



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 020 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,14	219 963	305 082
Sum kostnader		252 993	339 312
Driftsresultat		-252 993	-339 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		872 623	1 069 410
Annen renteinntekt		49 703	59 481
Sum finansinntekter		922 326	1 128 891
Annen rentekostnad		676 860	831 898
Annen finanskostnad		613	515
Sum finanskostnader		677 473	832 413
Netto finans		244 853	296 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 140	-42 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 791	-8 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349	-34 639
Årsresultat		-6 349	-34 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349	-34 639
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-6 349	-34 639
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-34 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 932	222 141
Sum immaterielle eiendeler		223 932	222 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	80 000 100	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	1,4,5	33 209 150	31 170 947
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	517 604	517 604
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,6	1 877 714	1 678 476
Sum finansielle anleggsmidler		115 604 568	113 367 128
Sum anleggsmidler		115 828 500	113 589 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	258 507	254 169
Sum fordringer		258 507	254 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 403	914 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 403	914 370
Sum omløpsmidler		548 910	1 168 539
SUM EIENDELER		116 377 410	114 757 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	70 000 000	70 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	19 177 603	19 183 951
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 183 951
Sum egenkapital		89 177 603	89 183 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 428 898	20 856 978
Sum annen langsiktig gjeld		23 428 898	22 856 978
Sum langsiktig gjeld		23 428 898	22 856 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770 356	2 716 248
Annen kortsiktig gjeld		552	630
Sum kortsiktig gjeld		3 770 908	2 716 878
Sum gjeld		27 199 807	25 573 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 377 410	114 757 808



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 529	1 965 952
Sum inntekter		2 086 529	1 965 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	261 810	261 810
Annen driftskostnad	2	961 707	1 162 180
Sum kostnader		1 256 547	1 458 220
Driftsresultat		829 982	507 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 231	60 413
Sum finansinntekter		50 231	60 413
Annen rentekostnad		638 649	1 586 799
Annen finanskostnad		886	887
Sum finanskostnader		639 535	1 587 686
Netto finans		-589 304	-1 527 273
Ordinært resultat før skattekostnad		240 678	-1 019 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 018	10 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 660	-1 030 515
Årsresultat		144 660	-1 030 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 660	-1 030 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-1 030 514
Overføring annen egenkapital		144 661	
Sum overføringer og disponeringer		144 661	-1 030 514



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	637 905	733 923
Sum immaterielle eiendeler		637 905	733 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 553 928	121 469 008
Anlegg under utførelse	3	9 600 998	5 317 991
Sum varige driftsmidler		131 154 926	126 786 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 605	517 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 877 714	1 678 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 319	2 196 081
Sum anleggsmidler		134 188 150	129 717 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 646	625 169
Andre kortsiktige fordringer		283 881	282 891
Sum fordringer		952 527	908 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 756 890	2 670 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 890	2 670 661
Sum omløpsmidler		3 709 417	3 578 721
SUM EIENDELER		137 897 567	133 295 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 608 471	16 524 728
Sum innskutt egenkapital		89 608 471	86 524 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	144 661	
Sum opptjent egenkapital		144 661	
Sum egenkapital		89 753 132	86 524 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 243 750	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 428 899	20 856 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 672 649	43 356 979
Sum langsiktig gjeld		43 672 649	43 356 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 841 260	2 792 167
Skyldige offentlige avgifter		119 707	118 450
Annen kortsiktig gjeld		510 819	503 400
Sum kortsiktig gjeld		4 471 786	3 414 017
Sum gjeld		48 144 435	46 770 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 897 567	133 295 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828956

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,14	219 963	305 082
Sum kostnader		252 993	339 312
Driftsresultat		-252 993	-339 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		872 623	1 069 410
Annen renteinntekt		49 703	59 481
Sum finansinntekter		922 326	1 128 891
Annen rentekostnad		676 860	831 898
Annen finanskostnad		613	515
Sum finanskostnader		677 473	832 413
Netto finans		244 853	296 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 140	-42 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 791	-8 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349	-34 639
Årsresultat		-6 349	-34 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349	-34 639
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-6 349	-34 639
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-34 639



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	223 932	222 141
Sum immaterielle eiendeler		223 932	222 141

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,4	80 000 100	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	1,4,5	33 209 150	31 170 947
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	517 604	517 604
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,6	1 877 714	1 678 476
Sum finansielle anleggsmidler		115 604 568	113 367 128

Sum anleggsmidler		115 828 500	113 589 269
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	258 507	254 169
Sum fordringer		258 507	254 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 403	914 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 403	914 370

Sum omløpsmidler		548 910	1 168 539
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		116 377 410	114 757 808
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 177 603	19 183 951
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 183 951

