



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 585	25 640
Annen driftsinntekt		1 427 045	1 339 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 630</b>	<b>1 365 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 721	226 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 341	66 465
Annen driftskostnad		1 106 819	594 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 880</b>	<b>887 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 750</b>	<b>477 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	315
Annen finansinntekt		2 760 081	2 109 702
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 886	796 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 463</b>	<b>2 906 108</b>
Annen rentekostnad		211 677	138 285
Annen finanskostnad		203 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 155</b>	<b>138 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 515 308</b>	<b>2 767 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 587 058</b>	<b>3 244 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		176 431	162 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		254 000	110 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 156 627	1 972 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 072 533	1 248 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 533</b>	<b>1 248 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	572 529	610 870
Maskiner og anlegg	2,3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 530</b>	<b>610 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	5	8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 001</b>	<b>1 920 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 357 375	
<b>Sum varer</b>		<b>4 357 375</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 585	
Andre kortsiktige fordringer		44 550	56 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 135</b>	<b>56 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 620 067	8 459 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 620 067</b>	<b>8 459 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 545	72 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 545</b>	<b>72 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 274 122	8 588 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 822 875	5 666 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 822 875</b>	<b>5 666 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 322 875</b>	<b>7 166 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 041 352	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 734	31 673
Skyldig offentlige avgifter		13 458	14 175
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	574 704	347 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 896</b>	<b>1 392 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 247</b>	<b>3 342 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNÆS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 585	25 640
Annen driftsinntekt		1 427 045	1 339 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 630</b>	<b>1 365 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 721	226 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 341	66 465
Annen driftskostnad		1 106 819	594 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 880</b>	<b>887 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 750</b>	<b>477 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	315
Annen finansinntekt		2 760 081	2 109 702
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 886	796 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 463</b>	<b>2 906 108</b>
Annen rentekostnad		211 677	138 285
Annen finanskostnad		203 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 155</b>	<b>138 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 515 308</b>	<b>2 767 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>176 431</b>	<b>162 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		254 000	110 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 156 627	1 972 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>





Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 072 533	1 248 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 533</b>	<b>1 248 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	572 529	610 870
Maskiner og anlegg	2,3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 530</b>	<b>610 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	5	8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 001</b>	<b>1 920 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 357 375	
<b>Sum varer</b>		<b>4 357 375</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 585	
Andre kortsiktige fordringer		44 550	56 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 135</b>	<b>56 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 620 067	8 459 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 620 067</b>	<b>8 459 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 545	72 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 545</b>	<b>72 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 274 122</b>	<b>8 588 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 822 875	5 666 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 822 875</b>	<b>5 666 248</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 322 875</b>	<b>7 166 248</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	5 041 352	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

		27 734	31 673
--	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		13 458	14 175
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	574 704	347 021
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 896</b>	<b>1 392 869</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 247</b>	<b>3 342 869</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gangnæs Eiendom AS**

Foretaksnr. 964290725



Gangnæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 585	25 640
Annen driftsinntekt		1 427 045	1 339 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 630</b>	<b>1 365 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 721	226 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 341	66 465
Annen driftskostnad		1 106 819	594 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 375 880</b>	<b>887 897</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 750</b>	<b>477 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 886	796 091
Annen renteinntekt		496	315
Annen finansinntekt		2 760 081	2 109 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 463</b>	<b>2 906 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 677	138 285
Annen finanskostnad		203 478	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 155</b>	<b>138 285</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 515 308</b>	<b>2 767 823</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 587 058</b>	<b>3 244 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		176 431	162 580
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		254 000	110 000
Overføringer annen egenkapital		1 156 627	1 972 377
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 410 627</b>	<b>3 082 377</b>



Gangnæs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 072 533	1 248 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 533</b>	<b>1 248 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	572 529	610 870
Maskiner og anlegg	2,3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 530</b>	<b>610 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	5	8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 938</b>	<b>60 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 706 001</b>	<b>1 920 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 357 375	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 585	0
Andre kortsiktige fordringer		44 550	56 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 135</b>	<b>56 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 620 067	8 459 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 620 067</b>	<b>8 459 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 545	72 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 274 122</b>	<b>8 588 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>



Gangnæs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 822 875	5 666 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 822 875</b>	<b>5 666 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 322 875</b>	<b>7 166 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 041 352	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 041 352</b>	<b>1 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 734	31 673
Skyldig offentlige avgifter		13 458	14 175
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	574 704	347 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 615 896</b>	<b>1 392 869</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 657 247</b>	<b>3 342 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 980 123</b>	<b>10 509 118</b>

Bjørkelangen, 2. mai 2023

Erik Gangnæs  
Styreleder

Alf Gangnæs  
Styremedlem



Gangnæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler, aksjer og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



## Gangnæs Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	198 360	198 360
Arbeidsgiveravgift	27 969	28 175
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	0
<b>Totalt</b>	<b>230 721</b>	<b>226 535</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 423 110	112 500	1 535 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 423 110	112 500	1 535 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 240	112 499	924 739
+ Ordinære avskrivninger	38 341	1	38 342
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	850 581	112 500	963 081
Balanseført verdi pr 31/12	572 529	0	572 529
Prosentstans for ord.avskr	1-10	20-20	

#### Note 3 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i eiendommen. Eiendommens bokførte verdi per 31.12.2022 er kr 572 529,-. I tillegg har selskapet investert i tomter med bokførtverdi på kr 4 357 375,-.



Gangnæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Ragg Eiendom AS	25 %	25 %
BIGS AS	16,67 %	16,67 %

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	8 438	8 438

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Avance Gas AS	50 000	2 998 750
Frontline	20 000	2 406 000
Marine Harvest ASA	5 000	829 750
Nordcon oil and gas AS	508 072	1 058 874
Sparebank 1 Nord-Norge	15 000	1 431 000
Sparebank 1 SMN	30 000	3 789 000
Flex lng ord.	17 000	5 502 900
TGS ASA	10 000	1 336 000

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjeeierne tilsammen kr 431 395,17,- per 31.12.2022. Beløpene er ikke renteberegnet.