



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 265 810	1 303 947
Sum inntekter		1 265 810	1 303 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	205 444	216 672
Annen driftskostnad	2,5,6,7	940 184	989 022
Sum kostnader		1 145 628	1 205 694
Driftsresultat		120 183	98 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 336	1 570
Sum finansinntekter		1 336	1 570
Netto finans		1 336	1 570
Ordinært resultat før skattekostnad		121 518	99 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 518	99 823
Årsresultat	8	121 519	99 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-121 519	-99 825
Sum overføringer og disponeringer		-121 519	-99 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	49 786	85 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 643	455 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 643	455 456
Sum omløpsmidler	8	668 429	541 426
SUM EIENDELER		668 429	541 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 820	354 301
Sum egenkapital	10	475 820	354 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 695	29 278
Skyldige offentlige avgifter		12 056	12 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	11	158 858	145 217
Sum kortsiktig gjeld	8	192 609	187 125
Sum gjeld		192 609	187 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 429	541 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425414

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 265 810	1 303 947
Sum inntekter		1 265 810	1 303 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	205 444	216 672
Annen driftskostnad	2,5,6,7	940 184	989 022
Sum kostnader		1 145 628	1 205 694
Driftsresultat		120 183	98 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 336	1 570
Sum finansinntekter		1 336	1 570
Netto finans		1 336	1 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		121 518	99 823
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		121 518	99 823
Årsresultat	8	121 519	99 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-121 519	-99 825
Sum overføringer og disponeringer		-121 519	-99 825



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	49 786	85 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 643	455 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 643	455 456
Sum omløpsmidler	8	668 429	541 426
SUM EIENDELER		668 429	541 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 820	354 301
Sum egenkapital	10	475 820	354 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 695	29 278
Skyldige offentlige avgifter		12 056	12 630
Annen kortsiktig gjeld	11	158 858	145 217
Sum kortsiktig gjeld	8	192 609	187 125
Sum gjeld		192 609	187 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 429	541 426



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		424 584	424 675	424 584	424 584
Innbetalt kabel TV		86 940	82 080	87 520	97 000
Andre driftsinntekter	1	754 286	797 192	778 227	796 000
Sum inntekter		1 265 810	1 303 947	1 290 331	1 317 584
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 250	0	0	9 500
Styrehonorar	3	2 084	12 501	12 504	12 000
Forretningsførerhonorar		29 280	55 039	26 000	27 000
Rådgivningstjenester		0	7 000	0	0
Lønn	4	177 972	178 385	177 183	177 183
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	25 388	25 786	26 746	26 675
Vedlikehold/serviceavtaler	5	180 438	164 241	183 377	261 726
Kabel-tv		89 423	70 493	87 520	97 000
Forsikring	6	62 058	111 199	134 000	141 000
Kommunale avgifter		433 669	476 504	533 000	448 000
Strøm		120 897	87 536	90 000	106 800
Renhold, fellesareal		1 218	5 719	9 000	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		212	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	85	0	0
Telefon og porto		3 450	3 421	4 000	3 700
Andre driftsutgifter	7	10 289	7 785	7 000	5 500
Sum driftskostnader		1 145 627	1 205 693	1 290 330	1 317 584
Driftsresultat		120 183	98 254	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 336	1 570	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 336	1 570	0	0
Årsresultat	8	121 519	99 825	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-121 519	-99 825	0	0
Sum disponering av resultat		-121 519	-99 825	0	0

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	61 740
Andre fordringer	9	49 786	24 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		604 416	441 109
Skattetrekkkonto, bundne midler		14 227	14 347
Sum omløpsmidler	8	668 429	541 426
SUM EIENDELER		668 429	541 426

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		354 301	354 301
Årets resultat		121 519	0
Sum egenkapital	10	475 820	354 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		478	4 323
Leverandørgjeld		21 695	29 278
Skyldig off. myndigheter		12 056	12 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 718	21 826
Annen kortsiktig gjeld	11	137 662	119 068
Sum kortsiktig gjeld	8	192 609	187 125
Sum gjeld		192 609	187 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 429	541 426

Sted: _____, dato: _____

Jan Aanensen
Leder

Erwin Wilhelm Schmalzhaf
Styremedlem

Kåre Risdal
Styremedlem

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter etter fordelingsnøkler på kostnadsfordeling fra Venneslagården I og 2 Brl. , Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 250	0
Sum	9 250	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	2 084	12 501
Sum	2 084	12 501

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 80 268,-
Lønnen gjelder vaktmester- og brannverntjeneter.



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	157 255	156 560
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	20 717	21 825
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 467	23 838
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 921	3 077
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 129
Sum	203 360	204 171

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 127	30 592
6601 PARKERINGSANLEGG BAKKENIVA	3 199	1 449
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	249	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 831	15 334
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 370	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	70 468	40 283
6609 KJØP AV MALING	2 136	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	27 767	39 594
6624 PARKERINGSANLEGG KJELLER	3 199	18 062
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	59 092	18 927
Sum	180 438	164 241

Note 6 - Forsikring

Forsikringen gjelder 2. halvår, da første halvår 2021 var allerede kostnadsført i 2020. Kostnaden i 2020 er for 1 år, men fra juli 2020 til juni 2021. Endringen skyldes andre periodiseringsregler ved skifte av forretningsfører.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 068	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	434	403
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	32
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	900
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 020	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 788	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 408	3 028
7790 ANDRE KOSTNADER	3 571	3 422
Sum	10 289	7 785

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	354 301	254 476
Årets resultat	121 519	99 825
B. Årets endringer i disponible midler	121 519	99 825
C. Disponible midler UB	475 820	354 301
Omløpsmidler	668 429	541 426
- Kortsiktig gjeld	192 609	187 125
Disponible midler 31.12	475 820	354 301

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr. 49.751,- og gebyr kr. 35,-.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	354 301	254 476
Årets resultat	121 519	99 825
Sum egenkapital 31.12	475 820	354 301

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av for mye innbetalt a konto beløp etter avregning mot Venneslagården I og 2 Brl. Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLAGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

Styreleder	Jan Aanensen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Erwin Wilhelm Schmalzhaf (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kåre Risdal (sign.)	03.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Venneslagården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Venneslagården som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

264 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-04 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.