



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 863	646 400
Sum inntekter		1 107 863	646 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 800	285 800
Annen driftskostnad		219 327	312 666
Sum kostnader		505 127	598 466
Driftsresultat		602 737	47 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 335
Sum finansinntekter			4 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	
Annen rentekostnad		181 923	141 877
Annen finanskostnad			260 968
Sum finanskostnader		215 548	402 845
Netto finans		-215 548	-398 510
Ordinært resultat før skattekostnad		387 188	-350 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 188	-350 575
Årsresultat		387 188	-350 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 188	-350 575
Totalresultat		387 188	-350 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 188	-350 575
Sum overføringer og disponeringer		387 188	-350 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 811 133	14 094 828
Sum varige driftsmidler		13 811 133	14 094 828
Sum anleggsmidler		13 811 133	14 094 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 105
Sum fordringer			2 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 856	45 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 856	45 711
Sum omløpsmidler		29 856	47 815
SUM EIENDELER		13 840 988	14 142 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 327 903	1 715 091
Sum opptjent egenkapital		-1 327 903	-1 715 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 5	-1 027 903	-1 415 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 648 310	13 896 087
Sum annen langsiktig gjeld		13 648 310	13 896 087
Sum langsiktig gjeld		13 648 310	13 896 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 169	14 516
Annen kortsiktig gjeld		1 186 413	1 647 132
Sum kortsiktig gjeld		1 220 581	1 661 648
Sum gjeld		14 868 891	15 557 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 840 988	14 142 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293238

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 863	646 400
Sum inntekter		1 107 863	646 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 800	285 800
Annen driftskostnad		219 327	312 666
Sum kostnader		505 127	598 466
Driftsresultat		602 737	47 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 335
Sum finansinntekter			4 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	
Annen rentekostnad		181 923	141 877
Annen finanskostnad			260 968
Sum finanskostnader		215 548	402 845
Netto finans		-215 548	-398 510
Ordinært resultat før skattekostnad		387 188	-350 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 188	-350 575
Årsresultat		387 188	-350 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 188	-350 575
Totalresultat		387 188	-350 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 188	-350 575
Sum overføringer og disponeringer		387 188	-350 575



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 13 811 133 14 094 828
Sum varige driftsmidler 13 811 133 14 094 828

Sum anleggsmidler 13 811 133 14 094 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 105
Sum fordringer 2 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 856 45 711
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 856 45 711

Sum omløpsmidler 29 856 47 815

SUM EIENDELER 13 840 988 14 142 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 327 903 1 715 091
Sum opptjent egenkapital -1 327 903 -1 715 091

Sum egenkapital 4, 5 -1 027 903 -1 415 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 13 648 310 13 896 087



Sum annen langsiktig gjeld	13 648 310	13 896 087
Sum langsiktig gjeld	13 648 310	13 896 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 169	14 516
Annen kortsiktig gjeld	1 186 413	1 647 132
Sum kortsiktig gjeld	1 220 581	1 661 648
Sum gjeld	14 868 891	15 557 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 840 988	14 142 644
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Aure Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 107 863	646 400
Sum driftsinntekter		1 107 863	646 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 800	285 800
Annen driftskostnad		219 327	312 666
Sum driftskostnader		505 127	598 466
Driftsresultat		602 737	47 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	0
Annen rentekostnad		181 923	141 877
Annen finanskostnad		0	260 968
Resultat av finansposter		-215 548	-398 510
Ordinært resultat før skattekostnad		387 188	-350 575
Ordinært resultat		387 188	-350 575
Årsresultat		387 188	-350 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		387 188	0
Overført til udekket tap		0	350 575
Sum overføringer		387 188	-350 575



Balanse

Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 811 133	14 094 828
Sum varige driftsmidler		13 811 133	14 094 828
Sum anleggsmidler		13 811 133	14 094 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 105
Sum fordringer		0	2 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 856	45 711
Sum omløpsmidler		29 856	47 815
Sum eiendeler		13 840 988	14 142 644



