



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 057 517 | 1 950 969 |
| Sum inntekter | | 2 057 517 | 1 950 969 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 211 085 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 938 | 5 626 |
| Annen driftskostnad | | 1 720 833 | 1 810 150 |
| Sum kostnader | | 1 841 871 | 2 026 861 |
| Driftsresultat | | 215 646 | -75 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 949 | 11 334 |
| Sum finansinntekter | | 40 949 | 11 334 |
| Annen rentekostnad | | 16 629 | 16 703 |
| Sum finanskostnader | | 16 629 | 16 703 |
| Netto finans | | 24 320 | -5 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 966 | -81 260 |
| Årsresultat | | 239 966 | -81 260 |
| Totalresultat | | 239 966 | -81 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 966 | -81 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 966 | -81 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 495 080 | 470 000 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 495 080 | 475 157 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 495 080 | 475 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 416 | 16 729 |
| Andre fordringer | | 112 435 | 102 507 |
| Sum fordringer | | 139 852 | 119 236 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 140 | 870 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 140 | 870 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 405 991 | 989 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 901 071 | 1 464 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 509 741 | 269 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 741 | 269 776 |
| Sum egenkapital | | 509 741 | 269 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 800 000 | 675 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 800 000 | 675 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 209 083 | 260 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 209 083 | 260 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 399 | 15 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 234 848 | 246 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 382 247 | 262 533 |
| Sum gjeld | | 1 391 330 | 1 197 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 901 071 | 1 467 546 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638764

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 057 517 | 1 950 969 |
| Sum inntekter | | 2 057 517 | 1 950 969 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 211 085 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 938 | 5 626 |
| Annen driftskostnad | | 1 720 833 | 1 810 150 |
| Sum kostnader | | 1 841 871 | 2 026 861 |
| Driftsresultat | | 215 646 | -75 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 949 | 11 334 |
| Sum finansinntekter | | 40 949 | 11 334 |
| Annen rentekostnad | | 16 629 | 16 703 |
| Sum finanskostnader | | 16 629 | 16 703 |
| Netto finans | | 24 320 | -5 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 966 | -81 260 |
| Årsresultat | | 239 966 | -81 260 |
| Totalresultat | | 239 966 | -81 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 966 | -81 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 966 | -81 260 |



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 495 080 | 470 000 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 495 080 | 475 157 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 495 080 | 475 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 416 | 16 729 |
| Andre fordringer | | 112 435 | 102 507 |
| Sum fordringer | | 139 852 | 119 236 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 140 | 870 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 140 | 870 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 405 991 | 989 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 901 071 | 1 464 546 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 509 741 | 269 776 |
| Sum opptjent egenkapital | 509 741 | 269 776 |
| Sum egenkapital | 509 741 | 269 776 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 800 000 | 675 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 800 000 | 675 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 209 083 | 260 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 209 083 | 260 237 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 147 399 | 15 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | 234 848 | 246 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | 382 247 | 262 533 |
| Sum gjeld | 1 391 330 | 1 197 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 901 071 | 1 467 546 |