Sum egenkapital		89 177 603	89 183 951
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	21 428 898	20 856 978
Sum annen langsiktig gjeld	23 428 898	22 856 978
Sum langsiktig gjeld	23 428 898	22 856 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 770 356	2 716 248
Annen kortsiktig gjeld	552	630
Sum kortsiktig gjeld	3 770 908	2 716 878
Sum gjeld	27 199 807	25 573 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 377 410	114 757 808



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 529	1 965 952
Sum inntekter		2 086 529	1 965 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	261 810	261 810
Annen driftskostnad	2	961 707	1 162 180
Sum kostnader		1 256 547	1 458 220
Driftsresultat		829 982	507 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 231	60 413
Sum finansinntekter		50 231	60 413
Annen rentekostnad		638 649	1 586 799
Annen finanskostnad		886	887
Sum finanskostnader		639 535	1 587 686
Netto finans		-589 304	-1 527 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 018	10 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 660	-1 030 515
Årsresultat		144 660	-1 030 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 660	-1 030 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs egenkapital		144 661	
Sum overføringer og disponeringer		144 661	-1 030 514



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	637 905	733 923
Sum immaterielle eiendeler		637 905	733 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 553 928	121 469 008
Anlegg under utførelse	3	9 600 998	5 317 991
Sum varige driftsmidler		131 154 926	126 786 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 605	517 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 877 714	1 678 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 319	2 196 081
Sum anleggsmidler		134 188 150	129 717 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 646	625 169
Andre kortsiktige fordringer		283 881	282 891
Sum fordringer		952 527	908 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 756 890	2 670 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 890	2 670 661
Sum omløpsmidler		3 709 417	3 578 721
SUM EIENDELER		137 897 567	133 295 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000



Overkurs	8	19 608 471	16 524 728
Sum innskutt egenkapital		89 608 471	86 524 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	144 661	
Sum opptjent egenkapital		144 661	
Sum egenkapital		89 753 132	86 524 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 243 750	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 428 899	20 856 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 672 649	43 356 979
Sum langsiktig gjeld		43 672 649	43 356 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 841 260	2 792 167
Skyldige offentlige			
avgifter		119 707	118 450
Annen kortsiktig gjeld		510 819	503 400
Sum kortsiktig gjeld		4 471 786	3 414 017
Sum gjeld		48 144 435	46 770 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 897 567	133 295 724



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	1000.00	70000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansund kommune	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Finansgruppen Eiendom AS	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	1000.00	70000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FinansGruppen Eiendom AS	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristiansund Kommune	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pilotveien 2 AS	100.00%	100.00%	428136.00	-66646.00
Pilotveien 3 AS	100.00%	100.00%	43934777.00	-153488.00
Pilotveien 4 AS	100.00%	100.00%	879068.00	-99718.00
Pilotveien 5 AS	100.00%	100.00%	2035539.00	666625.00
Technoport	25.00%	25.00%	2247542.00	850558.00
Kvernberget AS				



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansund Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Næringspark AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kristiansund Næringspark AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kristiansund Næringspark AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AYJN-274HT-1F254-PM7EY-5FPUU-1GSV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 12:48:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4AYJN-274HT-1F254-PM7EY-5FPUU-1G5V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Konsernregnskap
for**

**Kristiansund Næringspark AS
2020**

Foretaksnr. 995020742



Kristiansund Næringspark AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Løeinntekter		2 086 529	1 965 952	0	0
Sum driftsinntekter		2 086 529	1 965 952	0	0
Driftskostnader					
Lønnskostnad	2	33 030	34 230	33 030	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	261 810	261 810	0	0
Annen driftskostnad	2	961 707	1 162 180	219 963	305 082
Sum driftskostnader		1 256 546	1 458 219	252 993	339 312
DRIFTSRESULTAT		829 983	507 733	(252 993)	(339 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	0	0	872 623	1 069 410
Annen renteinntekt		50 231	60 413	49 703	59 481
Sum finansinntekter		50 231	60 413	922 326	1 128 891
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		638 649	1 586 799	676 860	831 898
Annen finanskostnad		886	887	613	515
Sum finanskostnader		639 535	1 587 685	677 473	832 413
NETTO FINANSPOSTER		(589 304)	(1 527 272)	244 853	296 478
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 679	(1 019 540)	(8 140)	(42 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 018	10 974	(1 791)	(8 195)
ORDINÆRT RESULTAT		144 661	(1 030 514)	(6 349)	(34 639)
ÅRSRESULTAT		144 661	(1 030 514)	(6 349)	(34 639)
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overføringer fra overkurs		0	(1 030 514)	(6 349)	(34 639)
Overføringer annen egenkapital		144 661	0	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		144 661	(1 030 514)	(6 349)	(34 639)

