



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 356 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 21B 0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 299 317	4 514 872
Annen driftsinntekt		176 928	170 083
Sum inntekter		4 476 245	4 684 955
Kostnader			
Varekostnad			4 300
Lønnskostnad m.m.	1	1 915 722	2 335 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 271	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 630 096	2 669 357
Sum kostnader		4 699 089	5 124 310
Driftsresultat		-222 844	-439 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 574
Annen renteinntekt			937
Annen finansinntekt		12 208	73 085
Sum finansinntekter		12 208	91 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 541	110 940
Annen rentekostnad		84	
Annen finanskostnad		148 476	31 387
Sum finanskostnader		329 100	142 327
Netto finans		-316 892	-50 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 737	-490 086
Skattekostnad på resultat	3	-118 742	-108 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 995	-382 064
Årsresultat	4	-420 995	-382 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 995	-382 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-420 995	-382 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-420 995	-382 064
Sum overføringer og disponeringer		-420 995	-382 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		197 964	119 730
Utsatt skattefordel	3	12 812	8 974
Sum immaterielle eiendeler		210 776	128 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 069 063	3 942 853
Driftsløsøre, inventar o.l		75 362	74 100
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 144 425	4 016 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	148 180 635	148 142 595
Lån til foretak i samme konsern	6	591 584	
Andre langsiktige fordringer		3 360 115	957 786
Sum finansielle anleggsmidler		152 132 335	149 100 381
Sum anleggsmidler		156 487 535	153 246 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	578 913	1 792 653
Andre kortsiktige fordringer	6	1 113 643	542 600
Sum fordringer		1 692 556	2 335 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 843	1 341 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 843	1 341 287
Sum omløpsmidler		2 276 398	3 676 540
SUM EIENDELER		158 763 933	156 922 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 268 949	144 268 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 974	3 716 581
Sum opptjent egenkapital		3 702 974	3 716 581
Sum egenkapital	4	147 971 922	147 985 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 900 775	5 706 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 775	5 706 893
Sum langsiktig gjeld		8 900 775	5 706 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 539	2 445 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		152 273	190 726
Annen kortsiktig gjeld	6	586 424	594 097
Sum kortsiktig gjeld		1 891 236	3 230 154
Sum gjeld		10 792 011	8 937 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 763 933	156 922 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613057

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 356 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 21B
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 299 317	4 514 872
Annen driftsinntekt		176 928	170 083
Sum inntekter		4 476 245	4 684 955
Kostnader			
Varekostnad			4 300
Lønnskostnad m.m.	1	1 915 722	2 335 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 271	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 630 096	2 669 357
Sum kostnader		4 699 089	5 124 310
Driftsresultat		-222 844	-439 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 574
Annen renteinntekt			937
Annen finansinntekt		12 208	73 085
Sum finansinntekter		12 208	91 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 541	110 940
Annen rentekostnad		84	
Annen finanskostnad		148 476	31 387
Sum finanskostnader		329 100	142 327
Netto finans		-316 892	-50 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 737	-490 086
Skattekostnad på resultat	3	-118 742	-108 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 995	-382 064
Årsresultat	4	-420 995	-382 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 995	-382 064
Totalresultat		-420 995	-382 064
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-420 995	-382 064
Sum overføringer og disponeringer	-420 995	-382 064



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		197 964	119 730
Utsatt skattefordel	3	12 812	8 974
Sum immaterielle eiendeler		210 776	128 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 069 063	3 942 853
Driftsløsøre, inventar o.l		75 362	74 100
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 144 425	4 016 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	148 180 635	148 142 595
Lån til foretak i samme konsern	6	591 584	
Andre langsiktige fordringer		3 360 115	957 786
Sum finansielle anleggsmidler		152 132 335	149 100 381
Sum anleggsmidler		156 487 535	153 246 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	578 913	1 792 653
Andre kortsiktige fordringer	6	1 113 643	542 600
Sum fordringer		1 692 556	2 335 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 843	1 341 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 843	1 341 287
Sum omløpsmidler		2 276 398	3 676 540
SUM EIENDELER		158 763 933	156 922 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 268 949	144 268 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 974	3 716 581
Sum opptjent egenkapital		3 702 974	3 716 581
Sum egenkapital	4	147 971 922	147 985 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 900 775	5 706 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 775	5 706 893
Sum langsiktig gjeld		8 900 775	5 706 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 539	2 445 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		152 273	190 726
Annen kortsiktig gjeld	6	586 424	594 097
Sum kortsiktig gjeld		1 891 236	3 230 154
Sum gjeld		10 792 011	8 937 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 763 933	156 922 577



