



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 546 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen allé 14 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Stemmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 689 548	35 974 787
Annen driftsinntekt		519 710	5 362
Sum inntekter		38 209 259	35 980 149
Kostnader			
Varekostnad		10 893 238	11 081 065
Lønnskostnad	3, 12	13 581 236	12 557 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 394	143 994
Annen driftskostnad	3	10 807 365	10 959 553
Sum kostnader		35 388 232	34 741 880
Driftsresultat		2 821 026	1 238 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 447	9 314
Sum finansinntekter		10 447	9 314
Annen rentekostnad		130 974	110 661
Annen finanskostnad		35 262	30 149
Sum finanskostnader		166 236	140 810
Netto finans		-155 789	-131 496
Resultat før skattekostnad		2 665 238	1 106 773
Skattekostnad	2	596 773	249 660
Årsresultat		2 068 465	857 113
Totalresultat		2 068 465	857 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 068 400	857 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		65	13
Sum overføringer og disponeringer		2 068 465	857 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	708 578	814 972
Sum varige driftsmidler		708 578	814 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 300	23 300
Sum finansielle anleggsmidler		23 300	23 300
Sum anleggsmidler		731 878	838 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	5 823 863	4 714 162
Sum varer		5 823 863	4 714 162
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	1 275 528	1 033 352
Andre fordringer		1 652 394	1 693 593
Konsernfordringer		581 876	718 746
Sum fordringer		3 509 797	3 445 691
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 204	270 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 204	270 524
Sum omløpsmidler		9 630 864	8 430 377
SUM EIENDELER		10 362 742	9 268 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	966	901
Sum opptjent egenkapital		966	901
Sum egenkapital		100 966	100 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 188 120	782 567
Leverandørgjeld		3 585 707	3 885 598
Betalbar skatt	7	596 773	249 660
Skyldige offentlige avgifter		1 558 235	1 353 764
Annen kortsiktig gjeld		3 332 940	2 896 160
Sum kortsiktig gjeld		10 261 776	9 167 748
Sum gjeld		10 261 776	9 167 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 362 742	9 268 649



Tjuvholmen Sjømagasin AS

Organisasjonsnummer 993 546 402

ÅRSBERETNING FOR TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS FOR PERIODEN 1. JANUAR 2024 TIL 31. DESEMBER 2024.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som formål å drive restaurant, bistro og liten delikatessebutikk fra nye lokaler ytterst på Tjuvholmen i Oslo.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 6,20%. Det forventes at omsetning i 2025 vil øke ytterligere.

Selskapet hadde en omsetning på 38,20 millioner kroner. Regnskapet viser et overskudd på kr 2.068.465,-.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr. 2.068.465,- som skal anvendes til:

Overført annen egenkapital	kr.	65,-
Mottatt konsernbidrag	kr.	0,-
Avgitt konsernbidrag	kr.	2.068.400,-
Sum disponert	kr.	2.068.465,-

Fortsatt drift.

Året 2024 viser godt driftsår og det er forventet tilsvarende drift vider og den operasjonelle driften, arbeidskapital og finansielle risiko forventet da videre å utvikles positivt i året 2024.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med resultatregnskap, balanse, regnskapsprinsipper og noter tilfredsstillende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Den finansielle risiko er dekket 100 % ved konsernstruktur med morselskap Fursetgruppen AS.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Tjuvholmen Sjømagasin AS

Organisasjonsnummer 993 546 402

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt kr 144.681,- i 2024, noe som utgjorde 1,4 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet arbeider til enhver tid med mål for forbedring av rutiner og miljø. Det er ikke avdekket noen former for svakheter i arbeidsmiljø eller forhold som har med de ansattes sikkerhet å gjøre. Videre har det ikke vært rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet hadde i 2024 79 ansatte som utgjorde 21,0 årsverk, av disse er andelen menn og kvinner omtrent likt fordelt.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde omtrent det samme. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har selskapet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i selskapet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven ligger tilgjengelig på selskapets nettside sjomagasin.no.

Ytre miljø.



Tjuvholmen Sjømagasin AS

Organisasjonsnummer 993 546 402

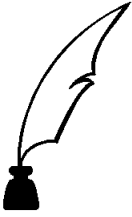
Selskap bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlig tilrettelagte rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Oslo, 26. juni 2025.

