



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 197 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN BØHLER AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1292A
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	54 743	66 740
Sum kostnader		54 743	66 740
Driftsresultat		-54 743	-66 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			179 999
Annen renteinntekt		48 773	22 889
Annen finansinntekt	2	4 657 634	4 346 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		914 876	188 699
Sum finansinntekter		5 621 283	4 738 450
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		5 621 283	4 738 447
Ordinært resultat før skattekostnad		5 566 540	4 671 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 566 540	4 671 708
Årsresultat	6	5 566 540	4 671 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 566 540	4 671 708
Totalresultat		5 566 540	4 671 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566 540	4 471 708
Sum overføringer og disponeringer		5 566 540	4 671 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 931 994	1 137 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	700 000	500 727
Investeringer i aksjer og andeler			48 151
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 994	1 686 317
Sum anleggsmidler		5 170 019	3 224 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	223 124	2 639
Sum fordringer		223 124	2 639
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		7 096 946	5 671 440
Sum investeringer		7 096 946	5 671 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 755 084	1 979 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 755 084	1 979 334
Sum omløpsmidler		11 075 154	7 653 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 245 173	10 877 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 141 181	10 574 640
Sum opptjent egenkapital		15 141 181	10 574 640
Sum egenkapital	6	15 241 181	10 674 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 993	3 113
Sum kortsiktig gjeld		1 003 993	203 113
Sum gjeld		1 003 993	203 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 245 173	10 877 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476311

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 197 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN BØHLER AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1292A
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 197 242
MARTIN BØHLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	54 743	66 740
Sum kostnader		54 743	66 740
Driftsresultat		-54 743	-66 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			179 999
Annen renteinntekt		48 773	22 889
Annen finansinntekt	2	4 657 634	4 346 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		914 876	188 699
Sum finansinntekter		5 621 283	4 738 450
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		5 621 283	4 738 447
Ordinært resultat før skattekostnad		5 566 540	4 671 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 566 540	4 671 708
Årsresultat	6	5 566 540	4 671 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 566 540	4 671 708
Totalresultat		5 566 540	4 671 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566 540	4 471 708
Sum overføringer og disponeringer		5 566 540	4 671 708



Organisasjonsnr: 889 197 242
MARTIN BØHLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Investeringer i tilknyttet selskap 2		2 931 994	1 137 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		700 000	500 727
Investeringer i aksjer og andeler			48 151
Andre langsiktige fordringer 4			
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 994	1 686 317
Sum anleggsmidler		5 170 019	3 224 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4		223 124	2 639
Sum fordringer		223 124	2 639
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
Markedsbaserte aksjer		7 096 946	5 671 440
Sum investeringer		7 096 946	5 671 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 755 084	1 979 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 755 084	1 979 334
Sum omløpsmidler		11 075 154	7 653 412



SUM EIENDELER		16 245 173	10 877 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 141 181	10 574 640
Sum opptjent egenkapital		15 141 181	10 574 640
Sum egenkapital	6	15 241 181	10 674 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 993	3 113
Sum kortsiktig gjeld		1 003 993	203 113
Sum gjeld		1 003 993	203 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 245 173	10 877 754



Organisasjonsnr: 889 197 242
MARTIN BØHLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Bøhler	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Arkel Romerike AS	30.17%	30.17%	3552015.00	345006.00
Kredittkassa AS	50.00%	50.00%	1247957.00	-39774.00
Arom Eiendom AS	50.00%	50.00%	479533.00	432555.00
Arom Prosjekt AS	50.00%	50.00%	11089718.00	703143.00
EB konsult AS	50.00%	50.00%	445568.00	49305.00
Voldgata 29 AS	0.00%	33.33%	1476127.00	79398.00



Årsregnskap 2020 Martin Böhler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 197 242



Resultatregnskap			
Martin Bøhler AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	54 743	66 740
Sum driftskostnader		<u>54 743</u>	<u>66 740</u>
Driftsresultat		<u>-54 743</u>	<u>-66 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	179 999
Annen renteinntekt		48 773	22 889
Annen finansinntekt	2	4 657 634	4 346 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		914 876	188 699
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>5 621 283</u>	<u>4 738 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 566 540</u>	<u>4 671 708</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	6	<u>5 566 540</u>	<u>4 671 708</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566 540	4 471 708
Sum overføringer		<u>5 566 540</u>	<u>4 671 708</u>
Martin Bøhler AS			



Balanse			
Martin Bøhler AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 538 025</u>	<u>1 538 025</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 931 994	1 137 439
Lån til tilknyttet selskap	4	700 000	500 727
Investeringer i aksjer og andeler		0	48 151
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 631 994</u>	<u>1 686 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 170 019</u>	<u>3 224 342</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>223 124</u>	<u>2 639</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>7 096 946</u>	<u>5 671 440</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 755 084</u>	<u>1 979 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 075 154</u>	<u>7 653 412</u>
Sum eiendeler		<u>16 245 173</u>	<u>10 877 754</u>
Martin Bøhler AS			



Balanse			
Martin Bøhler AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 141 181</u>	<u>10 574 640</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 141 181</u>	<u>10 574 640</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 241 181</u>	<u>10 674 640</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 993</u>	<u>3 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 003 993</u>	<u>203 113</u>
Sum gjeld		<u>1 003 993</u>	<u>203 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 245 173</u>	<u>10 877 754</u>
Enebakk, 23.06.2021			
<hr/>			
Martin Bøhler styreleder/daglig leder			
Martin Bøhler AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige akseplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Arkel Romerike AS	Rælingen	30,2%	30,2%	3 552 015	345 006
Arom Eiendom AS	Rælingen	50,0%	50,0%	479 533	432 555
Arom Prosjekt AS	Rælingen	50,0%	50,0%	11 089 718	703 143
EB konsult AS	Rælingen	50,0%	50,0%	445 568	49 305
Kredittkassa AS	Rælingen	50,0%	50,0%	1 247 957	-39 774
Sum				16 814 791	1 490 235

Tallene for Arkel Romerike AS er fra 31.12.19

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer Tilknyttet selskap	700 000	500 727
Sum	700 000	500 727

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 566 540	4 671 708
Permanente forskjeller	-5 564 073	-4 684 367
Endring i midlertidige forskjeller	9 209	11 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 147

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 835	46 044	9 209
Sum	36 835	46 044	9 209

Akkumulert fremførbart underskudd	-161 810	-173 487	-11 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 975	127 443	2 467

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	10 574 640	10 674 640
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	10 574 640	10 674 640
Årets resultat				5 566 540	5 566 540
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	15 141 181	15 241 181



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin Bøhler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Bøhler	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Bøhler	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000