



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 482 125	6 561 733
Annen driftsinntekt		277 360	271 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 759 485</b>	<b>6 833 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 386 563	4 309 460
Avskrivning av driftsmidler	2	402 529	295 896
Annen driftskostnad		1 204 119	1 200 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 211</b>	<b>5 806 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 274</b>	<b>1 027 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	95
Annen finansinntekt		510	1 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 365</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-182 642
Annen rentekostnad		84 480	87 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 480</b>	<b>-95 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 901</b>	<b>96 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 373</b>	<b>1 124 036</b>
Skattekostnad på resultat	4	153 929	207 106
<b>Årsresultat</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			916 930
Overført fra annen egenkapital		-1 171 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>528 444</b>	<b>916 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 304	11 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 304</b>	<b>11 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 544 744	5 544 744
Maskiner og anlegg	2		
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	2	963 621	1 047 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 365</b>	<b>6 591 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 073 669</b>	<b>9 143 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 196	623 728
Andre kortsiktige fordringer		75 866	69 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 062</b>	<b>693 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 537	219 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 537</b>	<b>219 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 600</b>	<b>912 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 040 597	7 212 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 040 597</b>	<b>7 212 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 140 597</b>	<b>7 312 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 326 193	550 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 193</b>	<b>550 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 193</b>	<b>550 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 126	926 456
Betalbar skatt	4	167 323	201 133
Skyldig offentlige avgifter		30 914	
Utbytte	4	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	60 116	1 066 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 479</b>	<b>2 193 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 672</b>	<b>2 744 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 482 125	6 561 733
Annen driftsinntekt		277 360	271 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 759 485</b>	<b>6 833 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 386 563	4 309 460
Avskrivning av driftsmidler 2		402 529	295 896
Annen driftskostnad		1 204 119	1 200 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 211</b>	<b>5 806 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 274</b>	<b>1 027 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	95
Annen finansinntekt		510	1 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 365</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			-182 642
Annen rentekostnad		84 480	87 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 480</b>	<b>-95 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 901</b>	<b>96 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 373</b>	<b>1 124 036</b>
Skattekostnad på resultat 4		153 929	207 106
<b>Årsresultat</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			916 930
Overført fra annen egenkapital		-1 171 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>528 444</b>	<b>916 930</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 304	11 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 304</b>	<b>11 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 544 744	5 544 744
Maskiner og anlegg	2		
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	2	963 621	1 047 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 365</b>	<b>6 591 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 073 669</b>	<b>9 143 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 196	623 728
Andre kortsiktige fordringer		75 866	69 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 062</b>	<b>693 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 537	219 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 537</b>	<b>219 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 600</b>	<b>912 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 040 597	7 212 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 040 597</b>	<b>7 212 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 140 597</b>	<b>7 312 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 326 193	550 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 193</b>	<b>550 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 193</b>	<b>550 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 126	926 456
Betalbar skatt	4	167 323	201 133
Skyldig offentlige avgifter		30 914	
Utbytte	4	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	60 116	1 066 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 479</b>	<b>2 193 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 672</b>	<b>2 744 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Pro-Line Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pro-Line Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 528 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 9. april 2025

**Bryne Revisjon AS**

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2024

### Pro-Line Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer og andeler vurderes etter lavest verdi av historisk kostpris og markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre			Sum
	Bolig	Varebiler	og annet utstyr	
Anskaffelseksost 01.01	5 544 744	2 801 284	436 742	8 782 770
Tilgang i år	0	319 000	0	319 000
Avgang i år	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelsekost 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>3 120 284</b>	<b>436 742</b>	<b>9 101 770</b>
Akkumulert avskrivning 1.1	0	2 154 975	35 900	2 190 875
Årets avskrivninger	0	320 729	81 800	402 529
Akkumulert avskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 475 704</b>	<b>117 700</b>	<b>2 593 404</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>644 579</b>	<b>319 042</b>	<b>6 508 365</b>
Avskrivningsplan		Linært	Linært	
Økonomisk levetid		4-5 år	5 år	

## Note 3 - Aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Andel i aksjefond	1 000 000	1 000 000

Ligningsverdi/markedsverdi pr. 31.12.2024 på denne porteføljen er kr 1 249 925.

## Note 4 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2024
Betalbar skatt på årets resultat	201 133	167 323
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 973	-13 394
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>207 106</b>	<b>153 929</b>
<b>Totale skattekostnad</b>	<b>207 106</b>	<b>153 929</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 124 036	682 373
Endring i midlertidig forskjeller	-27 151	60 884
Permanente forskjeller	-182 642	17 300
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>914 243</b>	<b>760 557</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt 22%	201 133	167 323
--------------------	---------	---------



## Note 4 - Skatt forts.

### Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-47 635	-116 129	68 494
Fordringer	-6 500	1 110	-7 610
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-54 135</b>	<b>-115 019</b>	<b>60 884</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-11 910</b>	<b>-25 304</b>	<b>13 394</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	7 212 154	7 312 154
Årets resultat		528 444	528 444
Utbytte		1 700 000	1 700 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 040 597</b>	<b>6 140 597</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2024
Lånefordring på Bedriftsveien 22 AS	0	0
Gjeld til Bedriftsveien 22 AS	550 484	1 326 193

Lånefordring/gjeld er renteberegnet og gjelden forfaller innen 5 år.

## Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Bedriftsveien 22 Klepp AS	Kleppe	100 %	5 217 056	519 933	1 540 000



## Note 8- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

### Eierandel

Henrik Torstein Øgård

100%

Styretsleder/daglig leder

## Note 9 - Gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 46 226 gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.



**Årsregnskap**

**2024**

**Pro-Line Eiendom AS**

**Org. nr. : 917 362 467**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		6 482 125	6 561 733
Annen driftsinntekt		277 360	271 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 759 485</b>	<b>6 833 633</b>
Varekostnad		4 386 563	4 309 460
Avskrivning av driftsmidler	2	402 529	295 896
Annen driftskostnad		1 204 119	1 200 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 993 211</b>	<b>5 806 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 274</b>	<b>1 027 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	95
Annen finansinntekt		510	1 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	-182 642
Annen rentekostnad		84 480	87 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 901</b>	<b>96 711</b>
Resultat før skattekostnad		682 373	1 124 036
Skattekostnad på resultat	4	153 929	207 106
<b>Årsresultat</b>		<b>528 444</b>	<b>916 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	916 930
Overført fra annen egenkapital		1 171 556	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>528 444</b>	<b>916 930</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 304	11 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 304</b>	<b>11 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 544 744	5 544 744
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	2	963 621	1 047 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 365</b>	<b>6 591 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 540 000	1 540 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 073 669</b>	<b>9 143 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 196	623 728
Andre kortsiktige fordringer		75 866	69 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 062</b>	<b>693 228</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 537	219 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 600</b>	<b>912 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 040 597	7 212 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 040 597</b>	<b>7 212 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 140 597</b>	<b>7 312 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 326 193</b>	<b>550 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 126	926 456
Betalbar skatt	4	167 323	201 133
Skyldig offentlige avgifter		30 914	0
Utbytte	4	1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	60 116	1 066 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 479</b>	<b>2 193 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 672</b>	<b>2 744 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 881 269</b>	<b>10 056 301</b>
09.04.2025 Styret i Pro-Line Eiendom AS			
<hr/> Henrik Torstein Øgård Styreleder			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	