I styret for Tjuvholmen Sjømagasin AS

Bjørn Tore Furset
Styrets leder

Jacob Kiel
daglig leder



Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Sjømagasin AS som viser et overskudd på kr 2.068.465,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Organisasjon nr 927 088 657

Medlem av Den norske Revisorforening





Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Hvalstad, 26. juni 2025

Filip Stella
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 927 088 657



Medlem av Den norske Revisorforening



Tjuvholmen Sjømagasin AS - Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført
- kunde- og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 – Midlertidige forskjeller og skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2024:

Resultat før skattekostnad	2 665 238
Permanente forskjeller	47 365
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt	0
Mottatt konsernbidrag	
Underskudd fra tidligere år	0
Skattemessig resultat	<u>2 712 603</u>
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	0
Skattepliktig inntekt som beskattes med 22% skatt	<u>2 712 603</u>
Betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	<u>596 773</u>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	<u>596 773</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22% / 22% (=-ustatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	596 773
Endring i utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>596 773</u>

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	10 978 002	10 270 724
Folketrygdavgift	1 922 565	1 777 081
Off. tilskudd	0	0
Refusjon av sykepenger	0	0
Andre lønnskostnader	680 669	509 464
Sum lønnskostnader	<u>13 581 236</u>	<u>12 557 269</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 79

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	788 623	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	2 200	0

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 43.881,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9.588,-.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Maskiner	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	283 000	453 141	8 440 688	9 176 829
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	283 000	453 141	8 440 688	9 176 829
Akk. ord. avskr. 31.12.24	0	453 141	8 015 110	8 468 251
Bokført verdi 31.12.24	283 000	0	425 578	708 578
Skattemessig verdi	283 000	0	425 578	708 578
Midlertidig forskjell	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivn.	0	0	106 394	106 394
Ordinære avskrivn. i %	ikke avskrivb.	30	20	

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2020 og frem til dags dato:

	2020	2021	2022	2023	2024
Tilgang	23 250	0	127 000	183 767	0
Avgang	0	0	0	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer á kr 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til ubytte.



Selskapets aksjonærer er: **Eierandel**
Fursetgruppen AS 100%

Note 6 **Bundne midler**

Pr 31.12.2024 hadde selskapet bundne midler med kr 162.037,-.

Note 7 **Sammendratte poster**

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2023	2024
Rentekostnader kredittinstitusjoner	107 899	130 974
Rentekostnader andre	0	0
Andre finanskostnader	30 149	35 262

Note 8 **Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet benytter gjennom Fursetgruppen AS konsernets kontokredit i DnB Bank ASA.

Garantiforpliktelser

Tjuvholmen Sjømagasin AS har garantiansvar ovenfor Tjuvholmen Holding AS som per 31.12.24 utgjorde kr 2.010.000,-.

Note 9 **Varer**

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Navn	2023	2024
Råvarer	281 400	256 923
Varer under utvikling	0	0
Ferdivarer	0	0
Handelsvarer for videresalg	4 432 762	5 566 940
Sum	<u>4 714 162</u>	<u>5 823 863</u>

Note 10 **Kunde- og andre fordringer**

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Ingen av kundefordringene forfaller senere enn ett år.

Selskapet har fordringer på:

Kundefordringer	1 275 528
Andre fordringer på selskap i samme konsern	581 876
Forskudd til leverandører	1 652 394



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.2024	100 000			901	100 901
Årets resultat				2 068 465	2 068 465
Overført fra- / til annen egenkapital				0	0
Konsernbidrag avgitt				-2 068 400	-2 068 400
Konsernbidrag mottatt				0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000			966	100 966

Note 12 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Kontantstrømoppstilling Tjuvholmen Sjømagasin AS

Tekst	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 665 238	1 106 773
Periodens betalte skatter	-249 660	-229 929
Ordinære avskrivninger	106 394	143 994
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring varelager	-1 109 701	-1 031 667
Endring kundefordringer	-242 176	-286 282
Endring leverandørgjeld	-294 997	765 539
Endring i andre tidsavgrensningposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	875 098	468 428
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-183 767
Utbetalinger ved kjøp av investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-183 767
Endring i andre kortsiktige fordringer	41 199	-10 854
Endring i andre langsiktige fordringer	0	0
Endring i konsernfordringer	136 870	49 291
Endring i annen kortsiktig gjeld	-570 049	265 598
Endring i konserngjeld	1 206 406	342 005
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Endring i kortsiktig gjeld	405 556	-161 759
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-2 068 400	-857 100
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-848 418	-372 819
Effekt av valutakursendringer på kontanter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26 680	-88 158
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	270 524	358 682
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	297 204	270 524

Tjuvholmen Sjømagasin AS