



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	296 425	235 000
Sum inntekter		296 425	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 381	15 716
Sum kostnader		24 381	15 716
Driftsresultat		272 044	219 285
Annen finanskostnad		6 212	
Sum finanskostnader		6 212	
Netto finans		-6 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		265 832	219 285
Skattekostnad på resultat	3	58 483	48 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 349	171 043
Årsresultat		207 349	171 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 349	171 043
Totalresultat		207 349	171 043
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		207 349	171 043
Sum overføringer og disponeringer		207 349	171 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 733 778	18 733 778
Sum varige driftsmidler		18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 425	
Sum fordringer		61 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 123	1 309 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 123	1 309 958
Sum omløpsmidler		1 527 548	1 309 958
SUM EIENDELER		20 261 326	20 043 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		19 591 487	19 384 138
Sum opptjent egenkapital		19 591 487	19 384 138
Sum egenkapital	6	20 202 843	19 995 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 483	48 242
Sum kortsiktig gjeld		58 483	48 242
Sum gjeld		58 483	48 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 261 326	20 043 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555789

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	296 425	235 000
Sum inntekter		296 425	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 381	15 716
Sum kostnader		24 381	15 716
Driftsresultat		272 044	219 285
Annen finanskostnad		6 212	
Sum finanskostnader		6 212	
Netto finans		-6 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		265 832	219 285
Skattekostnad på resultat	3	58 483	48 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 349	171 043
Årsresultat		207 349	171 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 349	171 043
Totalresultat		207 349	171 043
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		207 349	171 043
Sum overføringer og disponeringer		207 349	171 043



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 18 733 778 18 733 778
Sum varige driftsmidler 18 733 778 18 733 778

Sum anleggsmidler 18 733 778 18 733 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 425
Sum fordringer 61 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 466 123 1 309 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 466 123 1 309 958

Sum omløpsmidler 1 527 548 1 309 958

SUM EIENDELER 20 261 326 20 043 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 100 000) 5 100 000 100 000
Overkurs 411 356 411 356
Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 611 356 611 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 591 487 19 384 138
Sum opptjent egenkapital 19 591 487 19 384 138

Sum egenkapital 6 20 202 843 19 995 494

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 483	48 242
Sum kortsiktig gjeld		58 483	48 242
Sum gjeld		58 483	48 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 261 326	20 043 736



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mailandveien 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Mailandveien 10 AS som viser et overskudd på NOK 207 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AJFA-3VCPC-14X71-JEVO-KYJM4-26EXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 07:55:34 UTC



Penneo Dokumentnr: A/JFA-3VCPC-14X71-JEJVO-KYJM4-26EXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mailandveien 10 AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	296 425	235 000
Sum driftsinntekt		296 425	235 000
Annen driftskostnad	2	(24 381)	(15 716)
Sum driftskostnad		(24 381)	(15 716)
Annen finanskostnad		(6 212)	0
Finansresultat		(6 212)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		265 832	219 285
Skattekostnad på resultat	3	(58 483)	(48 242)
Årsresultat		207 349	171 043
Disponeringer			
Til annen egenkapital		207 349	171 043
Sum		207 349	171 043

Penneo Dokumentnøkkel: T04L2-0855J-6LOBS-22AYL-SKTC2-5SYTP



Mailandveien 10 AS

Balanse	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 425	0
Sum fordringer		61 425	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 123	1 309 958
Sum omløpsmidler		1 527 548	1 309 958
SUM EIENDELER		20 261 326	20 043 736

Penneo Dokumentnøkkel: T04L2-0855f-6LOBS-22AYL-SKTC2-5SYTP



Mailandveien 10 AS

Balanse	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Innskutt annen egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 591 487	19 384 138
Sum opptjent egenkapital		19 591 487	19 384 138
Sum egenkapital	6	20 202 843	19 995 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 483	48 242
Sum gjeld		58 483	48 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 261 326	20 043 736

Lørenskog, 27.02.2024

Erik Lunde
styreleder

Ymbjerg Svare
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T04L2-0855J-6LOB5-22AYL-SKTC2-5SYTP



Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært overantatt økonomisk levetid. Tomter anses å ha ubegrenset levetid og er derfor ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det var ingen ansatte i 2023. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styretsmedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 24 375 eks. mva og gjelder revisjon for 2022 samt teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnad en består av	2023	2022
Betalbar skatt	-58 483 -	48 242
Endring utsatt skatt / skattefordel	-	-
Sum	-58 483 -	48 242

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)		0	0
Fremførtbart underskudd		0	0
Utsatt skatt - / Skattefordel +		0	0



Note 3 forts.:

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. Netto utsatt skattefordel er i samsvar med forenklingsreglene for små foretak ikke ført som eiendel i balansen. Utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.2023 er beregnet med en sats på 22 %.

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	18 733 778
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	18 733 778
Avskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	18 733 778

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog kommune	1		1	100 %
Totalt	1		1	100 %

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	411 356	100 000	19 384 138	19 995 494
Åretsresultat				207 349	207 349
Egenkapital 31.12	100 000	411 356	100 000	19 591 487	20 202 843

Penneo Dokumentnøkkel: T04L2-08551-61L085-22AYL-SKTC2-55YTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Lunde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-905151

IP: 212.20.xxx.xxx

2024-02-28 06:17:44 UTC



YMBJØRG SVARE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2850173

IP: 212.20.xxx.xxx

2024-03-03 08:43:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T04L2-0855J-6LOB5-22AYL-SKTC2-55YTP