



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSLØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 302	19 267
Sum kostnader		43 302	19 267
Driftsresultat		-43 302	-19 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		87	1
Sum finansinntekter		87	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 100	78 934
Annen rentekostnad	3	150 194	843
Annen finanskostnad		16 500	0
Sum finanskostnader		270 794	79 777
Netto finans		-270 707	-79 776
Resultat før skattekostnad		-314 009	-99 043
Årsresultat		-314 009	-99 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-314 009	-99 042
Annen egenkapital	4	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-314 009	-99 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 751 209	1 586 530
Sum varer		6 751 209	1 586 530
Fordringer			
Sum fordringer	5	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 283	22 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 283	22 827
Sum omløpsmidler		6 791 492	1 609 357
SUM EIENDELER		6 791 492	1 609 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	413 051	99 042
Sum opptjent egenkapital		-413 051	-99 042
Sum egenkapital	6	-250 392	63 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 849 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 840	0
Sum langsiktig gjeld		6 049 840	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		965 363	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 545 740
Annen kortsiktig gjeld		26 681	0
Sum kortsiktig gjeld		992 044	1 545 740
Sum gjeld		7 041 884	1 545 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 492	1 609 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419275

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSLØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 302	19 267
Sum kostnader		43 302	19 267
Driftsresultat		-43 302	-19 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		87	1
Sum finansinntekter		87	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 100	78 934
Annen rentekostnad	3	150 194	843
Annen finanskostnad		16 500	0
Sum finanskostnader		270 794	79 777
Netto finans		-270 707	-79 776
Resultat før skattekostnad		-314 009	-99 043
Årsresultat		-314 009	-99 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-314 009	-99 042
Annen egenkapital	4	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-314 009	-99 043



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 751 209	1 586 530
Sum varer		6 751 209	1 586 530
Fordringer			
Sum fordringer	5	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 283	22 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 283	22 827
Sum omløpsmidler		6 791 492	1 609 357
SUM EIENDELER		6 791 492	1 609 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	413 051	99 042



Sum opptjent egenkapital		-413 051	-99 042
Sum egenkapital	6	-250 392	63 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 849 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 840	0
Sum langsiktig gjeld		6 049 840	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		965 363	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 545 740
Annen kortsiktig gjeld		26 681	0
Sum kortsiktig gjeld		992 044	1 545 740
Sum gjeld		7 041 884	1 545 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 492	1 609 357



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eiendom under utvikling Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og likviditet svak per 31.12.2024. Likviditeten er ytterligere svekket i 2025. Selskapet fører opp et leilighetsbygg, og det vil ikke genereres inntekter før i 2026. Selskapet vil ha behov for å få tilført midler til å dekke løpende kostnader i 2025. Aksjonæren vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet gjennom året og tilføre midler ved behov. Selskapets likviditet er dermed ivaretatt. For å styrke egenkapitalen er det besluttet kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 900.000 i april 2025. Forutsetning om fortsatt drift er således til stede.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
1849840.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
0.00 1545740.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap, PK Hus AS, utgjør kr 1 849 840 per 31.12.2024.
Rentekostnader på lån fra morselskap utgjør kr 104 100 for år 2024.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6751209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TJERNSLØKKA BOLIG AS

930367230

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-43 302	-19 267
Sum driftskostnader		-43 302	-19 267
Driftsresultat		-43 302	-19 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	1
Sum finansinntekter		87	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-104 100	-78 934
Annen rentekostnad	3	-150 194	-843
Annen finanskostnad		-16 500	0
Sum finanskostnader		-270 794	-79 777
Netto finans		-270 707	-79 776
Årsresultat		-314 009	-99 043
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-1
Udekket tap	4	-314 009	-99 042
Sum overføringer		-314 009	-99 043



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 751 209	1 586 530
Sum varer		6 751 209	1 586 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 283	22 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 283	22 827
Sum omløpsmidler		6 791 492	1 609 357
SUM EIENDELER		6 791 492	1 609 357



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-413 051	-99 042
Sum opptjent egenkapital		-413 051	-99 042
Sum egenkapital	6	-250 392	63 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 849 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 840	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		965 363	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 545 740
Annen kortsiktig gjeld		26 681	0
Sum kortsiktig gjeld		992 044	1 545 740
Sum gjeld		7 041 884	1 545 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 492	1 609 357

KONGSBERG, 30.04.2025

Are Bråthen
styrets leder

Nora Bråthen
styremedlem



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 849 840	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 545 740

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap, PK Hus AS, utgjør kr 1 849 840 per 31.12.2024. Rentekostnader på lån fra morselskap utgjør kr 104 100 for år 2024.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 751 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	132 659	-99 042	63 617
Årsresultat	0	0	-314 009	-314 009
Egenkapital 31.12.2024	30 000	132 659	-413 051	-250 392

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og likviditet svak per 31.12.2024. Likviditeten er ytterligere svekket i 2025. Selskapet fører opp et leilighetsbygg, og det vil ikke genereres inntekter før i 2026. Selskapet vil ha behov for å få tilført midler til å dekke løpende kostnader i 2025. Aksjonæren vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet gjennom året og tilføre midler ved behov. Selskapets likviditet er dermed ivaretatt. For å styrke egenkapitalen er det besluttet kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 900.000 i april 2025. Forutsetning om fortsatt drift er således til stede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK Hus AS	300	100,00	Ordinære