



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRETAPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 10  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 140	41 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 140</b>	<b>41 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 140</b>	<b>-41 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		495 446	1 335 000
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		1 019 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 360</b>	<b>1 335 006</b>
Annen rentekostnad		52 096	116 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 096</b>	<b>116 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 463 264</b>	<b>1 218 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	1 272 125	1 176 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 446 281	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 446 281</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 281</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 335 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 335 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976	8 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 976</b>	<b>8 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976</b>	<b>1 343 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 257</b>	<b>7 343 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 110 678	3 707 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 110 678</b>	<b>3 707 107</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	3 140 678	3 737 107
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 847	2 372
Annen kortsiktig gjeld	3	1 299 732	1 353 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 579</b>	<b>1 356 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 579</b>	<b>3 606 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 257</b>	<b>7 343 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRETAPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 10  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 607  
NYRETAPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 140	41 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 140</b>	<b>41 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 140</b>	<b>-41 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		495 446	1 335 000
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		1 019 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 360</b>	<b>1 335 006</b>
Annen rentekostnad		52 096	116 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 096</b>	<b>116 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 463 264</b>	<b>1 218 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	1 272 125	1 176 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 125</b>	<b>1 176 682</b>



Organisasjonsnr: 917 265 607  
NYRETAPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 446 281	6 000 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 446 281	6 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 446 281	6 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			1 335 000
Sum fordringer			1 335 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976	8 273
-------------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976	8 273
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 976	1 343 273
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		4 449 257	7 343 273
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)		30 000	30 000
---------------------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 110 678	3 707 107
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 110 678	3 707 107
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	3 140 678	3 737 107
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 847	2 372
Annen kortsiktig gjeld	3 1 299 732	1 353 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 308 579</b>	<b>1 356 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 308 579</b>	<b>3 606 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 449 257</b>	<b>7 343 273</b>



Organisasjonsnr: 917 265 607  
NYRETAPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1203794.00	1338794.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap er Ringstad Gårdselskap AS, hvor Nyretappen Invest AS eier 35 prosent av aksjene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NYRETAPPEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 272 125	1 176 682
Konsernbidrag		158 324
+/- Permanente forskjeller	(1 500 497)	(1 335 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(228 372)</b>	<b>6</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 707 107	3 737 107
Fondsemisjon	30 000	-30 000	0
Utfisjonert til Olida Eiendom AS	-30 000	-1 838 554	- 1 868 554
Årets resultat		1 272 125	1 272 125
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 110 678</b>	<b>3 140 678</b>



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 203 794	1 338 794

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er Ringstad Gårdselskap AS, hvor Nyretappen Invest AS eier 35 prosent av aksjene.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Paulsen, Unni E. Ringstad	150	50,00%	Ordinære aksjer
Ringstad, Kjell	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Fisjon

I 2021 ble det gjennomført fisjon av selskapet der verdier tilsvarende 50 % av totalverdien ble fisjonert ut. Fisjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nyretappen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyretappen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 272 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021  
Nyretappen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2022  
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**NYRETAPPEN INVEST AS  
1890 RAKKESTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Concepta Partner AS  
Strømfossveien 53  
1890 RAKKESTAD  
Org.nr. 982925576**

**Utarbeidet med:  
Total Ansoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**NYRETAPPEN INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(191 140)	(41 607)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(191 140)</u>	<u>(41 607)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(191 140)</u>	<u>(41 607)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		495 446	1 335 000
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 019 914	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 515 360</u>	<u>1 335 008</u>
Annen rentekostnad		(52 096)	(116 717)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(52 096)</u>	<u>(116 717)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 463 264</u>	<u>1 218 289</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<u>1 272 125</u>	<u>1 176 682</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 272 125</u>	<u>1 176 682</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 272 125</u>	<u>1 176 682</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	1 272 125	1 176 682
<b>Sum</b>		<u>1 272 125</u>	<u>1 176 682</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NYRETAPPEN INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 446 281	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 446 281</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 281</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsumfordringer		0	1 335 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 335 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976	8 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 976</b>	<b>8 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976</b>	<b>1 343 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 449 257</b>	<b>7 343 273</b>




Balanse pr. 31. desember 2021

NYRETAPPEN INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 110 678	3 707 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 110 678</b>	<b>3 707 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 140 678</b>	<b>3 737 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 847	2 372
Annen kortsiktig gjeld	3	1 299 732	1 353 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 579</b>	<b>1 356 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 579</b>	<b>3 606 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 449 257</b>	<b>7 343 273</b>

Rakkestad, 30.05.2022

  
Kjell Ringstad  
Styrets leder

  
Vidar Mellegård  
Daglig leder



## Noter 2021

### NYRETAPPEN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/bilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 272 125	1 178 882
Konsernbidrag		158 324
+/- Permanente forskjeller	(1 500 497)	(1 335 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(228 372)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 707 107	3 737 107
Fondsemissjon	30 000	-30 000	0
Lifisjonert til Olida Eiendom AS	-30 000	-1 838 554	-1 868 554
Årets resultat		1 272 125	1 272 125
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 110 678</b>	<b>3 140 678</b>



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 203 794	1 338 794

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er Ringstad Gårdselskap AS, hvor Nyretappen Invest AS eier 35 prosent av aksjene.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Paulsen, Unni E. Ringstad	150	50,00%	Ordinære aksjer
Ringstad, Kjell	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Fisjon

I 2021 ble det gjennomført fisjon av selskapet der verdier tilsvarende 50 % av totalverdien ble fisjonert ut. Fisjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.