



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HIND
Forretningsadresse: Skogfaret 47E
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 280	40 494
Sum kostnader		53 280	40 494
Driftsresultat		-53 280	-40 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	24 887
Annen finansinntekt	2	124 678	256 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 824	375 163
Sum finansinntekter		492 732	656 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	922 431	2 881 760
Annen rentekostnad	4	56 497	54 566
Annen finanskostnad	2	3 758	294 304
Sum finanskostnader		982 686	3 230 630
Netto finans		-489 954	-2 574 060
Resultat før skattekostnad	5	-543 234	-2 614 554
Skattekostnad på resultat	5	11 862	11 483
Årsresultat	6	-555 096	-2 626 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 096	-2 626 037
Totalresultat		-555 096	-2 626 037
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-555 096	-2 626 037
Sum overføringer og disponeringer		-555 096	-2 626 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 441 337	5 384 274
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
Sum anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	3 846
Sum fordringer		1 963	3 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 542 084	2 181 260
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 542 084	2 181 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 475	1 497 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 475	1 497 724
Sum omløpsmidler		3 727 523	3 682 831
SUM EIENDELER		8 168 859	9 067 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 008 736	7 563 832
Sum opptjent egenkapital		7 008 736	7 563 832
Sum egenkapital		7 048 736	7 603 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 119 770	1 463 273
Sum kortsiktig gjeld		1 120 123	1 463 273
Sum gjeld		1 120 123	1 463 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 859	9 067 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557658

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HIND
Forretningsadresse: Skogfaret 47E
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 280	40 494
Sum kostnader		53 280	40 494
Driftsresultat		-53 280	-40 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	24 887
Annen finansinntekt	2	124 678	256 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 824	375 163
Sum finansinntekter		492 732	656 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	922 431	2 881 760
Annen rentekostnad	4	56 497	54 566
Annen finanskostnad	2	3 758	294 304
Sum finanskostnader		982 686	3 230 630
Netto finans		-489 954	-2 574 060
Resultat før skattekostnad	5	-543 234	-2 614 554
Skattekostnad på resultat	5	11 862	11 483
Årsresultat	6	-555 096	-2 626 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 096	-2 626 037
Totalresultat		-555 096	-2 626 037
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-555 096	-2 626 037
Sum overføringer og disponeringer		-555 096	-2 626 037



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 441 337	5 384 274
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
Sum anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	3 846
Sum fordringer		1 963	3 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 542 084	2 181 260
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 542 084	2 181 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 475	1 497 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 475	1 497 724
Sum omløpsmidler		3 727 523	3 682 831
SUM EIENDELER		8 168 859	9 067 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 008 736	7 563 832
Sum opptjent egenkapital		7 008 736	7 563 832
Sum egenkapital		7 048 736	7 603 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 119 770	1 463 273
Sum kortsiktig gjeld		1 120 123	1 463 273
Sum gjeld		1 120 123	1 463 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 859	9 067 105



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

As Hind

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 921 558



RESULTATREGNSKAP

AS HIND

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 280	40 494
Sum driftskostnader		53 280	40 494
Driftsresultat		-53 280	-40 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 230	24 887
Annen finansinntekt	2	124 678	256 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 824	375 163
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	922 431	2 881 760
Annen rentekostnad	4	56 497	54 566
Annen finanskostnad	2	3 758	294 304
Resultat av finansposter		-489 954	-2 574 060
Resultat før skattekostnad	5	-543 234	-2 614 554
Skattekostnad på resultat	5	11 862	11 483
Årsresultat	6	-555 096	-2 626 037
OVERFØRINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-555 096	-2 626 037
Sum overføringer		-555 096	-2 626 037

AS HIND

SIDE 2



BALANSE

AS HIND

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 441 337	5 384 274
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
Sum anleggsmidler		4 441 337	5 384 274
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 963	3 846
Sum fordringer		1 963	3 846
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 542 084	2 181 260
Sum investeringer		3 542 084	2 181 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 475	1 497 724
Sum omløpsmidler		3 727 523	3 682 831
Sum eiendeler		8 168 859	9 067 105

AS HIND

SIDE 3



BALANSE

AS HIND

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 008 736	7 563 832
Sum opptjent egenkapital		7 008 736	7 563 832
Sum egenkapital		7 048 736	7 603 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 119 770	1 463 273
Sum kortsiktig gjeld		1 120 123	1 463 273
Sum gjeld		1 120 123	1 463 273
Sum egenkapital og gjeld		8 168 859	9 067 105

18.06.2025
Styret i As Hind

Lars Hind Klæboe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Hind har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Fondsfinans Utbytte	1 085 000	1 432 383	1 432 383
Sparebank 1 Utbytte	500 000	541 807	541 807
XACT Norden Högutdelande	1 475 271	1 567 894	1 567 894
Sum	3 060 271	3 542 084	3 542 084
Sum verdipapirer	3 060 271	3 542 084	3 542 084



Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Verdi- justering
Anleggsmidler			
Blåfjell AS	99 940	0	-99 940
Global Infrastruktur I AS	1	1	0
Global Private Equity I AS	37 432	37 432	0
Lillehammer Etatbygg AS	171 800	165 468	-6 332
Market Recovery AS	150 000	0	-150 000
Merkur Bygginvest AS	1 332 840	1 178 640	-154 200
Nord Insuretech Group AB	138 779	108 134	-30 645
Norsk Utbytte Eiendom AS	641 563	641 563	0
Offentlig Eiendomsinvest I AS	3 083 000	2 202 432	-880 568
Residan AS	2 412 771	1	-2 412 770
Ski Etatbygg AS	177 400	107 664	-69 736
Tøcksfors Tomteselskap AS	890 000	1	-889 999
Sum	9 135 526	4 441 337	-4 694 190
Sum verdipapirer	9 135 526	4 441 337	-4 694 190

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til aksjonær		
Langsiktig gjeld til personlig aksjonær	1 119 770	1 463 273
Sum	1 119 770	1 463 273
Rentekostnad lån fra aksjonær	56 497	54 566
Sum	56 497	54 566

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 862	11 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 862	11 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 234	-2 614 554
Permanente forskjeller	440 669	2 546 460
Skattepliktig inntekt	-102 565	-68 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 287 268	-1 184 703	102 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 268	1 184 703	-102 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	7 563 832	7 603 832
Årets resultat			-555 096	-555 096
Pr 31.12.2024	40 000	0	7 008 736	7 048 736

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Hind pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	400,0	4 000
B-aksjer	90	400,0	36 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lars Hind Klæboe	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Lars Hind Klæboe	styreleder	10	90
Totalt antall aksjer		10	90