



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyjordveien 710  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 933	1 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad	5	36 700	38 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 855</b>	<b>127 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 145</b>	<b>136 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad	3	127 561	131 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 561</b>	<b>131 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 432</b>	<b>-131 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	10 713	4 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 413 088	1 500 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 019	144 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 019</b>	<b>144 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 019</b>	<b>144 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 541	-12 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 459</b>	<b>17 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	194 539	205 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 539</b>	<b>-205 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 080</b>	<b>-187 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 160	1 798 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		34 777	33 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 027</b>	<b>33 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 187</b>	<b>1 832 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyjordveien 710  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 945 177  
SS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 933	1 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad	5	36 700	38 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 855</b>	<b>127 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 145</b>	<b>136 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad	3	127 561	131 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 561</b>	<b>131 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 432</b>	<b>-131 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	10 713	4 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>



Organisasjonsnr: 911 945 177  
SS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 413 088	1 500 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 019	144 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 019</b>	<b>144 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 019</b>	<b>144 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 541	-12 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 459</b>	<b>17 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	194 539	205 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 539</b>	<b>-205 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 080</b>	<b>-187 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 160	1 798 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 250	
Annen kortsiktig gjeld	34 777	33 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 027</b>	<b>33 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 786 187</b>	<b>1 832 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>



Organisasjonsnr: 911 945 177  
SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Erik Skjeggerød	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Tommy Svartangen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
SS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911945177**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



SS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 933	1 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad	5	36 700	38 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 855</b>	<b>127 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>138 145</b>	<b>136 420</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	127 561	131 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 561</b>	<b>131 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-127 432</b>	<b>-131 840</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	10 713	4 580
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 713</b>	<b>4 580</b>



## SS Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 413 088	1 500 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 413 088</b>	<b>1 500 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 019	144 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 019</b>	<b>144 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 541	-12 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 459</b>	<b>17 459</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-194 539	-205 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 539</b>	<b>-205 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-177 080</b>	<b>-187 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 160	1 798 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 750 160</b>	<b>1 798 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		34 777	33 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 027</b>	<b>33 811</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 786 187</b>	<b>1 832 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 107</b>	<b>1 644 327</b>

Andebu, 17.03.21

  
Bjørn Tommy Svartangen  
Daglig leder/ Styreleder



SS Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

#### *Inntekter og kostnader*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



SS Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 293
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 052 293</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	551 982
+ Ordinære avskrivninger	87 222
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>639 204</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 413 089</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		10 713
Endring i midlertidige forskjeller		35 655
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		46 367
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
Bokført skattekostnad består av:		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 013	-14 358
- Fremførbart skattemessig underskudd	157 069	203 436
<b>Sum negative midlertidige forskjeller</b>	<b>207 081</b>	<b>217 794</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	207 081	217 794



SS Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 kr 1 523 380.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 750 160	1 798 309
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 413 087	1 500 311

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Bjørn Tommy Svartangen	Styreleder/daglig leder	15 000
Sven Erik Skjeggerød	Varamedlem	15 000

### Note 5 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 541	-205 251	-187 792
+Fra årets resultat		0	10 713	10 713
=Pr 31.12.	30 000	-12 541	-194 539	-177 080

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av eiendommen er imidlertid høyere enn bokført verdi slik at selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.