



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Jankevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 694 731	21 388 021
Annen driftsinntekt		3 584	2 293
Sum inntekter		31 698 315	21 390 314
Kostnader			
Varekostnad		17 880 900	9 296 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 490 679	7 226 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 785	312 770
Annen driftskostnad		1 462 791	1 577 636
Sum kostnader		29 223 154	18 412 883
Driftsresultat		2 475 161	2 977 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 951	12 990
Sum finansinntekter		24 951	12 990
Annen rentekostnad		65 669	49 811
Annen finanskostnad		3 478	80
Sum finanskostnader		69 147	49 891
Netto finans		-44 195	-36 901
Resultat før skattekostnad		2 430 966	2 940 531
Skattekostnad	4, 5	521 469	695 026
Årsresultat		1 909 497	2 245 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	728 263
Annen egenkapital		-90 503	17 242
Sum overføringer og disponeringer		1 909 497	2 245 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 279 081	1 387 071
Sum varige driftsmidler		1 279 081	1 387 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 043	15 139
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 043	55 139
Sum anleggsmidler		1 294 125	1 442 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 337 400	1 932 647
Andre kortsiktige fordringer		150 259	136 879
Sum fordringer		5 487 659	2 069 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 530 705	3 429 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 705	3 429 610
Sum omløpsmidler		8 018 365	5 499 136
SUM EIENDELER		9 312 490	6 941 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 469 767	1 560 270
Sum opptjent egenkapital		1 469 767	1 560 270
Sum egenkapital		1 499 767	1 590 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	675 548	781 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 548	781 135
Sum langsiktig gjeld		675 548	781 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 665	271 253
Betalbar skatt	4, 5	521 469	695 026
Skyldige offentlige avgifter	7	1 430 634	1 122 302
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 415 406	981 358
Sum kortsiktig gjeld		7 137 174	4 569 940
Sum gjeld		7 812 722	5 351 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 312 489	6 941 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336940

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Jankevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 694 731	21 388 021
Annen driftsinntekt		3 584	2 293
Sum inntekter		31 698 315	21 390 314
Kostnader			
Varekostnad		17 880 900	9 296 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 490 679	7 226 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 785	312 770
Annen driftskostnad		1 462 791	1 577 636
Sum kostnader		29 223 154	18 412 883
Driftsresultat		2 475 161	2 977 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 951	12 990
Sum finansinntekter		24 951	12 990
Annen rentekostnad		65 669	49 811
Annen finanskostnad		3 478	80
Sum finanskostnader		69 147	49 891
Netto finans		-44 195	-36 901
Resultat før skattekostnad		2 430 966	2 940 531
Skattekostnad	4, 5	521 469	695 026
Årsresultat		1 909 497	2 245 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	728 263
Annen egenkapital		-90 503	17 242
Sum overføringer og disponeringer		1 909 497	2 245 505



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	1 279 081	1 387 071
Sum varige driftsmidler		1 279 081	1 387 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		15 043	15 139
Andre langsiktige fordringer			
		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 043	55 139
Sum anleggsmidler		1 294 125	1 442 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 337 400	1 932 647
Andre kortsiktige fordringer			
		150 259	136 879
Sum fordringer		5 487 659	2 069 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 530 705	3 429 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 705	3 429 610
Sum omløpsmidler		8 018 365	5 499 136
SUM EIENDELER		9 312 490	6 941 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 469 767	1 560 270
Sum opptjent egenkapital		1 469 767	1 560 270
Sum egenkapital		1 499 767	1 590 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	675 548	781 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 548	781 135
Sum langsiktig gjeld		675 548	781 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 665	271 253
Betalbar skatt	4, 5	521 469	695 026
Skyldige offentlige avgifter	7	1 430 634	1 122 302
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 415 406	981 358
Sum kortsiktig gjeld		7 137 174	4 569 940
Sum gjeld		7 812 722	5 351 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 312 489	6 941 345



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.41

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8099101.00	6152715.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1174041.00	902410.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81204.00	76605.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136332.00	94351.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9490679.00	7226081.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1895591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1279081.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

