



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 638 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunliveien 78  
7257 SNILLFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mostue Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	
Annen driftskostnad		12 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 806</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 806</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 806</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 806</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 806</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 257	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 257</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-13 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 806</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>86 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 063	
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>601 063</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 638 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunliveien 78  
7257 SNILLFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mostue Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 638 182  
MOBER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	
Annen driftskostnad		12 806	
Sum kostnader		13 806	
Driftsresultat		-13 806	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 806	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 806	0
Årsresultat	3	-13 806	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 806	
Totalresultat		-13 806	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 806	
Sum overføringer og disponeringer		-13 806	



Organisasjonsnr: 934 638 182  
MOBER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 257	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 257</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 257</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-13 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 806</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>86 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 063	
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>601 063</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 638 182  
MOBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mober Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 638 182



## RESULTATREGNSKAP

### MOBER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	0
Annen driftskostnad		12 806	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 806</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 806	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 806	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 806</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### MOBER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 257	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 257</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MOBER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-13 806	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 806</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>86 195</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 063	0
Konserngjeld		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>601 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>687 257</b>	<b>0</b>

09.03.2025  
Styret i Mober Eiendom AS

Stian Mostue Berdal  
styreleder

Lasse Mo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	60 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 000	1 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 000	1 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-13 806	-13 806
Kontantinnskudd	100000				100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 806</b>	<b>86 195</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

Posten består av gjeld til Berdal holding AS og Lasse Mo Holding AS

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOBER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berdal Holding AS	50	50,0	50,0
Lasse Mo Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -13 806 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.