



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 715 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NHP Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 098 312	3 361 753
Sum inntekter		5 098 312	3 361 753
Kostnader			
Lønnskostnad	8	120 618	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 423 783	1 692 375
Annen driftskostnad	4	456 951	409 543
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 096 961	1 259 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 620	16 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 158 826	933 782
Annen finanskostnad		273	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		952 483	342 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	397 642	39 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 841	302 138
Årsresultat		554 841	302 138
Totalresultat		554 841	302 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Udekket tap			52 946
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 545 159	249 192
Sum overføringer og disponeringer		554 841	302 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	266 686	590 312
Sum immaterielle eiendeler		266 686	590 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 994 789	30 761 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 333	18 333
Sum varige driftsmidler	1	57 003 122	30 779 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 269 808	31 369 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			714 587
Sum fordringer		0	714 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 296 015	2 946 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 015	2 946 056
Sum omløpsmidler		2 296 015	3 660 643
SUM EIENDELER		59 565 823	35 030 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 871	1 365 066
Sum opptjent egenkapital		17 871	1 365 066
Sum egenkapital	6	217 871	1 565 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 900 667	32 197 155
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 900 667	32 197 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 731	20 731
Betalbar skatt	5	74 016	218 433
Skyldige offentlige avgifter		49 823	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		213 715	1 029 035
Sum kortsiktig gjeld		2 447 285	1 268 199
Sum gjeld		59 347 952	33 465 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 565 823	35 030 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516840

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 715 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 913 715 241
VOCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 098 312	3 361 753
Sum inntekter		5 098 312	3 361 753
Kostnader			
Lønnskostnad	8	120 618	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 423 783	1 692 375
Annen driftskostnad	4	456 951	409 543
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 096 961	1 259 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 620	16 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 158 826	933 782
Annen finanskostnad		273	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	952 483	342 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 642	39 989
Årsresultat		554 841	302 138
Totalresultat		554 841	302 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Udekket tap			52 946
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 545 159	249 192
Sum overføringer og disponeringer		554 841	302 138



Organisasjonsnr: 913 715 241
VOCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	266 686	590 312
Sum immaterielle eiendeler		266 686	590 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 994 789	30 761 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 333	18 333
Sum varige driftsmidler	1	57 003 122	30 779 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 269 808	31 369 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			714 587
Sum fordringer		0	714 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 296 015	2 946 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 015	2 946 056
Sum omløpsmidler		2 296 015	3 660 643
SUM EIENDELER		59 565 823	35 030 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 871	1 365 066
Sum opptjent egenkapital		17 871	1 365 066
Sum egenkapital	6	217 871	1 565 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 900 667	32 197 155
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 900 667	32 197 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 731	20 731
Betalbar skatt	5	74 016	218 433
Skyldige offentlige avgifter		49 823	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		213 715	1 029 035
Sum kortsiktig gjeld		2 447 285	1 268 199
Sum gjeld		59 347 952	33 465 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 565 823	35 030 421



Organisasjonsnr: 913 715 241
VOCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voco Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære
Tinbuen AS	100.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29338.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120618.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voco Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: Y2/GP3-8QG3M-SB/G5-D10IX-1Q13Z-8PX14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Arbeidstaker

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-08 15:20:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y2GFS-8QG3M-S8/G5-D10IX-JQ13Z-6PX14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



NOTER 2020 VOCO EIENDOM AS Org.nr 913 715 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som krav på vederlag for leie påløper, i samsvar med inngåtte kontrakter med leietakere. Finansinntekter som renteinntekter inntektsføres etter hvert som rentene påløper og inntekter i form av utbytte fra investeringskjer inntektsføres i det året faktisk utdeling. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer inngår i en handelsportefølje og er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anlegg under utførelse Mo i Rana ferdigstilt i 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fusjon

Voco Eiendom AS har fusjonert med Tonnesbilan Eiendom AS, org.nr 820 024 532 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet



NOTER 2020 VOCO EIENDOM AS Org.nr 913 715 241

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger/ fast eiendom	Maskiner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	29 360 767	30 000	9 251 444	38 642 211
Tilgang	28 647 440			28 647 440
Tilgang ved fusjon				0
Anskaffelseskost 31.12	58 008 207	30 000	9 251 444	67 289 651
Akkumulerte avskrivninger	10 264 862	21 667		10 286 529
Balanseført verdi 31.12	47 743 345	8 333	9 251 444	57 003 122
Årets avskrivninger	2 413 781	10 000		2 423 781
Saldoavskrivning	2-10%	20,00 %		
Lineær avskrivningssats	5-10%	33,00 %		

*Tomt avskrives ikke

Note 2: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Tinbuen AS	100	50,00 %	Styremedlem
Voco Invest AS	100	50,00 %	Styrets leder
Sum aksjer	200	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000,-

Note 3: Pansatte eiendeler

	2020	2019
Nordre gate 6, Mo I Rana	21 787 936	21 788 603
Nordre gate 6, Mo i Rana nybygg	35 112 731	8 972 531
Gjeld sikret ved pant	56 900 667	32 197 155

Note 4: Annen driftskostnad

	2020
Revisjon	5 000
Ordinær revisjon eks mva	
Øvrig bistand	
Sum	5 000



NOTER 2020 VOCO EIENDOM AS Org.nr 913 715 241

Note 5: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	952 483	342 127
Permanente forskjeller	-3 542	40
Endring i midlertidige forskjeller	-612 504	811 109
Endring i fremførbart underskudd	0	-160 401
Skattepliktig inntekt	336 437	992 873
Sum betalbar skatt	74 016	218 433

Årets skattekostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Sum betalbar skatt	74 016	218 433
Endring i utsatt skatt/skattefordel grunnet fusjon	0	-35 288
*Endring i utsatt skatt/skattefordel	323 626	-143 153
Skattekostnad	397 643	39 993
Sum utsatt skatt/skattefordel	-266 686	-590 312

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-1 212 207	-1 824 711	-612 504
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning	-1 212 207	-1 824 711	-612 504
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-266 686	-590 312	-323 626
*Utsatt skattefordel fra tidligere år er korrigert i 2020			

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000		1 365 067	1 565 067
Årets resultat			554 840	554 840
Korrigert tidligere år			197 964	197 964
Avsatt til utbytte			-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	17 871	217 870

Note 7: Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,-.

Note 8: Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Påløpt styrehonorar styreleder	80 000	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	11 280	0