Årsregnskap for Kristiansund Næringspark AS

Organisasjonsnr. 995020742



Kristiansund Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	637 905	733 923	223 932	222 141
Sum immaterielle eiendeler		637 905	733 923	223 932	222 141
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 553 928	121 469 008	0	0
Anlegg under utførelse	3	9 600 998	5 317 991	0	0
Sum varige driftsmidler		131 154 926	126 786 999	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	5	0	0	80 000 100	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0	33 209 150	31 170 947
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 605	517 605	517 605	517 605
Lån til tilknyttet selskap	6	1 877 714	1 678 476	1 877 714	1 678 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 319	2 196 081	115 604 568	113 367 128
SUM ANLEGGSMIDLER		134 188 149	129 717 003	115 828 500	113 589 269
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer		668 646	625 169	0	0
Andre kortsiktige fordringer		283 881	282 891	258 507	254 169
Sum fordringer		952 527	908 060	258 507	254 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 756 890	2 670 661	290 403	914 370
SUM OMLØPSMIDLER		3 709 417	3 578 721	548 910	1 168 539
SUM EIENDELER		137 897 566	133 295 724	116 377 410	114 757 808

Årsregnskap for Kristiansund Næringspark AS

Organisasjonsnr. 995020742



Kristiansund Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 608 471	16 524 728	19 177 603	19 183 951
Sum innskutt egenkapital		89 608 471	86 524 728	89 177 603	89 183 951
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	8	144 661	0	0	0
Sum opptjent egenkapital		144 661	0	0	0
SUM EGENKAPITAL		89 753 132	86 524 728	89 177 603	89 183 951
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 243 750	22 500 000	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 428 899	20 856 979	21 428 899	20 856 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 672 649	43 356 979	23 428 899	22 856 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 672 649	43 356 979	23 428 899	22 856 979
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		3 841 260	2 792 167	3 770 356	2 716 248
Skyldig offentlige avgifter		119 707	118 450	0	0
Annen kortsiktig gjeld		510 819	503 400	552	630
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 471 785	3 414 017	3 770 908	2 716 878
SUM GJELD		48 144 434	46 770 996	27 199 807	25 573 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 897 566	133 295 724	116 377 410	114 757 808

Kristiansund, den 21.06.2021

I styret for **Kristiansund Næringspark AS**

Trond Aasgård
Styreleder
Elektronisk signert

Nora Grethe Korsnes Wårle
Styremedlem
Elektronisk signert

Martin Gjendem Mortensen
Styremedlem
Elektronisk signert

Tore Brattøy Haugnes
Styremedlem
Elektronisk signert

Ole Birger Sjøvang Ulseth
Styremedlem
Elektronisk signert

Roald Røsand
Styremedlem
Elektronisk signert

Årsregnskap for Kristiansund Næringspark AS

Organisasjonsnr. 995020742



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskapet har 4 datterselskaper, Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS og Pilotveien 5 AS. Interne eiendeler og gjeld samt interne leveranser mellom selskapene er eliminert. Merverdier ved kjøp av aksjer i datterselskap er tomtegrunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Korrigerende av feil tidligere år

I 2017 ble det gjort en prinsippendring vedrørende regnskapsmessig behandling av byggelånsrenter av gjeld til morselskap i datterselskapene. Byggelånsrentene ble aktivert regnskapsmessig på prosjektene. Disse rentene har blitt eliminert i konsernregnskapet. Morselskapets renter på lån fra eiere skulle fra samme tidspunkt ha blitt aktivert på prosjektene i konsernregnskapet. Dette utgjør kr. 3 083 742 pr. 01.01.20. Virkningen av feil tidligere år pr. 01.01.20 er bokført mot overkurs. Se note 8 Egenkapital. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet da små foretak er unntatt fra dette kravet.

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv.

Selskapet og konsernet har ikke ansatte. Styret er godtgjort med kr 30 000 i Kristiansund Næringspark AS.

Selskapregnskapet

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon, inkl. mva	42 827	37 936
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og skattemelding, inkl. mva	51 785	52 749
Sum	<u>94 612</u>	<u>90 685</u>

Konsernregnskapet

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	141 098	104 180
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og skattemelding	125 155	108 315
Sum	<u>266 253</u>	<u>212 495</u>



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 3 - Driftsmidler

Konsernregnskapet

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger
Anskaffelseskost 31.12.19	101 196 356	5 317 991	20 577 933
Korrigering av feil tidligere år	146 618	2 752 138	184 986
Anskaffelseskost 01.01.20	101 342 974	8 070 129	20 762 919
Tilgang	15 125	1 530 868	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	101 358 098	9 600 997	20 762 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-	567 091
Balansført verdi pr. 31.12.20	101 358 098	9 600 997	20 195 828
Årets avskrivninger	-	-	261 810
Avskr. prosent	-	-	1

Merverdi i forhold til balansført verdi av aksjer i datterselskap kr. 35 483 881 er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost.

