



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM HURUM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 336	1 240 212
Sum inntekter		1 333 336	1 240 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 012
Annen driftskostnad		38 559	33 409
Sum kostnader		146 759	141 421
Driftsresultat		1 186 577	1 098 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 361	43 350
Annen renteinntekt			81 712
Sum finansinntekter		266 361	125 063
Annen rentekostnad		2 826	1 036
Sum finanskostnader		2 826	1 036
Netto finans		263 535	124 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 112	1 222 818
Skattekostnad på resultat	3	319 646	269 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 466	953 797
Årsresultat	4	1 130 466	953 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 466	953 797
Totalresultat		1 130 466	953 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 466	953 797
Sum overføringer og disponeringer		1 130 466	953 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 816 718	9 924 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 816 718	9 924 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 761 404	
Sum finansielle anleggsmidler		3 761 404	
Sum anleggsmidler		13 578 121	9 924 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	880	200
Konsernfordringer			2 465 599
Sum fordringer	5	880	2 465 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		880	2 465 799
SUM EIENDELER		13 579 001	12 390 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum opptjent egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum egenkapital	4	12 997 732	11 867 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 212	257 223
Sum avsetninger for forpliktelser		288 212	257 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		288 212	257 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 400	31 000
Betalbar skatt	3	288 657	235 227
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	293 057	266 227
Sum gjeld		581 269	523 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 001	12 390 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462763

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM HURUM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 897 510 812
DYNO EIENDOM HURUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 336	1 240 212
Sum inntekter		1 333 336	1 240 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 012
Annen driftskostnad		38 559	33 409
Sum kostnader		146 759	141 421
Driftsresultat		1 186 577	1 098 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 361	43 350
Annen renteinntekt			81 712
Sum finansinntekter		266 361	125 063
Annen rentekostnad		2 826	1 036
Sum finanskostnader		2 826	1 036
Netto finans		263 535	124 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 112	1 222 818
Skattekostnad på resultat	3	319 646	269 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 466	953 797
Årsresultat	4	1 130 466	953 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 466	953 797
Totalresultat		1 130 466	953 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 466	953 797
Sum overføringer og disponeringer		1 130 466	953 797



Organisasjonsnr: 897 510 812
DYNO EIENDOM HURUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 816 718 9 924 917

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **9 816 718** **9 924 917**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 761 404

Sum finansielle

anleggsmidler **3 761 404**

Sum anleggsmidler **13 578 121** **9 924 917**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 5 880 200

fordringer 2 465 599

Konsernfordringer 5 880 2 465 799

Sum fordringer **880** **2 465 799**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum omløpsmidler **880** **2 465 799**

SUM EIENDELER **13 579 001** **12 390 717**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 9 900 000 9 900 000

Sum innskutt egenkapital **10 100 000** **10 100 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum opptjent egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum egenkapital	4	12 997 732	11 867 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 212	257 223
Sum avsetninger for forpliktelser		288 212	257 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		288 212	257 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 400	31 000
Betalbar skatt	3	288 657	235 227
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	293 057	266 227
Sum gjeld		581 269	523 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 001	12 390 717



Organisasjonsnr: 897 510 812
DYNO EIENDOM HURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thor Wieg
2024-05-28

 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Dyno Eiendom Hurum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 510 812



RESULTATREGNSKAP

DYNO EIENDOM HURUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 333 336	1 240 212
Sum driftsinntekter		1 333 336	1 240 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 012
Annen driftskostnad		38 559	33 409
Sum driftskostnader		146 759	141 421
Driftsresultat		1 186 577	1 098 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 361	43 350
Annen renteinntekt		0	81 712
Annen rentekostnad		2 826	1 036
Resultat av finansposter		263 535	124 027
Resultat før skattekostnad		1 450 112	1 222 818
Skattekostnad på resultat	3	319 646	269 021
Årsresultat	4	1 130 466	953 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 466	953 797
Sum overføringer		1 130 466	953 797



BALANSE

DYNO EIENDOM HURUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 816 718	9 924 917
Sum varige driftsmidler	2	9 816 718	9 924 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 761 404	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 761 404	0
Sum anleggsmidler		13 578 121	9 924 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	880	200
Konsernfordringer		0	2 465 599
Sum fordringer	5	880	2 465 799
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		880	2 465 799
Sum eiendeler		13 579 001	12 390 717



BALANSE

DYNO EIENDOM HURUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum opptjent egenkapital		2 897 732	1 767 267
Sum egenkapital	4	12 997 732	11 867 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	288 212	257 223
Sum avsetning for forpliktelser		288 212	257 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 400	31 000
Betalbar skatt	3	288 657	235 227
Sum kortsiktig gjeld	5	293 057	266 227
Sum gjeld		581 269	523 450
Sum egenkapital og gjeld		13 579 001	12 390 717

Oslo, 31.01.2024

Styret i Dyno Eiendom Hurum AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 001 053	12 001 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 001 053	12 001 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 184 335	2 184 335
= Bokført verdi 31.12.23	9 816 718	9 816 718
Årets ordinære avskrivninger	108 200	108 200



Økonomisk levetid

33-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 657	235 227
Endring i utsatt skatt	30 989	33 794
Skattekostnad ordinært resultat	319 646	269 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 450 112	1 222 818
Permanente forskjeller	2 826	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 860	-153 605
Skattepliktig inntekt	1 312 078	1 069 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 657	235 227
Sum betalbar skatt i balansen	288 657	235 227

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 310 053	1 169 193	-140 860
Sum	1 310 053	1 169 193	-140 860
Grunnlag for utsatt skatt	1 310 053	1 169 193	-140 860
Utsatt skatt (22 %)	288 212	257 223	-30 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	9 900 000	0	1 767 267	11 867 267
Årets resultat				1 130 466	1 130 466
Pr 31.12.2023	200 000	9 900 000	0	2 897 733	12 997 733



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 761 404	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 465 599
Sum	3 761 404	2 465 599
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	0	30 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYNO EIENDOM HURUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0