



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	688 951	659 264
Sum inntekter		688 951	659 264
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 185	3 978
Annan driftskostnad	9,10	318 510	268 832
Sum kostnader		322 695	272 810
Driftsresultat		366 256	386 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	155
Sum finansinntekter		627	155
Annan rentekostnad		87 600	87 296
Sum finanskostnader		-86 973	-87 141
Netto finans		-86 973	-87 141
Ordinært resultat før skattekostnad		279 283	299 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 283	299 313
Årsresultat	1,4	279 283	299 313
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		279 283	299 313
Sum overføringer og disponeringar		279 283	299 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 513 775	9 513 775
Sum varige driftsmiddel		9 513 775	9 513 775
Sum anleggsmiddel		9 513 775	9 513 775
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		10 991	0
Andre krav		64	64
Sum krav		11 055	64
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		116 267	122 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		116 267	122 266
Sum omløpsmiddel		127 322	122 330
SUM EIGEDELAR		9 641 096	9 636 104
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 842 877	3 563 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		3 842 877	3 563 594
Sum egenkapital	4	3 843 677	3 564 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	724 956	776 701
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 022 552	5 266 496
Sum anna langsiktig gjeld		5 747 508	6 043 197
Sum langsiktig gjeld		5 747 508	6 043 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 865	10 442
Anna kortsiktig gjeld		14 046	18 072
Sum kortsiktig gjeld		49 911	28 514
Sum gjeld		5 797 419	6 071 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 641 096	9 636 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399392

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	688 951	659 264
Sum inntekter		688 951	659 264
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 185	3 978
Annan driftskostnad	9,10	318 510	268 832
Sum kostnader		322 695	272 810
Driftsresultat		366 256	386 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	155
Sum finansinntekter		627	155
Annan rentekostnad		87 600	87 296
Sum finanskostnader		-86 973	-87 141
Netto finans		-86 973	-87 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 283	299 313
Årsresultat	1,4	279 283	299 313
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		279 283	299 313
Sum overføringer og disponeringar		279 283	299 313



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 513 775	9 513 775
Sum varige driftsmiddel		9 513 775	9 513 775
Sum anleggsmiddel		9 513 775	9 513 775
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		10 991	0
Andre krav		64	64
Sum krav		11 055	64
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		116 267	122 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		116 267	122 266
Sum omløpsmiddel		127 322	122 330
SUM EIGEDELAR		9 641 096	9 636 104
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 842 877	3 563 594
Sum opptent eigenkapital		3 842 877	3 563 594
Sum eigenkapital	4	3 843 677	3 564 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	724 956	776 701



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 022 552	5 266 496
Sum anna langsiktig gjeld		5 747 508	6 043 197
Sum langsiktig gjeld		5 747 508	6 043 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 865	10 442
Anna kortsiktig gjeld		14 046	18 072
Sum kortsiktig gjeld		49 911	28 514
Sum gjeld		5 797 419	6 071 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 641 096	9 636 104



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



267 Sæbøhaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	638 112	621 660	621 660	663 338	
Andre inntekter	7 50 839	37 604	39 000	39 000	
SUM INNETEKTER	688 951	659 264	660 660	702 338	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 3 668	3 486	3 360	3 360	
Styrehonorar	8 0	0	10 000	10 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 517	492	1 900	1 850	
Forretningsførsel	27 906	27 228	27 900	29 095	
Kontingent BBL	2 400	2 400	2 400	2 400	
Andre honorarer	1 400	0	3 000	0	
Revisjon	7 438	5 450	5 700	6 200	
Forsikringspremier	21 784	20 291	21 500	24 000	
Kommunale avgifter	118 158	105 492	108 000	129 000	
Andre driftskostnader	9 31 195	45 435	11 500	9 850	
Vedlikehold	10 108 229	62 536	67 500	66 300	
SUM KOSTNADER	322 695	272 810	262 760	282 055	
DRIFTSRESULTAT	366 256	386 454	397 900	420 283	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	627	155	0	0	
Finanskostnader	87 600	87 296	85 000	109 100	
NETTO FINANSPOSTER	-86 973	-87 141	-85 000	-109 100	
ÅRSRESULTAT	1, 4 279 283	299 313	312 900	311 183	
Overføringer og disponeringer	279 283	299 313	0	0	



