 23 160 746        | 23 060 746        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 737 166</b> | <b>30 637 166</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 737 166</b> | <b>30 637 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 6 | 13 229 432        | 11 804 484        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 229 432</b> | <b>11 804 484</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 9    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 2 060 673         | 764 573           |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                   | 1 010 355         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 244 834           |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 305 507</b>  | <b>1 774 928</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 444 164         | 2 298 903         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 444 164</b>  | <b>2 298 903</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 979 103</b> | <b>15 878 315</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 716 269</b> | <b>46 515 481</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 2        | 1 606 500         | 1 606 500         |
| Overkurs                        |          | 187 755           | 187 755           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 794 255</b>  | <b>1 794 255</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 46 051 736        | 44 323 401        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>46 051 736</b> | <b>44 323 401</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>47 845 991</b> | <b>46 117 656</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 7 500             |                   |
| Betalbar skatt                  | 7        |                   | 26 961            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6        | 1 862 778         | 370 864           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 870 278</b>  | <b>397 825</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 870 278</b>  | <b>397 825</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>49 716 269</b> | <b>46 515 481</b> |



Organisasjonsnr: 979 373 406  
SPAR FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Spar Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spar Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 728 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Spar Finans AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo


Telefon:  
+47 2193 9300


E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by  
Arne Berger  
01.07.2021

 Legally signed by  
Inge Furu  
02.07.2021

# Årsregnskap 2020

## Spar Finans AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 373 406**



| <b>Resultatregnskap</b>                           |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Spar Finans AS                                    |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>         | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Realiserte og urealiserte gevinster investeringer |             | 932 697           | 0                |
| Sum driftsinntekter                               |             | <u>932 697</u>    | <u>0</u>         |
| Annen driftskostnad                               | 3, 5        | 88 045            | 22 664           |
| Realiserte og urealiserte tap investeringer       |             | 1 879 621         | 117 776          |
| Sum driftskostnader                               |             | <u>1 967 666</u>  | <u>140 440</u>   |
| Driftsresultat                                    |             | <u>-1 034 969</u> | <u>-140 440</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |             |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap            |             | 1 504 098         | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern          |             | 176 963           | 89 345           |
| Annen renteinntekt                                |             | 36 091            | 37 936           |
| Annen finansinntekt                               | 4           | 1 067 643         | 9 007 220        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern          |             | 21 295            | 0                |
| Annen rentekostnad                                |             | 197               | 0                |
| Resultat av finansposter                          |             | <u>2 763 304</u>  | <u>9 134 501</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad               |             | 1 728 335         | 8 994 061        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                | 7           | 0                 | 81 784           |
| Ordinært resultat                                 |             | <u>1 728 335</u>  | <u>8 912 277</u> |
| Årsresultat                                       | 8           | <u>1 728 335</u>  | <u>8 912 277</u> |
| <b>Overføringer</b>                               |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                      |             | 1 728 335         | 8 912 277        |
| Sum overføringer                                  |             | <u>1 728 335</u>  | <u>8 912 277</u> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Spar Finans AS                    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>   |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap     | 9           | 7 576 420         | 7 576 420         |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4           | 23 160 746        | 23 060 746        |
| Sum finansielle anleggsmidler     |             | <u>30 737 166</u> | <u>30 637 166</u> |
| Sum anleggsmidler                 |             | <u>30 737 166</u> | <u>30 637 166</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer      | 3, 6        | 13 229 432        | 11 804 484        |
| Sum fordringer                    |             | <u>13 229 432</u> | <u>11 804 484</u> |
| <b>Investeringer</b>              |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer             | 5           | 2 060 673         | 764 573           |
| Markedsbaserte obligasjoner       | 5           | 0                 | 1 010 355         |
| Andre finansielle instrumenter    |             | 244 834           | 0                 |
| Sum investeringer                 |             | <u>2 305 507</u>  | <u>1 774 928</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 3 444 164         | 2 298 903         |
| Sum omløpsmidler                  |             | <u>18 979 103</u> | <u>15 878 315</u> |
| Sum eiendeler                     |             | <u>49 716 269</u> | <u>46 515 481</u> |