675548.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

628938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bilen CH18842 er stilt som sikkerhet for lånet.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Real Pro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Pro AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 909 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 13 03 2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

REAL PRO AS

827224812

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



REAL PRO AS
827 224 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 694 731	21 388 021
Annen driftsinntekt		3 584	2 293
Sum driftsinntekter		31 698 315	21 390 314
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 880 900	-9 296 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	-9 490 679	-7 226 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-388 785	-312 770
Annen driftskostnad		-1 462 791	-1 577 636
Sum driftskostnader		-29 223 154	-18 412 883
Driftsresultat		2 475 161	2 977 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 951	12 990
Sum finansinntekter		24 951	12 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 669	-49 811
Annen finanskostnad		-3 478	-80
Sum finanskostnader		-69 147	-49 891
Netto finans		-44 195	-36 901
Resultat før skattekostnad		2 430 966	2 940 531
Skattekostnad	4, 5	-521 469	-695 026
Årsresultat		1 909 497	2 245 505
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	728 263
Annen egenkapital		-90 503	17 242
Sum overføringer		1 909 497	2 245 505



REAL PRO AS
827 224 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 279 081	1 387 071
Sum varige driftsmidler		1 279 081	1 387 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 043	15 139
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 043	55 139
Sum anleggsmidler		1 294 125	1 442 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 337 400	1 932 647
Andre kortsiktige fordringer		150 259	136 879
Sum fordringer		5 487 659	2 069 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 530 705	3 429 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 705	3 429 610
Sum omløpsmidler		8 018 365	5 499 136
SUM EIENDELER		9 312 489	6 941 346

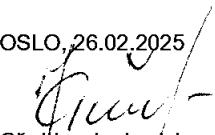


REAL PRO AS
827 224 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 469 767	1 560 270
Sum opptjent egenkapital		1 469 767	1 560 270
Sum egenkapital		1 499 767	1 590 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	675 548	781 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 548	781 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 665	271 253
Betalbar skatt	4, 5	521 469	695 026
Skyldige offentlige avgifter	7	1 430 634	1 122 302
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 415 406	981 358
Sum kortsiktig gjeld		7 137 174	4 569 940
Sum gjeld		7 812 722	5 351 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 312 489	6 941 346

OSLO, 26.02.2025


Gedrius Jankovicus
styrets leder / daglig leder



REAL PRO AS
827 224 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REAL PRO AS
827 224 812

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11,41

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 099 101	6 152 715
Arbeidsgiveravgift	1 174 041	902 410
Pensjonskostnader	81 204	76 605
Andre relaterte ytelser	136 332	94 351
Sum	9 490 679	7 226 081

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	521 469	695 026
Skattekostnad	521 469	695 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 430 966	2 940 531
Permanente forskjeller	11 257	294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-71 909	218 385
Skattepliktig inntekt	2 370 314	3 159 210
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	521 469	695 026
Betalbar skatt i balansen	521 469	695 026

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	52 176	9 750	42 426
Omløpsmidler	-270 563	-156 228	-114 335
Netto forskjeller	-218 387	-146 478	-71 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	218 387	146 478	71 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



REAL PRO AS
827 224 812

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 895 591
Tilgang i året	355 000
Avgang i året	-222 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 028 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-749 509
Balanseført verdi per 31.12.	1 279 081
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	388 785

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	351 518
Skyldig skattetrekk	-351 518

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 560 270	1 590 270
Årsresultat	0	1 909 497	1 909 497
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 469 767	1 499 767

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G&A PROSJEKT AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	675 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	628 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bilen CH18842 er stilt som sikkerhet for lånet.



Ordinær generalforsamling for 827224812 REAL PRO AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i REAL PRO AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i REAL PRO AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i REAL PRO AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 26.02.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i REAL PRO AS

Giedrius Jankevicius
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i REAL PRO AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 26.02.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

G&A PROSJEKT AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Giedrius Jankevicius ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Linita Jankeviciene ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 2 000 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 2 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Giedrius Jankevicius, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

NORVIK REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 26.02.2025

Giedrius Jankevicius

Møteleder

Linita Jankeviciene

Valgt til å undertegne protokollen