



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Annen driftsinntekt		1 305 122	
Sum inntekter		2 115 122	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		66 965	77 774
Sum kostnader		261 065	271 874
Driftsresultat		1 854 057	538 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	1 819
Sum finansinntekter		6 183	1 819
Annen rentekostnad		10 021	28 870
Sum finanskostnader		10 021	28 870
Netto finans		-3 838	-27 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 219	511 075
Skattekostnad	5	407 107	112 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 112	398 639
Årsresultat		1 443 112	398 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 112	398 639
Totalresultat		1 443 112	398 639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 443 112	398 639
Sum overføringer og disponeringer		1 443 112	398 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 609 213	8 623 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 800	32 400
Sum varige driftsmidler		7 632 013	8 655 791
Sum anleggsmidler		7 632 013	8 655 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 483	894
Sum fordringer		3 483	894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 569	297 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 569	297 475
Sum omløpsmidler		933 052	298 369
SUM EIENDELER		8 565 065	8 954 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 979 179	2 181 518
Sum opptjent egenkapital		2 979 179	2 181 518
Sum egenkapital		3 233 043	2 435 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 655	116 680
Sum avsetninger for forpliktelser		341 655	116 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		629 061
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 788 985	4 774 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 985	5 403 746
Sum langsiktig gjeld		5 130 640	5 520 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	1 208
Betalbar skatt	5	82	114 860
Skyldig offentlige avgifter		196 938	194 832
Annen kortsiktig gjeld	6		687 452
Sum kortsiktig gjeld		201 381	998 352
Sum gjeld		5 332 022	6 518 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 065	8 954 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343864

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Annen driftsinntekt		1 305 122	
Sum inntekter		2 115 122	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		66 965	77 774
Sum kostnader		261 065	271 874
Driftsresultat		1 854 057	538 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	1 819
Sum finansinntekter		6 183	1 819
Annen rentekostnad		10 021	28 870
Sum finanskostnader		10 021	28 870
Netto finans		-3 838	-27 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	407 107	112 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 112	398 639
Årsresultat		1 443 112	398 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 112	398 639
Totalresultat		1 443 112	398 639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 443 112	398 639
Sum overføringer og disponeringer		1 443 112	398 639



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 609 213	8 623 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 800	32 400
Sum varige driftsmidler		7 632 013	8 655 791
Sum anleggsmidler		7 632 013	8 655 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 483	894
Sum fordringer		3 483	894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 569	297 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 569	297 475
Sum omløpsmidler		933 052	298 369
SUM EIENDELER		8 565 065	8 954 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 979 179	2 181 518
Sum opptjent egenkapital		2 979 179	2 181 518
Sum egenkapital		3 233 043	2 435 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 655	116 680
Sum avsetninger for forpliktelseser		341 655	116 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		629 061
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 788 985	4 774 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 985	5 403 746
Sum langsiktig gjeld		5 130 640	5 520 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	1 208
Betalbar skatt	5	82	114 860
Skyldig offentlige avgifter		196 938	194 832
Annen kortsiktig gjeld	6		687 452
Sum kortsiktig gjeld		201 381	998 352
Sum gjeld		5 332 022	6 518 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 065	8 954 160



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sjøhus under oppføring	Forretningsbygg	Industriomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	96 833	829 678	7 540 910	1 770 833	10 238 254
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	829 678	0	0	829 678
Anskaffelseskost 31.12	96 833	0	7 540 910	1 770 833	9 408 576
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-64 433	0	-1 518 030	0	-1 582 463
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-9 600	0	-184 500	0	-194 100
Bokført verdi pr. 31.12	22 800	0	5 838 380	1 770 833	7 632 013

Økonomisk levetid	10 år		25 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	Ingen avskrivning	Lineær over 25-50 år	Ingen avskrivning	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	629 061
Sum	0	629 061

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Forretningsbygg	7 609 213	7 793 713
Totalt	7 609 213	7 793 713

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	153 864	2 181 518	2 435 382
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			1 443 112	1 443 112
Avgitt konsernbidrag			645 450	645 450
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	153 864	2 979 180	3 233 044

Selskapet har avgitt 827 500 i konsernbidrag til morselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MPT Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	82
Skatteeffekt av konsernbidrag	182 050
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	224 975
Årets totale skattekostnad	407 107

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	1 850 219
Permanente forskjeller	268
Endring midlertidige forskjeller	-1 022 616
Grunnlag betalbar skatt	827 871
Avgitt konsernbidrag	-827 500
Årets skattegrunnlag	371

Betalbar skatt	22 %	82
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	530 363	508 882	21 481	
Gevinst- og tapskonto	0	1 044 097	-1 044 097	
Netto grunnlag	530 363	1 552 979	-1 022 616	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	116 680	341 655	-224 976

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 788 985	4 774 685
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	686 800