



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 329 626	2 350 525
Sum inntekter	1	2 329 626	2 350 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 008	24 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 336	123 479
Annen driftskostnad	4	118 492	231 531
Sum kostnader		262 836	379 290
Driftsresultat		2 066 790	1 971 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 919	7 582
Annen rentekostnad	5	3 572	7 115
Sum finanskostnader		15 491	14 697
Netto finans		-15 491	-14 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 299	1 956 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	451 286	430 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 013	1 526 219
Årsresultat		1 600 013	1 526 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 013	1 526 219
Totalresultat		1 600 013	1 526 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000
Konsernbidrag			23 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		13	2 819
Sum overføringer og disponeringer	7	1 600 013	1 526 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 274 664	1 377 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 299 664	1 423 000
Sum anleggsmidler		1 299 664	1 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		46 367
Andre kortsiktige fordringer	9	2 517	2 035
Sum fordringer		2 517	48 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 665 861	1 506 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 861	1 506 194
Sum omløpsmidler		1 668 378	1 554 596
SUM EIENDELER		2 968 042	2 977 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		25 316	25 303
Sum opptjent egenkapital		25 316	25 303
Sum egenkapital	7	605 316	605 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 889	34 458
Sum avsetninger for forpliktelser		24 889	34 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 064	105 272
Sum annen langsiktig gjeld		21 064	105 272
Sum langsiktig gjeld		45 953	139 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 058
Betalbar skatt	6	460 855	434 319
Skyldig offentlige avgifter			321
Utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	255 918	268 865
Sum kortsiktig gjeld		2 316 773	2 232 563
Sum gjeld		2 362 726	2 372 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 042	2 977 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271908

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 736 808
AKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 329 626	2 350 525
Sum inntekter	1	2 329 626	2 350 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 008	24 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 336	123 479
Annen driftskostnad	4	118 492	231 531
Sum kostnader		262 836	379 290
Driftsresultat		2 066 790	1 971 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 919	7 582
Annen rentekostnad	5	3 572	7 115
Sum finanskostnader		15 491	14 697
Netto finans		-15 491	-14 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 299	1 956 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	451 286	430 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 013	1 526 219
Årsresultat		1 600 013	1 526 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 013	1 526 219
Totalresultat		1 600 013	1 526 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000
Konsernbidrag			23 400
Avsatt til annen egenkapital		13	2 819
Sum overføringer og disponeringer	7	1 600 013	1 526 219





Organisasjonsnr: 986 736 808
AKV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 274 664	1 377 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 299 664	1 423 000
Sum anleggsmidler		1 299 664	1 423 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		46 367
Andre kortsiktige fordringer	9	2 517	2 035
Sum fordringer		2 517	48 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 665 861	1 506 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 861	1 506 194
Sum omløpsmidler		1 668 378	1 554 596

SUM EIENDELER		2 968 042	2 977 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 316	25 303
Sum opptjent egenkapital		25 316	25 303

Sum egenkapital	7	605 316	605 303
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 889	34 458
Sum avsetninger for forpliktelser		24 889	34 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 064	105 272
Sum annen langsiktig gjeld		21 064	105 272
Sum langsiktig gjeld		45 953	139 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 058
Betalbar skatt	6	460 855	434 319
Skyldig offentlige avgifter			321
Utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	255 918	268 865
Sum kortsiktig gjeld		2 316 773	2 232 563
Sum gjeld		2 362 726	2 372 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 042	2 977 596



Organisasjonsnr: 986 736 808
AKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

AKV Eiendom AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
25.03.2022
roy@barsten.no*

Penneo Dokumentnøkkel: QWDP0-6NYTU-8BA0D-JDNZT-MCMQW-001E



Protokoll

Ordinær generalforsamling

AKV Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986 736 808

Den 25.03.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

AKV Eiendom Holding AS v/Olav Henning Vatne som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, herunder avsetning av utbytte på kr. 1.600.000,-, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Revisjonshonorar i vedlagte årsregnskap ble godkjent..
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Olav Henning Vatne
Nestleder Kristin Vatne
Varamedlem Olav Vatne

Molde, 25.03.2022

Olav Henning Vatne



Resultatregnskap			
AKV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 329 626	2 350 525
Sum driftsinntekter	1	<u>2 329 626</u>	<u>2 350 525</u>
Lønnskostnad	2	21 008	24 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 336	123 479
Annen driftskostnad	4	118 492	231 531
Sum driftskostnader		<u>262 836</u>	<u>379 290</u>
Driftsresultat		<u>2 066 790</u>	<u>1 971 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 919	7 582
Annen rentekostnad	5	3 572	7 115
Resultat av finansposter		<u>-15 491</u>	<u>-14 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 299	1 956 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	451 286	430 606
Ordinært resultat		<u>1 600 013</u>	<u>1 526 219</u>
Årsresultat		<u>1 600 013</u>	<u>1 526 219</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		0	23 400
Avsatt til annen egenkapital		13	2 819
Sum overføringer	7	<u>1 600 013</u>	<u>1 526 219</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWDP0-6NYTU-8BA0D-JDNZT-MCMQW-0Q1tE



