



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVA AS
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen
Høyvardeveien 12B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 414	141 260
Sum inntekter		145 414	141 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	37 800
Annen driftskostnad	2	72 031	196 570
Sum kostnader		96 331	234 370
Driftsresultat		49 083	-93 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 111	2 449
Sum finansinntekter		8 111	2 449
Annen rentekostnad		38 147	32 898
Sum finanskostnader		38 147	32 898
Netto finans		-30 036	-30 449
Ordinært resultat før skattekostnad		19 048	-123 559
Skattekostnad på resultat	3	4 210	-27 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 838	-96 376
Årsresultat		14 838	-96 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 838	-96 376
Totalresultat		14 838	-96 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		14 838	-96 376
Sum overføringer og disponeringer	8	14 838	-96 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	635 349	657 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 100	15 300
Sum varige driftsmidler		648 449	672 749
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		648 449	672 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 900
Andre kortsiktige fordringer	6	242 721	280 974
Sum fordringer		242 721	286 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter (- herav bundet tkr 0)		22 888	21 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 888	21 353
Sum omløpsmidler		265 609	308 227
SUM EIENDELER		914 058	980 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	286 828	301 665
Sum opptjent egenkapital		-286 828	-301 665
Sum egenkapital	10	-237 228	-252 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 503	341 732
Sum avsetninger for forpliktelser		288 503	341 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	665 909	751 829
Sum annen langsiktig gjeld		665 909	751 829
Sum langsiktig gjeld		954 412	1 093 561
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld			3 331
Betalbar skatt	3	57 439	37 669
Skyldig offentlige avgifter		11 725	173
Annen kortsiktig gjeld	6	127 710	98 309
Sum kortsiktig gjeld		196 874	139 481
Sum gjeld		1 151 286	1 233 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 058	980 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437332

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVA AS
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen
Høyvardeveien 12B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 780 295
FRIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 414	141 260
Sum inntekter		145 414	141 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	37 800
Annen driftskostnad	2	72 031	196 570
Sum kostnader		96 331	234 370
Driftsresultat		49 083	-93 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 111	2 449
Sum finansinntekter		8 111	2 449
Annen rentekostnad		38 147	32 898
Sum finanskostnader		38 147	32 898
Netto finans		-30 036	-30 449
Ordinært resultat før skattekostnad		19 048	-123 559
Skattekostnad på resultat	3	4 210	-27 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 838	-96 376
Årsresultat		14 838	-96 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 838	-96 376
Totalresultat		14 838	-96 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		14 838	-96 376
Sum overføringer og disponeringer	8	14 838	-96 376



Organisasjonsnr: 975 780 295
FRIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	635 349	657 449
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	13 100	15 300
Sum varige driftsmidler		648 449	672 749

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		648 449	672 749

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 900
Andre kortsiktige fordringer	6	242 721	280 974
Sum fordringer		242 721	286 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter (- herav bundet tkr 0)		22 888	21 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 888	21 353

Sum omløpsmidler		265 609	308 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		914 058	980 977
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	286 828	301 665



Sum opptjent egenkapital		-286 828	-301 665
Sum egenkapital	10	-237 228	-252 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 503	341 732
Sum avsetninger for forpliktelses		288 503	341 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	665 909	751 829
Sum annen langsiktig gjeld		665 909	751 829
Sum langsiktig gjeld		954 412	1 093 561
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld			3 331
Betalbar skatt	3	57 439	37 669
Skyldig offentlige avgifter		11 725	173
Annen kortsiktig gjeld	6	127 710	98 309
Sum kortsiktig gjeld		196 874	139 481
Sum gjeld		1 151 286	1 233 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 058	980 977



Organisasjonsnr: 975 780 295
FRIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Friva AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



Friva AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		145 414	141 260
Sum driftsinntekter		145 414	141 260
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	37 800
Annen driftskostnad	2	72 031	196 570
Sum driftskostnader		96 331	234 370
DRIFTSRESULTAT		49 083	-93 110
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	8 111	2 449
Annen rentekostnad		38 147	32 898
Resultat av finansposter		-30 036	-30 449
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		19 048	-123 559
Skattekostnad på resultat	3	4 210	-27 183
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		14 838	-96 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 838	0
Overført til udekket tap		0	96 376
Sum overføringer	8	14 838	-96 376



Friva AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	635 349	657 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 100	15 300
Sum varige driftsmidler		648 449	672 749
Sum anleggsmidler		648 449	672 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 900
Andre kortsiktige fordringer	6	242 721	280 974
Sum fordringer		242 721	286 874
Bankinnskudd og kontanter (- herav bundet tkr 0)		22 888	21 353
Sum omløpsmidler		265 609	308 227
SUM EIENDELER		914 058	980 977



Friva AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Sum innskutt egenkapital		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-286 828	-301 665
Sum opptjent egenkapital		<u>-286 828</u>	<u>-301 665</u>
Sum egenkapital	10	<u>-237 228</u>	<u>-252 065</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	288 503	341 732
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 503</u>	<u>341 732</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	665 909	751 829
Sum annen langsiktig gjeld		<u>665 909</u>	<u>751 829</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 331
Betalbar skatt	3	57 439	37 669
Skyldig offentlige avgifter		11 725	173
Annen kortsiktig gjeld	6	127 710	98 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 874</u>	<u>139 481</u>
Sum gjeld		<u>1 151 286</u>	<u>1 233 042</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>914 058</u>	<u>980 977</u>

Grimstad, 17.03.2023


Arne Jonassen
styreleder



Friva AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-286 828	-301 665
Sum opptjent egenkapital		-286 828	-301 665
Sum egenkapital	10	-237 228	-252 065
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	288 503	341 732
Sum avsetning for forpliktelser		288 503	341 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	665 909	751 829
Sum annen langsiktig gjeld		665 909	751 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 331
Betalbar skatt	3	57 439	37 669
Skyldig offentlige avgifter		11 725	173
Annen kortsiktig gjeld	6	127 710	98 309
Sum kortsiktig gjeld		196 874	139 481
Sum gjeld		1 151 286	1 233 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 058	980 977

Grimstad, 17.03.2023

Are Jonassen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2022

Friva AS
Org nr 975 780 295

Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- ☒ Inntektsføring av leieinntekt skjer i takt med leieperioden. (Opptjeningsprinsippet)
 - ☒ Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende. Verdiøkning på driftsmidler blir ikke inntektsført før denne er realisert gjennom en transaksjon.
 - ☒ Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
 - ☒ Gjeld i utenlandsk valuta blir vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Omregningen resultatføres som annen finansinntekt eller -kostnad.
 - ☒ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
 - ☒ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale er ikke tegnet.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	57 439	37 669
Endring utsatt skatt	-53 229	-64 852
Årets totale skattekostnad	4 210	-27 183
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 048	-123 559
Permanente forskjeller	88	-
Endring midlertidige forskjeller	241 949	294 781
Årets skattegrunnlag	261 085	171 222
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	261 085	171 222
Skattesats	22 %	22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Friva AS
Org nr 975 780 295

Note 3: fortsettelse skattekostnad

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	557 548	526 512	-31 036
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	995 779	784 865	-210 914
Sum netto midlertidig forskjeller	1 553 327	1 311 377	-241 950
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	1 553 327	1 311 377	-241 950
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	341 732	288 503	-53 229

Skattesats 22 % 22 %

Den utsatte skatteforpliktelsen balanseføres til nominell verdi.

Note 4: Varige driftsmidler

	Leiligheter og fritidsboliger	Næringsbygg	Tekniske installasjoner næringsbygg	Tomt i tilknytning til næringsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01.	125 750	774 471	441 882	0
Kostpris tilgang i perioden	0	0	0	0
Kostpris avgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	125 750	774 471	441 882	0
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	408 171	298 582	0
Balanseført verdi 31.12.	125 750	366 300	143 299	0
Årets avskrivninger	-	4 600	17 500	-
Forventet økonomisk levetid		100 år	25 år	
Avskrivingsssats	ingen	1 %	4 %	ingen
Avskrivingsplan		lineært	lineært	
		Inventar, transportmidler og annet løsøre		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.		206 091		1 548 194
Kostpris tilgang i perioden		0		-
Kostpris avgang i perioden		0		-
Anskaffelseskost pr 31.12.		206 091		1 548 194
Akkumulerte oppskrivninger		0		-
Akkumulerte avskrivninger		192 991		899 744
Balanseført verdi 31.12.		13 100		648 449
Årets avskrivninger		2 200		24 300
Forventet økonomisk levetid		5-15 år		
Avskrivingsssats		10 - 20%		
Avskrivingsplan		saldo		



Noter til årsregnskapet for 2022

Friva AS
Org nr 975 780 295

Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Forfallsstruktur:</i>		
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen:	236 309	322 229

Note 6: Fordringer og gjeld til nærstående

	2022	2021
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	0	0
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	82 317	53 111
Fordringen er renteberegnet med norm rente.	0	2 449

Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	240 809	200 241
Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med	-	-
Fordring og gjeld nærstående er ikke renteberegnet.		

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 49 600, er fordelt på 496 aksjer á k
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Are Jonassen	enestyre	496	100 %
		<u>496</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	49 600		-301 665	-252 065
Årsresultat			14 838	14 838
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>49 600</u>	<u>-</u>	<u>-286 828</u>	<u>-237 228</u>

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	665 909	-	665 909
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>665 909</u>	<u>-</u>	<u>665 909</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, panterett kr 2 000 000, Gnr 8, Bnr 230, Sn 1.	635 349
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>635 349</u>



Noter til årsregnskapet for 2022

Friva AS
Org nr 975 780 295

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak som kan medføre bedre resultater og styrket egenkapital. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.
Det anses å foreligge betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.