



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 763 735	47 988 376
Annen driftsinntekt		972 578	814 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 736 313</b>	<b>48 803 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 469	3 851 066
Lønnskostnad	2	13 629 803	11 702 243
Avskrivning	3	201 848	208 099
Annen driftskostnad	2	30 837 894	28 641 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 518 014</b>	<b>44 403 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 218 299</b>	<b>4 399 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446 570	249 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 570</b>	<b>249 091</b>
Annen finanskostnad		41 581	25 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 581</b>	<b>25 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 989</b>	<b>223 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 623 288</b>	<b>4 623 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 463	1 023 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 408 972	3 751 762
Overføringer annen egenkapital	5	-28 147	-151 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 434	65 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 434</b>	<b>65 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	865 229	739 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 229</b>	<b>739 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 663</b>	<b>804 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>191 257</b>	<b>241 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 108 106	1 313 983
Andre fordringer	6	1 092 936	1 115 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 201 042</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7, 8	<b>14 557 203</b>	<b>18 226 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 949 502</b>	<b>20 898 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 881 165</b>	<b>21 702 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 120 258	2 148 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 258</b>	<b>2 148 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 202</b>	<b>7 077 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 079 813	5 879 590
Skyldige offentlige avgifter	7	760 797	984 755
Annen kortsiktig gjeld	6	8 991 353	7 761 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 831 963</b>	<b>14 625 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 831 963</b>	<b>14 625 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 881 165</b>	<b>21 702 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 763 735	47 988 376
Annen driftsinntekt		972 578	814 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 736 313</b>	<b>48 803 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 469	3 851 066
Lønnskostnad	2	13 629 803	11 702 243
Avskrivning	3	201 848	208 099
Annen driftskostnad	2	30 837 894	28 641 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 518 014</b>	<b>44 403 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 218 299</b>	<b>4 399 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446 570	249 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 570</b>	<b>249 091</b>
Annen finanskostnad		41 581	25 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 581</b>	<b>25 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 989</b>	<b>223 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 623 288</b>	<b>4 623 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 463	1 023 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 408 972	3 751 762
Overføringer annen egenkapital	5	-28 147	-151 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 380 825</b>	<b>3 599 907</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 434	65 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 434</b>	<b>65 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	865 229	739 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 229</b>	<b>739 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 663</b>	<b>804 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>191 257</b>	<b>241 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 108 106	1 313 983
Andre fordringer	6	1 092 936	1 115 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 201 042</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7, 8	<b>14 557 203</b>	<b>18 226 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 949 502</b>	<b>20 898 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 881 165</b>	<b>21 702 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 120 258	2 148 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 258</b>	<b>2 148 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 202</b>	<b>7 077 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 079 813	5 879 590
Skyldige offentlige avgifter	7	760 797	984 755
Annen kortsiktig gjeld	6	8 991 353	7 761 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 831 963</b>	<b>14 625 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 831 963</b>	<b>14 625 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 881 165</b>	<b>21 702 718</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	1000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	4200.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10227835.00	9507621.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1513584.00	1399501.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405275.00	302757.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483109.00	492364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13629803.00	11702243.00

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 783 562. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2023 kr 444 000.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80600.00	67150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	1700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91100.00	68850.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.30

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Augustin AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Augustin AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62053-VPQ6E-DEPE7-1JUNE-Q4WS2-13C2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62053-VPQ6E-DEPE7-1JUNE-Q4WS2-1BC2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Quality Hotel Augustin AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Quality Hotel Augustin AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 763 735	47 988 376
Annen driftsinntekt		972 578	814 824
Sum driftsinntekter		<u>54 736 313</u>	<u>48 803 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 848 469	3 851 066
Lønnskostnad	2	13 629 803	11 702 243
Avskrivning	3	201 848	208 099
Annen driftskostnad	2	30 837 894	28 641 897
Sum driftskostnader		<u>49 518 014</u>	<u>44 403 305</u>
Driftsresultat		<u>5 218 299</u>	<u>4 399 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446 570	249 091
Annen finanskostnad		41 581	25 734
Netto finansposter		<u>404 989</u>	<u>223 357</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 623 288</u>	<u>4 623 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 242 463</u>	<u>1 023 345</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 380 825</u>	<u>3 599 907</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 408 972	3 751 762
Overføringer annen egenkapital	5	-28 147	-151 855
Sum disponert		<u>4 380 825</u>	<u>3 599 907</u>