Note 4 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-1 791
Skattekostnad	-1 791

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 017 876	-1 009 736	-8 140
Utsatt skattefordel, 22%	-223 933	-222 141	-1 791

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Konsernregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	96 018
Skattekostnad	96 018

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 899 574	-3 336 017	436 443
Utsatt skattefordel, 22%	-637 905	-733 924	96 018

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapsregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Pilotveien 2 AS	8 818 878	100 %	428 136	-66 646
Pilotveien 3 AS	47 647 925	100 %	43 934 777	-153 488
Pilotveien 4 AS	15 767 309	100 %	879 068	-99 718
Pilotveien 5 AS	7 765 988	100 %	2 035 539	666 625
Sum	80 000 100			

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Langsiktig fordring på konsernselskap	33 209 150	31 170 947

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Eneste transaksjon som har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret er renteberegning av langsiktig fordring kr 872 623.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Technoport Kvernberget AS	517 605	25 %	2 247 542	850 558
Fordringer og gjeld				
Gruppert i balansen:			Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Andre kortsiktige fordringer i konsernregnskapet			0	0
Andre langs. fordringer i selskapsregnskapet / konsernregnskapet			1 877 714	1 678 476

Note 7 - Antall aksjer / aksjeiere m.v.

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Eiendom AS	50%	Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem Tore Brattøy Haugnes, Ola Birger Sjøvang Ulseth.
Kristiansund Kommune AS	50%	Styremedlemmene Nora Grethe Korsnes Wårle, Roald Røsand og Martin Gjendem Mortensen



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 8 - Egenkapital

Selskapsregnskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	70 000 000	19 183 951	89 183 951
Årsresultat		-6 349	-6 349
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>70 000 000</u>	<u>19 177 603</u>	<u>89 177 603</u>

Konsernregnskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	70 000 000	16 524 728	0	86 524 728
Korrigerings av feil tidligere år		3 083 742	0	3 083 742
Egenkapital 01.01.20	70 000 000	19 608 471	0	89 608 471
Årsresultat			144 661	144 661
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>70 000 000</u>	<u>15 992 529</u>	<u>144 661</u>	<u>89 753 132</u>

Note 9 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Lån fra aksjonærene er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Kristiansund Næringspark AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapsregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	2 000 000	2 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Sikkerhet for lånet er stilt i eiendommer i datterselskapene Pilotveien 2 AS og Pilotveien 3 AS.

Konsernregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	15 118 750	15 375 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	22 243 750	22 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	121 553 928	121 469 008
Sum	<u>121 553 928</u>	<u>121 469 008</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Tore Brattøy Haugnes

c4cb4f78-13d7-412c-93cc-eeeb28b84785 - 2021-07-16 16:39:25 UTC +03:00
BankID - b7b7fd71f-bff4-4ee5-8b37-362d451bf597 - NO

Trond Aasgård

f0f77d59-1a80-4b07-b189-1eb36b327e90 - 2021-07-16 17:46:01 UTC +03:00
BankID - 07f3130a-f71e-418a-a992-0edc23090cad - NO

Roald Røsand

f477bd2c-6635-42d0-a77b-3f94a36132e6 - 2021-07-22 08:50:19 UTC +03:00
BankID - f3b810b2-ac5a-45cb-85a6-11bae43ecf85 - NO

Nora Grethe Korsnes Wårle

f753084f-aa4a-4bd1-87a0-0eae654f0c32 - 2021-07-22 21:36:18 UTC +03:00
BankID - b351921d-5be4-4a8a-89ba-61a94c6bd160 - NO

Ole Birger Sjøvang Ulseth

8ad7ddc7-9c9e-4146-b7a0-6e4a73b871c5 - 2021-07-26 10:55:19 UTC +03:00
BankID - d559d284-600b-4593-b5b8-2441aa6c852a - NO

Martin Gjendem Mortensen

994c3a98-1525-43e0-a7cc-07aca54dd77b - 2021-08-15 19:21:26 UTC +03:00
BankID - 0a1f6146-c121-4453-827f-e3025c794c31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98104ded-fca8-46ba-a873-8286879c0508>

VISMA Sign
www.vismasign.com