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge F

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Elvehavn Brygge F Org.nr. 994440780
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 986 160 | 843 900 | 986 152 | 986 152 |
| Felleskostnader renter | | 16 320 | 13 428 | 16 255 | 16 255 |
| Felleskostnader avdrag | | 52 584 | 54 492 | 52 636 | 52 636 |
| Kabel TV | | 263 160 | 235 008 | 263 160 | 263 160 |
| Velforeningskontingent | | 63 036 | 61 200 | 63 036 | 63 036 |
| Parkering/Garasje | | 303 316 | 258 833 | 240 000 | 240 000 |
| Energi | | 370 116 | 379 920 | 370 000 | 370 000 |
| Andre inntekter | 1 | 2 825 | 104 189 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 057 517 | 1 950 969 | 1 991 239 | 1 991 239 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 114 100 | 211 085 | 108 395 | 108 395 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 126 298 | 54 474 | 54 200 | 54 200 |
| Felleskostnader fellesareal | | 26 784 | 24 492 | 24 800 | 24 800 |
| Felleskostnader til parkeringskjeller | | 61 948 | 64 772 | 62 160 | 62 160 |
| Forretningsførsel | 4 | 91 723 | 87 975 | 90 800 | 90 800 |
| Revisjon | 5 | 11 875 | 11 875 | 12 300 | 12 300 |
| Velforeningskontingent | | 62 864 | 61 200 | 63 036 | 63 036 |
| Forsikring | | 115 949 | 123 153 | 96 300 | 96 300 |
| Eiendomsavgifter | | 5 408 | 0 | 0 | 0 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 5 964 | 6 000 | 6 000 |
| Strøm | | 105 774 | 181 691 | 125 000 | 125 000 |
| Fjernvarme | | 480 425 | 398 145 | 370 000 | 370 000 |
| Renhold | | 68 582 | 77 727 | 82 300 | 82 300 |
| Vakthold/Alarm | | 0 | 9 284 | 9 900 | 9 900 |
| Kabel-TV | | 258 821 | 231 948 | 263 160 | 263 160 |
| Reparasjon/vedlikehold | 6 | 145 542 | 320 502 | 200 000 | 200 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 13 | 125 000 | 125 000 | 125 000 | 125 000 |
| Kontorkostnader | | 14 521 | 11 056 | 21 000 | 21 000 |
| Andre kostnader | 7 | 19 319 | 20 892 | 25 000 | 25 000 |
| Avskrivinger | | 6 938 | 5 626 | 5 157 | 5 157 |
| Sum kostnader | | 1 841 871 | 2 026 861 | 1 744 508 | 1 744 508 |
| Driftsresultat | | 215 646 | -75 891 | 246 731 | 246 731 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 949 | 11 334 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 16 629 | 16 703 | 16 255 | 16 255 |
| Sum finans | 8 | 24 320 | -5 369 | -16 255 | -16 255 |
| Resultat | 15 | 239 966 | -81 260 | 230 476 | 230 476 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 239 966 | -81 260 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Parkering/Garasje | | 470 000 | 470 000 |
| Maskiner og utstyr | | 0 | 5 157 |
| Andre anleggsmidler | | 25 080 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 495 080 | 475 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 27 416 | 19 729 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 112 435 | 102 507 |
| Sum fordringer | 10 | 139 852 | 122 236 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 11 | 1 266 140 | 870 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 405 991 | 992 389 |
| Sum eiendeler | | 1 901 071 | 1 467 546 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 269 776 | 351 036 |
| Årets resultat | | 239 966 | -81 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 741 | 269 776 |
| Sum egenkapital | | 509 741 | 269 776 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 209 083 | 260 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 209 083 | 260 237 |
| Avsetning vedlikehold | 13 | 800 000 | 675 000 |
| Sum avsetninger | | 800 000 | 675 000 |
| Leverandørgjeld | | 147 399 | 15 624 |
| Forskudd fra kunder | | 33 346 | 41 071 |
| Påløpte renter | | 2 761 | 2 636 |
| Påløpte kostnader | 14 | 198 741 | 203 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 382 247 | 262 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 901 071 | 1 467 546 |

TRONDHEIM 04/06 2024,
Sameiet Elvehavn Brygge F

Mads Hagerup-Lyngvær
Styrets leder

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Joakim Granli Antonsen
Styremedlem

Sander Haukdal Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Viderefakturering utrykning fra Securitas | 2 825 | 104 189 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 2 825 | 104 189 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 95 000 | 95 000 | 95 000 | 95 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 395 | 13 395 | 13 395 | 13 395 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 5 705 | 102 690 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 114 100 | 211 085 | 108 395 | 108 395 |

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 108 395 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjeneste | 49 031 | 49 543 | 50 200 | 50 200 |
| Vaktmester div. arbeid og | 22 921 | 2 030 | 0 | 0 |
| Skadedyrbehandling | 5 074 | 2 902 | 4 000 | 4 000 |
| Serviceavtale Heis | 25 838 | 0 | 0 | 0 |
| Serviceavtale ventilasjon | 13 198 | 0 | 0 | 0 |
| Serviceavtale Brann | 10 236 | 0 | 0 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 126 298 | 54 474 | 54 200 | 54 200 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 90 826 | 87 500 | 90 800 | 90 800 |
| Forvaltning utover avtale | 897 | 475 | 0 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 91 723 | 87 975 | 90 800 | 90 800 |

Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 11 875 | 11 875 | 12 300 | 12 300 |
| Sum revisjonshonorar | 11 875 | 11 875 | 12 300 | 12 300 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 320 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 90 574 | 83 681 | 50 000 | 50 000 |
| Rep/vedl. heis | 15 229 | 48 058 | 40 000 | 40 000 |
| Parkeringskjeller/garasje | 17 289 | 0 | 0 | 0 |
| Nøkler, sylindre mm | 22 130 | 0 | 0 | 0 |
| Rep/vedl. ventilasjonsanlegg | 0 | 2 466 | 0 | 0 |
| Service nødlys, brannalarm | 0 | 18 804 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold varmeanlegg og | 0 | 167 494 | 100 000 | 100 000 |
| Sum vedlikehold | 145 542 | 320 502 | 200 000 | 200 000 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styre | 0 | 4 041 | 7 000 | 7 000 |
| Bomiljø | 7 220 | 500 | 0 | 0 |
| Årsmøte | 1 000 | 417 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | 2 876 | 4 023 | 3 000 | 3 000 |
| Annen kostnad | 8 223 | 11 911 | 15 000 | 15 000 |
| Sum andre kostnader | 19 319 | 20 892 | 25 000 | 25 000 |

Note 8 Finans

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 40 949 | 11 334 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 16 629 | 16 703 | 16 255 | 16 255 |
| Sum finans | 24 320 | -5 369 | -16 255 | -16 255 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

| | Søppelsug | Defigo Porttelefon |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 56 256 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 26 861 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 56 256 | 26 861 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 5 156 | 1 781 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 56 256 | 1 781 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 25 079 |
| Anskaffelsesår | 2013 | 2023 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 3 |

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 27 416 | 16 729 |
| Restanser parkering | 0 | 3 000 |
| Sum kundefordringer | 27 416 | 19 729 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 70 555 | 65 713 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 41 880 | 36 795 |
| Sum andre fordringer | 112 435 | 102 507 |
| Sum fordringer | 139 852 | 122 236 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,65%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2027

720 000

459 764

51 153

209 083

Sum langsiktig gjeld

209 083

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

| Seksjonsnr. | Andel lån | Seksjonsnr. | Andel lån |
|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 1 | 4 838 | 25 | 3 966 |
| 2 | 3 482 | 26 | 5 420 |
| 3 | 3 482 | 27 | 4 160 |
| 4 | 3 675 | 28 | 4 160 |
| 5 | 3 772 | 29 | 4 160 |
| 6 | 3 772 | 30 | 6 292 |
| 7 | 3 482 | 31 | 3 966 |
| 8 | 3 675 | 32 | 5 420 |
| 9 | 5 420 | 33 | 4 160 |
| 10 | 3 094 | 34 | 4 160 |
| 11 | 4 160 | 35 | 4 160 |
| 12 | 4 063 | 36 | 6 292 |
| 13 | 5 711 | 37 | 3 966 |
| 14 | 5 420 | 38 | 3 385 |
| 15 | 4 160 | 39 | 3 191 |
| 16 | 4 160 | 40 | 4 451 |
| 17 | 4 160 | 41 | 4 063 |
| 18 | 6 292 | 42 | 5 226 |
| 19 | 3 966 | 43 | 3 385 |
| 20 | 5 420 | 44 | 3 191 |
| 21 | 4 160 | 45 | 4 451 |
| 22 | 4 160 | 46 | 4 063 |
| 23 | 4 160 | 47 | 5 226 |
| 24 | 6 292 | 50 | 3 191 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 675 000 | 200 000 |
| Årets avsetning | 125 000 | 450 000 |
| Bruk av avsetning | 0 | -25 000 |
| Sum avsetning | 800 000 | 675 000 |

Note 14 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen påløpt kostnad* | 90 346 | 100 512 |
| Avsetning styrehonorar | 108 395 | 102 690 |
| Sum påløpte kostnader | 198 741 | 203 202 |

*Avsetning fjernvarme og strøm desember 2023

Note 15 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 729 856 | 774 599 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 239 966 | -81 260 |
| Årets avskrivninger | 6 938 | 5 626 |
| Årets investeringer | -26 861 | 0 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -51 154 | -69 109 |
| Vedlikeholdsavsetning | 125 000 | 100 000 |
| B. Årets endring i disponible midler | 293 889 | -44 743 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 023 744 | 729 856 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



332 Årsregnskap...

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads **2024-06-04**

Identification

 **bankID**™ Hagerup-Lyngvær, Mads

Name Date
Kløvning, Hildegunn E **2024-06-04**

Identification

 **bankID**™ Kløvning, Hildegunn E

Name Date
Antonsen, Joakim Granli **2024-06-04**

Identification

 **bankID**™ Antonsen, Joakim Granli

Name Date
Larsen, Sander **2024-06-04**

Identification

 **bankID**™ Larsen, Sander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvehavn Brygge F sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, balanse, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Elvehavn Brygge F og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05.06.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 11:45:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.