## Quality Hotel Augustin AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	66 434	65 341
Sum immaterielle eiendeler		66 434	65 341
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	865 229	739 130
Sum varige driftsmidler		865 229	739 130
Sum anleggsmidler		931 663	804 471
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		191 257	241 612
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 108 106	1 313 983
Andre fordringer	6	1 092 936	1 115 830
Sum fordringer		2 201 042	2 429 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	14 557 203	18 226 822
Sum omløpsmidler		16 949 502	20 898 247
Sum eiendeler		17 881 165	21 702 718



## Quality Hotel Augustin AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		<u>4 928 944</u>	<u>4 928 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 120 258	2 148 405
Sum opptjent egenkapital		<u>2 120 258</u>	<u>2 148 405</u>
Sum egenkapital		<u>7 049 202</u>	<u>7 077 349</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 079 813	5 879 590
Skyldige offentlige avgifter	7	760 797	984 755
Annen kortsiktig gjeld	6	8 991 353	7 761 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 831 963</u>	<u>14 625 369</u>
Sum gjeld		<u>10 831 963</u>	<u>14 625 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 881 165</u>	<u>21 702 718</u>

31. desember 2023  
Trondheim, 22. mai 2024

Hans Døsen Hoff  
Styreleder

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø  
Styremedlem

Eivind Askeland  
Daglig leder/adm. dir



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 227 835	9 507 621
Arbeidsgiveravgift	1 513 584	1 399 501
Pensjonskostnader	405 275	302 757
Andre ytelser	1 483 109	492 364
Sum	<u>13 629 803</u>	<u>11 702 243</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 20,3

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 783 562.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2023 kr 444 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	80 600	67 150
Annen revisjonsnær bistand	10 500	1 700
Sum	<u>91 100</u>	<u>68 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	6 099 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 947
Anskaffelseskost 31.12	<u>6 426 970</u>
Akk.avskrivning 31.12	<u>-5 561 741</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>865 229</u>
Årets avskrivninger	201 848
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-20 år Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



### Quality Hotel Augustin AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 243 556	1 058 189
Endring utsatt skatt	-1 093	-34 844
Årets totale skattekostnad	<u>1 242 463</u>	<u>1 023 345</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 623 288	4 623 252
Permanente forskjeller	24 272	28 314
Endring i midlertidige forskjeller	<u>4 968</u>	<u>158 385</u>
Alminnelig inntekt	5 652 528	4 809 951
Ytet konsernbidrag	<u>-5 652 528</u>	<u>-4 809 951</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-82 368	-102 724
Utestående fordringer	-20 866	-64 282
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-198 740</u>	<u>-130 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-301 974</u>	<u>-297 006</u>
 Utsatt skattefordel	-66 434	-65 341

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	4 200 000	728 944	2 148 405	7 077 349
Årsresultat	0	0	4 380 825	4 380 825
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 408 972	-4 408 972
Egenkapital 31.12	<u>4 200 000</u>	<u>728 944</u>	<u>2 120 258</u>	<u>7 049 202</u>



### Quality Hotel Augustin AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	3 045	5 005
Andre kortsiktige fordringer	94 036	0
Sum	<u>97 081</u>	<u>5 005</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	59 872	4 830 291
Annen kortsiktig gjeld	243 180	1 078 538
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	5 652 528	4 809 951
Sum	<u>5 955 580</u>	<u>10 718 780</u>

##### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	377 491

##### Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 13 270 056 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Martin Lie-Nordsjø**

0fc017e4-1954-4eac-9666-58e9e4a8ab3f - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00  
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

**EIVIND ASKELAND**

b0ba10ea-5f3f-40a6-9fdf-e9dbc76e5d75 - 2024-05-23 10:13:07 UTC +03:00  
BankID - 5252ed76-4b16-4e13-8ab0-f53dd5938dc4 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

8be3ccd5-d90c-42fa-ba1d-05308dad22dc - 2024-05-23 13:04:33 UTC +03:00  
BankID - 62108569-bfde-4382-905a-79060ddb6e40 - NO

**Hans Døsen Hoff**

60f0b8a6-75ca-482b-9b28-172530dc93d2 - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00  
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53eca410-3ea5-42d8-a00c-f93df1b2a0f8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com