| <b>Balanse</b>                                   |             |                                     |                   |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| Spar Finans AS                                   |             |                                     |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>                         | <b>2019</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |                                     |                   |
| Aksjekapital                                     | 2           | 1 606 500                           | 1 606 500         |
| Overkurs   |             | 187 755                             | 187 755           |
| Sum innskutt egenkapital                         |             | <u>1 794 255</u>                    | <u>1 794 255</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |                                     |                   |
| Annen egenkapital                                |             | 46 051 736                          | 44 323 401        |
| Sum opptjent egenkapital                         |             | <u>46 051 736</u>                   | <u>44 323 401</u> |
| Sum egenkapital                                  | 8           | <u>47 845 991</u>                   | <u>46 117 656</u> |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |                                     |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>               |             |                                     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |                                     |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |                                     |                   |
| Leverandørgjeld                                  |             | 7 500                               | 0                 |
| Betalbar skatt                                   | 7           | 0                                   | 26 961            |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 6           | 1 862 778                           | 370 864           |
| Sum kortsiktig gjeld                             |             | <u>1 870 278</u>                    | <u>397 825</u>    |
| Sum gjeld  |             | <u>1 870 278</u>                    | <u>397 825</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld                         |             | <u>49 716 269</u>                   | <u>46 515 481</u> |
| Oslo, 01.07.2021                                 |             |                                     |                   |
| _____<br>Inge Furu<br>Styrets leder/Daglig leder |             | _____<br>Arne Berger<br>Styremedlem |                   |
| Spar Finans AS                                   |             | Side 4                              |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i aksjer og andeler.

Noterte aksjer er vurdert til å være omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi. Unoterte aksjer er klassifisert som anleggsmidler og bokføres til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Realisert og urealisert avkastning på aksjer er presentert som en del av driftsresultatet. Mottatt utbytte er klassifisert som finansinntekt.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spar Finans AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 071        | 1 500,0   | 1 606 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 071</b> |           | <b>1 606 500</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Inge Furu    | 901      | 84,1      | 84,1        |
| SF Invest AS | 170      | 15,9      | 15,9        |



|   |                            |                 |              |
|---|----------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>1 071</b>               | <b>100,0</b>    | <b>100,0</b> |
| <b>Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:</b> |                            |                 |              |
| <b>Navn</b>   | <b>Verv</b>                | <b>Ordinære</b> |              |
| Inge Furu   | Styrets leder/Daglig leder | 901             |              |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   |                            |                 | <b>901</b>   |

### Note 3 Lønnskostnader og andre honorarer/mellomværende

Spar Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 21 875 inkl. mva for revisjonshonorar og kr 10 000 inkl. mva for andre tjenester.

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

|               | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Anleggsmidler | 23 160 747                   | 23 160 747                   |

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

|                                       | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Omløpsmidler (aksjer og obligasjoner) | 1 880 481                    | 2 060 673                    |

Aksjene er vurdert til virkelig verdi. Årets resultatførte verdiendring er kr 460 928

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 13 229 410        | 11 797 546        |
| <b>Sum</b>                           | <b>13 229 410</b> | <b>11 797 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 1 821 295         | 249 197           |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 821 295</b>  | <b>249 197</b>    |



Mellomværende med konsern blir renteberegnet.  
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er klassifisert som kortsiktig fordring.

## Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | 81 784         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>81 784</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 728 335   | 8 994 061      |
| Permanente forskjeller                   | -3 232 433  | -8 620 123     |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 504 098   | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0           | -249 197       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0           | -2 192         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>122 549</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -330 902    | 81 784         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0           | -54 823        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 330 902     | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>26 961</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 8 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 1 606 500           | 187 755         | 44 323 401               | 46 117 656             |
| Årets resultat             |                     |                 | 1 728 335                | 1 728 335              |
| <b>Pr. 31.12.2020</b>      | <b>1 606 500</b>    | <b>187 755</b>  | <b>46 051 736</b>        | <b>47 845 991</b>      |



## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat         |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |                |                  |                      |                   |                  |
| SK Produkter AS      | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 334 982              | -207 316          | -333 243         |
| SK-The View          | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 30 000            | -17 301          |
| Schönings Gate 2b AS | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 111 034           | 104 951          |
| Sf Invest AS         | Oslo               | 96,5%          | 96,5%            | 2 835 250            | 4 618 144         | 34 877           |
| Sk - Villa Verde AS  | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 325 553           | 269 310          |
| Spar Kapital AS      | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 4 316 185            | 11 507 299        | 1 457 407        |
| <b>Sum</b>           |                    |                |                  | <b>7 576 417</b>     | <b>16 384 714</b> | <b>1 516 001</b> |