Balanse

Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 327 903	-1 715 091
Sum opptjent egenkapital		-1 327 903	-1 715 091
Sum egenkapital	4, 5	-1 027 903	-1 415 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 648 310	13 896 087
Sum annen langsiktig gjeld		13 648 310	13 896 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 169	14 516
Annen kortsiktig gjeld		1 186 413	1 647 132
Sum kortsiktig gjeld		1 220 581	1 661 648
Sum gjeld		14 868 891	15 557 735
Sum egenkapital og gjeld		13 840 988	14 142 644

12.05.2022

Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Aure Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 290 959	15 290 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 105	2 105
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 293 064	15 293 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 481 931	1 481 931
= Bokført verdi 31.12.21	13 811 133	13 811 133
Årets ordinære avskrivninger	285 800	285 800
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendom avskrives regnskapsmessig når bygget tas i bruk.



Noter

Aure Panorama AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 648 310	13 896 087
Sum	13 648 310	13 896 087
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 811 133	14 094 828
Sum	13 811 133	14 094 828

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	-1 715 091	-1 415 091
Pr 01.01.2021	300 000	-1 715 091	-1 415 091
Årets resultat		387 188	387 188
Pr 31.12.2021	300 000	-1 327 903	-1 027 903



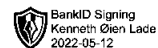
Noter

Aure Panorama AS

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2021 viser en negativ egenkapital på kr -1 027 903. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 387 188 etter skatt, mot kr. -350 575 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.21 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2021

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

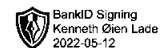




Resultatregnskap

Aure Panorama AS

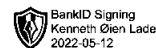
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 107 863	646 400
Sum driftsinntekter		1 107 863	646 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 800	285 800
Annen driftskostnad		219 327	312 666
Sum driftskostnader		505 127	598 466
Driftsresultat		602 737	47 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	0
Annen rentekostnad		181 923	141 877
Annen finanskostnad		0	260 968
Resultat av finansposter		-215 548	-398 510
Ordinært resultat før skattekostnad		387 188	-350 575
Ordinært resultat		387 188	-350 575
Årsresultat		387 188	-350 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		387 188	0
Overført til udekket tap		0	350 575
Sum overføringer		387 188	-350 575



Balanse

Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 811 133	14 094 828
Sum varige driftsmidler		13 811 133	14 094 828
Sum anleggsmidler		13 811 133	14 094 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 105
Sum fordringer		0	2 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 856	45 711
Sum omløpsmidler		29 856	47 815
Sum eiendeler		13 840 988	14 142 644



Balanse

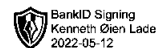
Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 327 903	-1 715 091
Sum opptjent egenkapital		-1 327 903	-1 715 091
Sum egenkapital	4, 5	-1 027 903	-1 415 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 648 310	13 896 087
Sum annen langsiktig gjeld		13 648 310	13 896 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 169	14 516
Annen kortsiktig gjeld		1 186 413	1 647 132
Sum kortsiktig gjeld		1 220 581	1 661 648
Sum gjeld		14 868 891	15 557 735
Sum egenkapital og gjeld		13 840 988	14 142 644

11.05.2022

Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter Aure Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

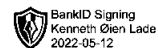
Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 290 959	15 290 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 105	2 105
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 293 064	15 293 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 481 931	1 481 931
= Bokført verdi 31.12.21	13 811 133	13 811 133
Årets ordinære avskrivninger	285 800	285 800
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendom avskrives regnskapsmessig når bygget tas i bruk.



Noter

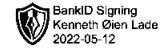
Aure Panorama AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 648 310	13 896 087
Sum	13 648 310	13 896 087
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 811 133	14 094 828
Sum	13 811 133	14 094 828

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	-1 715 091	-1 415 091
Pr 01.01.2021	300 000	-1 715 091	-1 415 091
Årets resultat		387 188	387 188
Pr 31.12.2021	300 000	-1 327 903	-1 027 903



Noter

Aure Panorama AS

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2021 viser en negativ egenkapital på kr -1 027 903. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 387 188 etter skatt, mot kr. -350 575 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.21 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.