



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordkraft AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 407	34 293
Sum kostnader		28 407	34 293
Driftsresultat		-28 407	-34 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	48 447	32 347
Sum finansinntekter		48 447	32 347
Annen rentekostnad	3		972
Annen finanskostnad	3	35	
Sum finanskostnader		35	972
Netto finans		48 412	31 375
Ordinært resultat før skattekostnad		20 005	-2 918
Skattekostnad på resultat	4	4 401	-642
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 604	-2 276
Årsresultat		15 604	-2 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 604	-2 276
Totalresultat		15 604	-2 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 604	
Avsatt til annen egenkapital	5		-2 276
Sum overføringer og disponeringer		15 604	-2 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Sum anleggsmidler		2 717 896	2 717 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	515	
Konsernfordringer	7	844 483	1 822 418
Sum fordringer		844 998	1 822 418
Sum omløpsmidler		844 998	1 822 418
SUM EIENDELER		3 562 894	4 540 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	217 175	217 175
Annen innskutt egenkapital	5	14 947	14 947
Sum innskutt egenkapital		432 122	432 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 108 192	3 108 192
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 108 192	3 108 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 540 314	3 540 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 575	
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	9	20 005	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		22 581	1 000 000
Sum gjeld		22 581	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 894	4 540 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511405

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordkraft AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 407	34 293
Sum kostnader		28 407	34 293
Driftsresultat		-28 407	-34 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	48 447	32 347
Sum finansinntekter		48 447	32 347
Annen rentekostnad	3		972
Annen finanskostnad	3	35	
Sum finanskostnader		35	972
Netto finans		48 412	31 375
Ordinært resultat før skattekostnad		20 005	-2 918
Skattekostnad på resultat	4	4 401	-642
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 604	-2 276
Årsresultat		15 604	-2 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 604	-2 276
Totalresultat		15 604	-2 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 604	
Avsatt til annen egenkapital	5		-2 276
Sum overføringer og disponeringer		15 604	-2 276



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

2 717 896

2 717 896

Sum varige driftsmidler

2 717 896

2 717 896

Sum anleggsmidler

2 717 896

2 717 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

515

Konsernfordringer

7

844 483

1 822 418

Sum fordringer

844 998

1 822 418

Sum omløpsmidler

844 998

1 822 418

SUM EIENDELER

3 562 894

4 540 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

200 000

200 000

Overkurs

5

217 175

217 175

Annen innskutt egenkapital

5

14 947

14 947

Sum innskutt egenkapital

432 122

432 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 108 192

3 108 192

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3 108 192

3 108 192

Sum egenkapital

3 540 314

3 540 314

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9

2 575

Skyldig offentlige avgifter

1

Kortsiktig konserngjeld

9

20 005

1 000 000

Sum kortsiktig gjeld

22 581

1 000 000



Sum gjeld	22 581	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 562 894	4 540 314



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT 2023



NORDKRAFT

Nordkraft Eiendom AS



Resultat 01.01. – 31.12.

Beløp i NOK	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	28 407	34 293
Sum driftskostnader		28 407	34 293
Driftsresultat		-28 407	-34 293
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter	3	48 447	32 347
Finanskostnader	3	35	972
Netto finansposter		48 412	31 375
Ordinært resultat før skattekostnad		20 005	-2 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 401	-642
Årsresultat		15 604	-2 275
Opplysninger om avsetninger til:			
Avsatt konsernbidrag	5	15 604	
Overført til annen egenkapital	5	-0	-2 275
Sum disponert		15 604	-2 275



Eiendeler per 31.12.

Beløp i NOK	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Sum anleggsmidler		2 717 896	2 717 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	-	-
Sum fordringer		844 998	1 822 418
Sum omløpsmidler		844 998	1 822 418
SUM EIENDELER		3 562 894	4 540 314



Egenkapital og gjeld per 31.12.

Beløp i NOK	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	217 175	217 175
Annen innskutt egenkapital	5	14 947	14 947
Sum innskutt egenkapital		432 122	432 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 108 192	3 108 192
Sum opptjent egenkapital		3 108 192	3 108 192
Sum egenkapital		3 540 314	3 540 314
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 575	-
Annen kortsiktig gjeld	9	20 005	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		22 580	1 000 000
Sum gjeld		22 580	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 894	4 540 314

Narvik, 29.5.2024

Marius Larsen
Styreleder

Jan Are Bakke Mikalsen
Styremedlem

Rune Nyrem Kristensen
Daglig leder



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet til Nordkraft Eiendom AS er avlagt i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen ført til anskaffelseskost, med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Egne investeringsarbeider balanseføres til full tilvirkningskost. Driftsmidler avskrives fra det tidspunkt de blir satt i drift. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved salg av driftsmidler presenteres gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 – Annen driftskostnad

Beløp i NOK	2023	2022
Andre driftskostnader		
Konsulentonorar	13 390	19 500
Andre driftskostnader	15 017	14 793
Sum	28 407	34 293

Nordkraft Eiendom AS har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 3 – Finansposter

Beløp i NOK	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekter	48 447	32 347
Sum finansinntekter	48 447	32 347
Finanskostnader		
Rentekostnader	35	972
Sum finanskostnader	35	972
Netto finansposter	48 412	31 375



Note 4 – Skatt

Beløp i NOK	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	4 401	-
Endr. i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-	-642
Sum skattekostnad	4 401	-642

Årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	20 004	-2 918
Benyttet fremførbart underskudd	-	-2 236
Mottatt konsernbidrag		5 154
Avgitt konsernbidrag	-20 004	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Tall i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt av årets resultat	4 401	-1 134
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		11 347
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-4 401	-
Betalbar skatt i balansen	-	10 213

Note 5 – Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	217 175	14 947	3 108 192	3 540 314
Avgitt konsernbidrag				-15 604	-15 604
Årets resultat				15 604	15 604
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	217 175	14 947	3 108 192	3 540 314



Note 6 – Varige driftsmidler

Beløp i NOK	Tomter, bygninger	Sum
	og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 717 896	2 717 896
Tilgang i året	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 717 896	2 717 896
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivninger pr. 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 717 896	2 717 896
Avskrivningssats	0 - 10 %	-

Note 7 – Andre fordringer

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Andre kortsiktige fordringer		
Fordringer på selskap i samme konsern	844 483	1 822 418
Til gode mva	515	-
Sum kortsiktige fordringer	844 998	1 822 418

Note 8 – Aksjekapital, aksjonærinfo

Tall i NOK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen i selskapet består bare av en aksjeklasse. Det er lik stemmerett for hver aksje.

Eierstruktur per 31.12.

Aksjonær	Aksjer	Andel
Nordkraft AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %



Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld		
Leverandørgjeld, ekstern	2 575	-
Sum leverandørgjeld	2 575	-

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	20 005	1 000 000
Sum annen kortsiktig gjeld	20 005	1 000 000



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkraft Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkraft Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS78K-4GD17-VWMCJ-XT6PM-QFT01-E6EBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 15:37:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS78K-4GD17-WMQUJ-XT6PM-QFT01-E6EBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>