



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Michal Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 790	915 159
Sum inntekter		928 790	915 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 900	25 000
Annen driftskostnad		296 703	318 334
Sum kostnader		322 603	343 334
Driftsresultat		606 187	571 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 186	12 499
Annen finansinntekt		4 047	
Sum finansinntekter		17 233	12 499
Annen rentekostnad		54	1 031
Sum finanskostnader		54	1 031
Netto finans		17 179	11 468
Resultat før skattekostnad		623 365	583 294
Skattekostnad på resultat	3	137 008	128 804
Årsresultat	4	486 357	454 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 357	454 489
Totalresultat		486 357	454 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	470 000
Tilleggsutbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		201 357	-15 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		486 357	454 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	597 000	622 000
Maskiner og anlegg	2	52 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	649 700	622 000
Sum anleggsmidler		649 700	622 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 325	
Andre kortsiktige fordringer		46 623	30 022
Sum fordringer		104 948	30 022
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		610 684	610 684
Sum investeringer		610 684	610 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 294	496 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 294	496 462
Sum omløpsmidler		1 597 926	1 137 168
SUM EIENDELER		2 247 626	1 759 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum opptjent egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum egenkapital	4	1 627 889	1 426 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 811	20 005
Sum avsetninger for forpliktelser		20 811	20 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 811	20 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 351	
Betalbar skatt	3	136 202	129 893
Skyldig offentlige avgifter		198 533	171 600
Utbytte		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		129 841	11 138
Sum kortsiktig gjeld		598 926	312 631
Sum gjeld		619 737	332 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 626	1 759 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700545

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Michal Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 790	915 159
Sum inntekter		928 790	915 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 900	25 000
Annen driftskostnad		296 703	318 334
Sum kostnader		322 603	343 334
Driftsresultat		606 187	571 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 186	12 499
Annen finansinntekt		4 047	
Sum finansinntekter		17 233	12 499
Annen rentekostnad		54	1 031
Sum finanskostnader		54	1 031
Netto finans		17 179	11 468
Resultat før skattekostnad		623 365	583 294
Skattekostnad på resultat	3	137 008	128 804
Årsresultat	4	486 357	454 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 357	454 489
Totalresultat		486 357	454 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	470 000
Tilleggsutbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		201 357	-15 510
Sum overføringer og disponeringer		486 357	454 490



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	597 000	622 000
Maskiner og anlegg	2	52 700	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	649 700	622 000
Sum anleggsmidler		649 700	622 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 325	
Andre kortsiktige			
fordringer		46 623	30 022
Sum fordringer		104 948	30 022
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		610 684	610 684
Sum investeringer		610 684	610 684
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		882 294	496 462
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		882 294	496 462
Sum omløpsmidler		1 597 926	1 137 168
SUM EIENDELER		2 247 626	1 759 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	175 000	175 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum opptjent egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum egenkapital	4	1 627 889	1 426 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	20 811	20 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 811	20 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 351	
Betalbar skatt	3	136 202	129 893
Skyldig offentlige avgifter		198 533	171 600
Utbytte		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		129 841	11 138
Sum kortsiktig gjeld		598 926	312 631
Sum gjeld		619 737	332 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 626	1 759 168



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Odel-Huset As J Jacobsen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 029 011



RESULTATREGNSKAP

ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		928 790	915 159
Sum driftsinntekter		928 790	915 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 900	25 000
Annen driftskostnad		296 703	318 334
Sum driftskostnader		322 603	343 334
Driftsresultat		606 187	571 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 186	12 499
Annen finansinntekt		4 047	0
Annen rentekostnad		54	1 031
Resultat av finansposter		17 179	11 468
Resultat før skattekostnad		623 365	583 294
Skattekostnad på resultat	3	137 008	128 804
Årsresultat	4	486 357	454 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		125 000	470 000
Tilleggsutbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		201 357	-15 510
Sum overføringer		486 357	454 490



BALANSE

ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	597 000	622 000
Maskiner og anlegg	2	52 700	0
Sum varige driftsmidler	2	649 700	622 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		649 700	622 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 325	0
Andre kortsiktige fordringer		46 623	30 022
Sum fordringer		104 948	30 022
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		610 684	610 684
Sum investeringer		610 684	610 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 294	496 462
Sum omløpsmidler		1 597 926	1 137 168
Sum eiendeler		2 247 626	1 759 168



BALANSE

ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum opptjent egenkapital		1 452 889	1 251 532
Sum egenkapital	4	1 627 889	1 426 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 811	20 005
20 811Sum avsetning for forpliktelser		20 811	20 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 351	0
Betalbar skatt	3	136 202	129 893
Skyldig offentlige avgifter		198 533	171 600
Utbytte		125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		129 841	11 138
Sum kortsiktig gjeld		598 926	312 631
Sum gjeld		619 737	332 636
Sum egenkapital og gjeld		2 247 626	1 759 168

Styret i Odel-Huset As J Jacobsen

Arnold Michal Michelsen
styreleder

Kristin Jacobsen Leganger
styremedlem

Arne Jacob Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Odel-Huset As J Jacobsen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 733 953		1 733 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 600	53 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 733 953	53 600	1 787 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 136 953	900	1 137 853
= Bokført verdi 31.12.24	597 000	52 700	649 700
Årets ordinære avskrivninger	25 000	900	25 900
Økonomisk levetid	70 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 202	129 893
Endring i utsatt skatt	806	-1 089
Skattekostnad ordinært resultat	137 008	128 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 365	583 293
Permanente forskjeller	-604	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 662	0
Skattepliktig inntekt	619 100	583 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 202	129 893
Sum betalbar skatt i balansen	136 202	129 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 594	90 932	-3 662
Sum	94 594	90 932	-3 662
Grunnlag for utsatt skatt	94 594	90 932	-3 662
Utsatt skatt (22 %)	20 811	20 005	-806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	175 000	0	0	1 251 532	1 426 532
Årets resultat				486 357	486 357
Utbytte				-125 000	-125 000
Pr 31.12.2024	175 000	0	0	1 612 889	1 787 889

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODEL-HUSET AS J JACOBSEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	5 000,0	175 000
Sum	35		175 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE JACOB JACOBSEN	35	100,0	100,0

