



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 913 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AK HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Banmyra 16 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Østerås Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 147	0
Sum inntekter		556 147	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 531	0
Annen driftskostnad		140 821	16 085
Sum kostnader		218 352	16 085
Driftsresultat		337 794	-16 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	348 547
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		200 065	348 547
Annen rentekostnad		376 816	332 461
Sum finanskostnader		376 816	332 461
Netto finans		-176 751	16 086
Resultat før skattekostnad		161 043	0
Skattekostnad	2	-8 585	0
Årsresultat		169 628	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 628	0
Sum overføringer og disponeringer		169 628	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 123	0
Sum varige driftsmidler		3 602 123	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 486 872	5 724 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 486 872	5 724 164
Sum anleggsmidler		6 088 995	5 724 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 458	0
Konsernfordringer	3	200 000	348 547
Sum fordringer		204 458	348 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 747	35 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 747	35 808
Sum omløpsmidler		455 205	384 355
SUM EIENDELER		6 544 200	6 108 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 555	-9 555
Sum innskutt egenkapital		90 445	90 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	177 943	8 315
Sum opptjent egenkapital		177 943	8 315
Sum egenkapital		268 388	98 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	572 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser		572 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 595 354	4 671 422
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 392	1 035 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 746	5 707 410
Sum langsiktig gjeld		6 244 391	5 707 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 332	0
Kortsiktig konserngjeld		0	273 590
Annen kortsiktig gjeld		29 089	28 759
Sum kortsiktig gjeld		31 421	302 349
Sum gjeld		6 275 812	6 009 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 200	6 108 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670549

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banmyra 16
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 147	0
Sum inntekter		556 147	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 531	0
Annen driftskostnad		140 821	16 085
Sum kostnader		218 352	16 085
Driftsresultat		337 794	-16 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	348 547
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		200 065	348 547
Annen rentekostnad		376 816	332 461
Sum finanskostnader		376 816	332 461
Netto finans		-176 751	16 086
Resultat før skattekostnad		161 043	0
Skattekostnad	2	-8 585	0
Årsresultat		169 628	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 628	0
Sum overføringer og disponeringer		169 628	0



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 602 123	0
Sum varige driftsmidler		3 602 123	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	2 486 872	5 724 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 486 872	5 724 164
Sum anleggsmidler		6 088 995	5 724 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 458	0
Konsernfordringer	3	200 000	348 547
Sum fordringer		204 458	348 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		250 747	35 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 747	35 808
Sum omløpsmidler		455 205	384 355
SUM EIENDELER		6 544 200	6 108 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 555	-9 555
Sum innskutt egenkapital		90 445	90 445



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	177 943	8 315
Sum opptjent egenkapital		177 943	8 315
Sum egenkapital		268 388	98 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	572 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser		572 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 595 354	4 671 422
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 392	1 035 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 746	5 707 410
Sum langsiktig gjeld		6 244 391	5 707 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 332	0
Kortsiktig konserngjeld		0	273 590
Annen kortsiktig gjeld		29 089	28 759
Sum kortsiktig gjeld		31 421	302 349
Sum gjeld		6 275 812	6 009 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 200	6 108 519



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Østerås-Henriksen Holding AS, med kr. 1.076.392,-. Det er utarbeidet låneavtaler, og lånene er renteberegnet iht. disse. Rente for 2024 utgjør tilsammen kr. 40.404.



Årsregnskap for
AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929913736
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 147	0
Sum driftsinntekter		556 147	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 531	0
Annen driftskostnad		140 821	16 085
Sum driftskostnader		218 352	16 085
Driftsresultat		337 794	-16 085
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	348 547
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		200 065	348 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 816	332 461
Sum finanskostnader		376 816	332 461
Netto finans		-176 751	16 086
Resultat før skattekostnad		161 043	0
Skattekostnad	2	-8 585	0
Årsresultat		169 628	0
Overføringer			
Annen egenkapital		169 628	0
Sum overføringer		169 628	0



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 123	0
Sum varige driftsmidler		3 602 123	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 486 872	5 724 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 486 872	5 724 164
Sum anleggsmidler		6 088 995	5 724 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	200 000	348 547
Andre kortsiktige fordringer		4 458	0
Sum fordringer		204 458	348 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 747	35 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 747	35 808
Sum omløpsmidler		455 205	384 355
SUM EIENDELER		6 544 200	6 108 519



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 555	-9 555
Sum innskutt egenkapital		90 445	90 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	177 943	8 315
Sum opptjent egenkapital		177 943	8 315
Sum egenkapital		268 388	98 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	572 645	0
Sum avsetning for forpliktelser		572 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 595 354	4 671 422
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 392	1 035 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 746	5 707 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 332	0
Kortsiktig konserngjeld		0	273 590
Annen kortsiktig gjeld		29 089	28 759
Sum kortsiktig gjeld		31 421	302 349
Sum gjeld		6 275 812	6 009 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 200	6 108 519

HARSTAD, 08.07.2025

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 802 500
Tilgang i året	2 174 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 976 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-296 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-374 427
Balansført verdi pr 31.12	3 602 123
Årets av- og nedskrivninger	77 531
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang er eiendom fra fusjonerte datterselskap Westvig gruppen AS samt regnskapsmessig merverdi eiendom og teknisk goodwill oppstått ved fusjon og regnskapsført etter konsernkontinuitet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 332	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 917	0
Skattekostnad	-8 585	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	161 043	0
Permanente forskjeller	-200 065	-348 547
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 622	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	348 547
Skattepliktig inntekt	10 600	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 332	0
Betalbar skatt i balansen	2 332	0

Mer om skattekostnad

Avvik mellom endring i utsatt skatt i resultatregnskapet og inngående /utgående balanse utsatt skatteforpliktelse, er oppstått som følge av fusjon og at inngående balanse ikke er omarbeidet. Det er ikke krav til omarbeiding.



AK HENRIKSEN EIENDOM AS
929 913 736

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gårdsselskapet Øysteinsgate 4 AS	Harstad	100,00	100,00	2 486 872	148 515	459 190
Sum				2 486 872		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østerås-Henriksen Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Siwe Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 555	8 315	98 760
Årsresultat	0	0	169 628	169 628
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 555	177 943	268 388

Mer om egenkapital

I 2024 er datterselskapet Westvig Gruppen AS fusjonert inn i AK Henriksen Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag iht reglene i aksjelovens § 13-23

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 068 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 595 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 088 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til de to aksjonærene, Siwe Holding AS og Østerås-Henriksen Holding AS, med kr. 1.076.392,-. Det er utarbeidet låneavtaler, og lånene er renteberegnet iht. disse. Rente for 2024 utgjør tilsammen kr. 40.404.



Til generalforsamlingen i

AK Henriksen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ak Henriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 169 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 9. juli 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 10:49:06

Signaturmetode

Buypass (NO)