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultat**

Cic Hospitality AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 299 317	4 514 872
Annen driftsinntekt		176 928	170 083
Sum driftsinntekt		<u>4 476 245</u>	<u>4 684 955</u>
Varekostnad		0	4 300
Lønnskostnad m.m.	1	1 915 722	2 335 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 271	115 200
Annen driftskostnad		2 630 096	2 669 357
Sum driftskostnad		<u>4 699 089</u>	<u>5 124 310</u>
Driftsresultat		<u>-222 844</u>	<u>-439 356</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 574
Annen renteinntekt		0	937
Annen finansinntekt		12 208	73 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 541	110 940
Annen rentekostnad		84	0
Annen finanskostnad		148 476	31 387
Resultat av finansposter		<u>-316 892</u>	<u>-50 731</u>
Resultat før skattekostnad		-539 737	-490 086
Skattekostnad på resultat	3	-118 742	-108 022
Resultat		<u>-420 995</u>	<u>-382 064</u>
Årsresultat	4	<u>-420 995</u>	<u>-382 064</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		420 995	382 064

Cic Hospitality AS



Balanse

Cic Hospitality AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		197 964	119 730
Utsatt skattefordel	3	12 812	8 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>210 776</u>	<u>128 704</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 069 063	3 942 853
Driftsløsøre, inventar o.l		75 362	74 100
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>4 144 425</u>	<u>4 016 953</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	148 180 635	148 142 595
Lån til foretak i samme konsern	6	591 584	0
Andre langsiktige fordringer		3 360 115	957 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>152 132 335</u>	<u>149 100 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>156 487 535</u>	<u>153 246 038</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	578 913	1 792 653
Andre kortsiktige fordringer	6	1 113 643	542 600
Sum fordringer		<u>1 692 556</u>	<u>2 335 253</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>583 843</u>	<u>1 341 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 276 398</u>	<u>3 676 540</u>
SUM EIENDELER		<u>158 763 933</u>	<u>156 922 577</u>

Cic Hospitality AS

**Balanse**

Cic Hospitality AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 268 949</u>	<u>144 268 949</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 974	3 716 581
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 974</u>	<u>3 716 581</u>
Sum egenkapital	4	<u>147 971 922</u>	<u>147 985 530</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 900 775	5 706 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 900 775</u>	<u>5 706 893</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 539	2 445 332
Skyldige offentlige avgifter		152 273	190 726
Annen kortsiktig gjeld	6	586 424	594 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 891 236</u>	<u>3 230 154</u>
Sum gjeld		<u>10 792 011</u>	<u>8 937 048</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>158 763 933</u>	<u>156 922 577</u>

Oslo, 28.06.2024
Styret i Cic Hospitality ASTor Erling Gunnerød
styrelederEgil Messmer
styremedlemAnders Lindvall
styremedlemPeter Olof Tollstadius
styremedlem

Cic Hospitality AS



Årsregnskap 2023

CIC Hospitality AS

Kontantstrøm

	Note	2023	2022
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		-539 737	-490 086
Periodens betalte skatt	4	0	-46
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3	153 271	115 200
Endring i kundefordringer		1 213 740	-1 563 124
Endring i leverandørgjeld		-1 292 793	2 061 481
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-453 854	-1 507 453
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-919 373	-1 384 028
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhet	7	-38 040	-7 014 967
Netto utbetaling av andre lansiktige fordringer		-2 993 913	14 460 725
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 031 953	7 445 758
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring gjeld (kortsiktig og langsiktig)		3 193 882	-5 857 388
Innbetaling av egenkapital	5	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 193 882	-5 857 388
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-757 444	204 342
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		1 341 287	1 136 945
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		583 843	1 341 287



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 556 660	1 948 800
Arbeidsgiveravgift	289 539	280 056
Pensjonskostnader	30 101	29 187
Andre ytelser	39 422	77 410
Sum lønnskostnader	1 915 722	2 335 453

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 000	56 546
Andre attestasjonstjenester	0	11 979
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og ligningspapirer	12 000	1 398
Sum godtgjørelse til revisor	27 000	69 923

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Utvikling	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	119 730	4 245 820	26 168	4 391 718
Tilgang	113 998	71 073	223 906	408 977
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	233 728	4 316 893	250 074	4 800 695
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	296 425	8 610	305 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	35 764	400 663	21 879	458 306
Akkumulerte nedskrivning 31.12.2023	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	197 964	3 916 230	228 195	4 342 389
Årets avskrivninger	35 764	104 238	13 269	153 271
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Fast eiendom avskrives over 50 år, driftsløsøre, inventar ol. avskrives over 3-5 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-114 904	-103 763
Endring i utsatt skatt	-3 838	-4 259
Skattekostnad ordinært resultat	-118 742	-108 022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 737	-490 086
Permanente forskjeller	0	-923
Endring i midlertidige forskjeller	17 445	19 360
Mottatt konsernbidrag	522 292	471 649
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 904	-103 763
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 904	103 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 238	-40 792	-17 446
Sum	-58 238	-40 792	-17 446

Akkumulert fremførbart underskudd			0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			0
Grunnlag for utsatt skatt	-58 238	-40 792	-17 446
Utsatt skatt (22 %)	-12 812	-8 974	-3 838

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	400 000	143 874 519	-5 570	3 716 581	147 985 530
Årets resultat				-420 995	-420 995
Mottatt konsernbidrag				407 388	407 388
Egenkapital 31.12.2023	400 000	143 874 519	-5 570	3 702 974	147 971 922

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CIC Holding AS, med forretningsadresse Professor Dahls gate 21B, 0353 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Datterselskaper

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel i %	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.2023
CIC Operations AS	Oslo	100%	6 966 285	1 177 463
CIC Management AS	Oslo	100%	608 172	195 023
CIC Operations Hallingdal AS	Ål	100%	-2 620 740	2 258 506
CIC Operations Haugesund AS	Haugesund	100%	725 065	120 109
ERM Eiendom AS	Oslo	100%	-4 568 980	22 828 694
Rapidly AS	Oslo	100%	42 812	22 524 543
CIC Operations Trondheim Airport AS	Stjørdal	100%	1 333 425	50 818
CIC Property AS	Oslo	100%	-4 528 191	35 604 694
CIC Group Norway AS	Oslo	100%	41 824	24 430
CIC Group Denmark ApS	København	100%	-6 673 834 (DKK)	-2 166 442 (DKK)
CIC Operations København ApS	København	100%	1 689 976 (DKK)	1 761 607 (DKK)
CIC Group Sweden AB	Stockholm	100%	-10 038 379 (SEK)	136 621 (SEK)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	8 900 775	5 706 893
Annen kortsiktig gjeld konsern	247 121	66 580
Sum	9 147 897	66 580

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	591 584	0
Mottatt konsernbidrag	522 291	471 649
Kundefordringer innen konsern	578 913	1 773 434
Andre kortsiktige fordringer konsern	471 649	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	2 164 437	2 245 083

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1 000 aksjer á kr. 400.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
CIC Group AS	1 000	100,0 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Varige driftsmidler	4 342 389	4 136 683
Kundefordringer	578 913	1 792 653
Sum	4 921 302	5 929 336

Selskapet har stilt pant i driftsmidler, varelager og kundefordringer for konsernets samlede lån i banken.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
PETER TOLLSTADIUS	BANKID	2024-06-28 10:52
Lindvall, Anders	BANKID	2024-06-28 10:35
Gunnerød, Tor Erling	BANKID	2024-06-28 10:27
Messmer, Egil	BANKID	2024-06-28 10:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



CIC Hospitality AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

CIC Hospitality AS er et utviklings- og investeringselskap beliggende i Oslo, Norge. Virksomhetens forretningside og strategi er å eie selskaper som er ledende innen utvikling og drift av hotellvirksomhet, med fokus på bærekraft, digitalisering, innovasjon og kulturbygging.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er satt i drift januar 2018. Selskapet har en egenkapitalandel på 93 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet vurderes til å være økende inflasjon og et usikre utsikter for selskapets finansieringskostnader.

Finansiell risiko

Det er vurdert at selskapet har lav finansiell risiko da selskapet har en høy egenkapitalandel.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets ansatte har hverken hatt korttidssykefravær eller langtidssykefravær i 2023.

Likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av året 1 ansatt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 28.06.2024

Tor Erling Gunnerød
styrets leder

Egil Messmer
styremedlem

Peter Tollstadius
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem



Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gunnerød, Tor Erling	BANKID	2024-06-28 09:52
Messmer, Egil	BANKID	2024-06-28 10:16
Lindvall, Anders	BANKID	2024-06-28 10:11
PETER TOLLSTADIUS	BANKID	2024-06-28 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Cic Hospitality AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cic Hospitality AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.