



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 525	254 950
Sum inntekter	1	245 525	254 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 689	15 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		116 497
Annen driftskostnad	2	187 265	323 861
Sum kostnader		248 954	456 243
Driftsresultat		-3 429	-201 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	27
Sum finansinntekter		47	27
Annen rentekostnad		75 747	61 486
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		75 747	61 563
Netto finans		-75 700	-61 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 129	-262 829
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 129	-262 829
Årsresultat		-79 129	-262 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 129	-262 829
Totalresultat		-79 129	-262 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-79 129	-262 829
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-79 129	-262 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 917 425	2 917 425
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	2 917 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 917 425	2 917 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 815	281
Fordringer konsernselskap	7	79 129	280 155
Sum fordringer		88 444	280 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 046	18 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 046	18 513
Sum omløpsmidler		95 490	298 948
SUM EIENDELER		3 012 915	3 216 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 973	3 149 844
Sum innskutt egenkapital		5 228 973	5 149 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-3 420 850	-3 341 721
Sum opptjent egenkapital		-3 420 850	-3 341 721
Sum egenkapital		1 808 123	1 808 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	896 831	1 341 953
Sum annen langsiktig gjeld		896 831	1 341 953
Sum langsiktig gjeld		896 831	1 341 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 201	2 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 515	486
Gjeld konsernselskap	7	288 245	63 399
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		307 961	66 296
Sum gjeld		1 204 792	1 408 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 915	3 216 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407767

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 525	254 950
Sum inntekter	1	245 525	254 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 689	15 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		116 497
Annen driftskostnad	2	187 265	323 861
Sum kostnader		248 954	456 243
Driftsresultat		-3 429	-201 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	27
Sum finansinntekter		47	27
Annen rentekostnad		75 747	61 486
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		75 747	61 563
Netto finans		-75 700	-61 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-79 129	-262 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 129	-262 829
Årsresultat		-79 129	-262 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-79 129	-262 829
Totalresultat		-79 129	-262 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-79 129	-262 829
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-79 129	-262 829





Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 917 425	2 917 425
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	2 917 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 917 425	2 917 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	4 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 815	281
Fordringer konsernselskap	7	79 129	280 155
Sum fordringer		88 444	280 435
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 046	18 513
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 046	18 513
Sum omløpsmidler		95 490	298 948
SUM EIENDELER		3 012 915	3 216 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 973	3 149 844
Sum innskutt egenkapital		5 228 973	5 149 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-3 420 850	-3 341 721
Sum opptjent egenkapital		-3 420 850	-3 341 721
Sum egenkapital		1 808 123	1 808 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	896 831	1 341 953
Sum annen langsiktig gjeld		896 831	1 341 953
Sum langsiktig gjeld		896 831	1 341 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 201	2 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 515	486
Gjeld konsernselskap	7	288 245	63 399
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		307 961	66 296
Sum gjeld		1 204 792	1 408 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 915	3 216 373



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Åse Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWWAO-UPLZT-GWDD2-SWU6U

Org.nr. : 993 852 635



RESULTATREGNSKAP

Åse Utleiebygg AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskosnader			
Annen driftsinntekt		245 525	254 950
Sum driftsinntekter	1	245 525	254 950
Lønnskostnad	2	61 689	15 885
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	116 497
Annen driftskostnad	2	187 265	323 861
Sum driftskosnader		248 954	456 243
Driftsresultat		-3 429	-201 293
Finansinntekter og finanskosnader			
Annen renteinntekt		47	27
Annen rentekostnad		75 747	61 486
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		-75 700	-61 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 129	-262 829
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-79 129	-262 829
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	79 129	262 829
Sum overføringer		-79 129	-262 829

Penneo Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWVAO-UPLZT-GWDD2-SWU6U



BALANSE Åse Utleiebygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 917 425	2 917 425
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 425</u>	<u>2 917 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 425</u>	<u>2 917 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 815	281
Fordringer konsernselskap	7	79 129	280 155
Sum fordringer		<u>88 444</u>	<u>280 435</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 046	18 513
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 046</u>	<u>18 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 490</u>	<u>298 948</u>
Sum eiendeler		<u>3 012 915</u>	<u>3 216 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWAAO-UPLZT-GWDD02-SWU6U



BALANSE Åse Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 228 973	3 149 844
Sum innskutt egenkapital		5 228 973	5 149 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 420 850	-3 341 721
Sum opptjent egenkapital		-3 420 850	-3 341 721
Sum egenkapital		1 808 123	1 808 123
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	896 831	1 341 953
Sum annen langsiktig gjeld		896 831	1 341 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 201	2 411
Skyldig offentlige avgifter		3 515	486
Gjeld konsernselskap	7	288 245	63 399
Sum kortsiktig gjeld		307 961	66 296
Sum gjeld		1 204 792	1 408 249
Sum egenkapital og gjeld		3 012 915	3 216 373

Styret i Åse Utleiebygg AS

Tore Berg
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 066	13 922
Arbeidsgiveravgift	7 623	1 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	61 689	15 885
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 633 815	400 107	3 033 922
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 633 815	400 107	3 033 922
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	116 497		116 497
= Bokført verdi 31.12.23	2 517 318	400 107	2 917 425

Penneo Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWWAO-UPLZT-GWD02-SWU6U



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 129	-262 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	116 497
Mottatt konsernbidrag	79 129	280 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 408	-61 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 408	61 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	3 149 844	-3 341 721	1 808 123
Mottatt konsernbidrag		79 129	0	79 129
Årets resultat			-79 129	-79 129
Pr 31.12	2 000 000	3 228 973	-3 420 850	1 808 123

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 526	1 191 507
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		896 831
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		2 517 318
Driftsløsøre, inventar og utstyr		400 107

Åse Utleiebygg AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWVAO-UPLZT-GWDO2-SWU6U



Noter til regnskapet 2023

Sum **2 917 425**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	79 129	280 155

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	288 245	63 399

Kortsiktig konsernfordring er fordring på konsernbidrag fra søsterselskapet LønnsPartner AS.
Kortsiktig gjeld er til morselskapet ProgramInvest AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åse Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ProgramInvest AS	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: NYBOE-JB78P-NWWAO-UPLZT-GWDD02-SWU6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208071

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-08 10:16:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NV80E-JB78P-NWWAO-UPLZT-GWDD2-SWU6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>