267 Sæbøhaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	9 513 775	9 513 775	
Sum anleggsmidler		9 513 775	9 513 775	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		10 990	0	
Restanser felleskostnader		1	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		116 267	122 266	
Andre fordringer		64	64	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		127 322	122 330	
SUM EIENDELER		9 641 096	9 636 104	



267 Sæbøhaugen Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 842 877	3 563 594
Sum opptjent egenkapital		3 842 877	3 563 594
Sum egenkapital	4	3 843 677	3 564 394
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	724 956	776 701
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 833 745	3 077 689
Borettsinnskudd	6	1 488 807	1 488 807
Andre innskudd	6	700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld:		5 747 508	6 043 197
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 865	10 442
Skyldig off. myndigheter		416	53
Annen kortsiktig gjeld		13 630	18 019
Sum kortsiktig gjeld		49 911	28 514
Sum gjeld:		5 797 419	6 071 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 096	9 636 104

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Harald Almås
Leder

Linda Tverborgvik
Styremedlem

Henry Halsteinsen Seljebu
Styremedlem

Sonja Horneland
Styremedlem

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	93 816	280 672
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	279 283	299 313
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-206 085
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-295 689	-280 084
B. Årets endring i disponible midler	-16 406	-186 856
C. Disponible midler	77 410	93 816
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	116 267	122 266
Kortsiktige fordringer	11 055	64
Omløpsmidler	127 322	122 330
Kortsiktig gjeld	-49 911	-28 514
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	77 410	93 816



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boder	Boder	Tilbygg Felleshus	Bygningsmessi anlegg	Bygningsmessi anlegg	Bygningsmessi Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 179	297 000	206 085	8 013 263	1 852 397	-1 511 100
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2002	2005	2002
Antatt levetid i år :						

Felleshus

Anskaffelseskost pr.01.01 :	610 951
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	610 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	610 951
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1105 Tilskudd Stord	-1 511 100
1120 Bygningsmessige anlegg	11 024 875
Sum	9 513 775

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	3 563 594	279 283	3 842 877
Sum egenkapital 31.12.	3 564 394	279 283	3 843 677



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217448353	1354953221	20030863
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2003
Rentesats:	4.49 %	1.729 %	2.52 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Fastrente utgår
Beregnet innfridd:	30.06.2037	01.11.2035	31.12.2031 02.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	598 700	1 470 590	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	488 407	776 701	2 589 282
Avdrag i perioden:	25 625	51 745	218 319
Lånesaldo 31.12:	462 782	724 956	2 370 963
Saldo 5 år frem i tid:	335 662	465 561	1 259 603

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	806 680	806 680
	6	393 146	2 358 876
	1	393 145	393 145

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	724 956	776 701
2230 Andre pantelån	2 833 745	3 077 689
2250 Borettsinnskudd	1 488 807	1 488 807
2252 Innskudd andre tjenesteleiligheter	700 000	700 000
Sum	5 747 508	6 043 197

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	50 839	37 604
Sum	50 839	37 604

Gjelder leie av lokaler samt tilskudd fra Sparebanken Vest.



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	3 275	3 113
5020 Feriepenger	393	374
5400 Arbeidsgiveravgift	462	439
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	55	53
Sum	4 185	3 978

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6550 Driftsmaterialer	400	10 113
6617 Alarmer og brannvern	19 403	25 285
6940 Porto	152	720
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	7 312	0
7520 Sikringsfond	330	0
7718 Fellesarrangement i brl	3 000	8 617
7741 Kurskostnader	0	700
Sum	31 195	45 435

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	14 490	5 376
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 007	39 751
6624 Vedlikehold ventilasjon	16 604	16 010
6640 Periodisk vedlikehold	69 126	398
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	1 002
Sum	108 229	62 536



Resultat og balanse med noter for Sæbøhaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøhaugen Burettslag

Styreleder	Harald Almås (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Henny Halsteinsen Seljebu (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sonja Horneland (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Linda Tverborgvik (sign.)	26.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N17G-1DF71-SP7G6-LPTFV-CCH55-7KBGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N17G-1DF71-SP7G6-LPTFV-CCH55-7KBGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N17G-1DF71-SP7G6-LPTFV-CCH55-7KBGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N17G-1DF71-SP7G6-LPTFV-CCH55-7KBGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>