Balanse			
AKV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 274 664	1 377 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	46 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 299 664</u>	<u>1 423 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 299 664</u>	<u>1 423 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	46 367
Andre kortsiktige fordringer	9	2 517	2 035
Sum fordringer		<u>2 517</u>	<u>48 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 665 861	1 506 194
Sum omløpsmidler		<u>1 668 378</u>	<u>1 554 596</u>
Sum eiendeler		<u>2 968 042</u>	<u>2 977 596</u>

Penneo Dokumentnr: QWDP0-6NYTU-8A0D-JDNZT-MCMQW-QQ1E



Balanse			
AKV Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 316	25 303
Sum opptjent egenkapital		<u>25 316</u>	<u>25 303</u>
Sum egenkapital	7	<u>605 316</u>	<u>605 303</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	24 889	34 458
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 889</u>	<u>34 458</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 064	105 272
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 064</u>	<u>105 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 058
Betalbar skatt	6	460 855	434 319
Skyldig offentlige avgifter		0	321
Skyldig utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	255 918	268 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 316 773</u>	<u>2 232 563</u>
Sum gjeld		<u>2 362 726</u>	<u>2 372 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 968 042</u>	<u>2 977 596</u>
Molde, 25.03.2022 Styret i AKV Eiendom AS			
_____ Olav Henning Vatne styreleder		_____ Kristin Ødegård Vatne nestleder	
AKV Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: QWDP0-6NYTU-8A0D-JDNZT-MCMQW-QQ1E



Noter til årsregnskap 2021

AKV Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen.

Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 580 aksjer pålydende kr. 1.000,- fullt innbetalt og eid 100% av AKV Eiendom Holding AS. Alle aksjene er skattemessig overført fra Olav Henning Vatne AS iht. overgangsregel E. Olav Henning Vatne er styreleder i begge selskapene, og eneaksjonær i AKV Eiendom Holding AS. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det er bokført kr. 11.700,- i revisjonshonorar for inntektsåret, mot kr. 11.800,- i fjor. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i inntektsåret og det var ingen ansatte ved utgangen av året. Selskapet har ikke krav om OTP-ordning.



Noter til årsregnskap 2021

AKV Eiendom AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 078 330	173 398	3 251 728
+ Tilgang anleggsmidler		0	0
- Avgang anleggsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 078 330	173 398	3 251 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 803 666	148 398	1 952 064
= Bokført verdi 31.12.	1 274 664	25 000	1 299 664
Årets ordinære avskrivninger	102 336	21 000	123 336
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	

Note 4 – Annen driftskostnad (leieavtaler o.l.)

Selskapet har p.t. ingen løpende leieavtaler.

Note 5 - Pantelån

Långiver	Saldo 31.12	Rente p.a.	Pantesikkerhet	Bokf.verdi pant	Utløpsdato
DnB	21 064	3,70 %	Fast eiendom	1 274 664	1.4.2022
Sum	21 064			1 274 664	

Kr. 0,- av lånet har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 855	440 919
Endring i utsatt skatt	-9 569	-10 313
Skattekostnad ordinært resultat	451 286	430 606

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 051 299	1 956 825
Permanente forskjeller	0	479
Endring i midlertidige forskjeller	43 497	46 872
Avgitt konsernbidrag	0	-30 000
Skattepliktig inntekt	2 094 796	1 974 176

**Noter til årsregnskap 2021**

AKV Eiendom AS

Skattnote fortsetter ...

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 855	440 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 600
Sum betalbar skatt i balansen	460 855	434 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	113 132	156 629	43 497
Sum	113 132	156 629	43 497
Grunnlag for utsatt skatt	113 132	156 629	43 497
Utsatt skatt (22 %)	24 889	34 458	9 569

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Imngående balanse 1.1.	580 000	25 303	605 303
Årets resultat		1 600 013	1 600 013
- avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	0
- avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Utgående balanse 31.12.	580 000	25 316	605 316

Note 8 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik kr. 0,- uten fratrukk for framtidig tap, basert på kundefordringenes beskaffenhet.

Note 9 - Andre fordringer (kortsiktige)

Posten består av hhv. forskuddsbetalte renter på kr. 42,- og til gode MVA for termin 6-2021 på kr. 2.475,-.

Note 10 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.



Noter til årsregnskap 2021

AKV Eiendom AS

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Posten består av midlertidig gjeld til styreleder på kr 1.414,-, samt gjeld til morsselskap på kr. 254.504,- som er forrentet med statens normrente i inntektsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: QWDP0-6NYTU-8A0D-JDNZT-MCMQW-001E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Henning Vatne (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: AKV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-454601

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-26 09:18:11 UTC



Kristin Ødegård Vatne (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: AKV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-452423

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-27 16:56:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QWDP0-6NYTU-8A0D-JDNZT-MCMQW-QQJTE



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akv Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Akv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 600 013.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 25. mars 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor