



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	125 501	96 478
Sum kostnader		125 501	96 478
Driftsresultat		-65 501	-36 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 590	147 637
Annen rentekostnad		5 443	2 006
Sum finanskostnader		156 032	149 643
Netto finans		-156 032	-149 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 534	-186 122
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 534	-186 122
Årsresultat		-221 534	-186 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 534	-186 122
Totalresultat		-221 534	-186 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-221 534	-186 122
Sum overføringer og disponeringer		-221 534	-186 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 842 344	6 842 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 842 344	6 842 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 842 344	6 842 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 410	2 410
Sum fordringer		2 410	2 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 241	848 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 241	848 756
Sum omløpsmidler		765 652	851 166
SUM EIENDELER		7 607 996	7 693 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 955 956	1 955 956
Sum innskutt egenkapital		2 055 956	2 055 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 652 844	2 431 310
Sum opptjent egenkapital		-2 652 844	-2 431 310
Sum egenkapital		-596 888	-375 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 680 076	7 529 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 076	7 529 487
Sum langsiktig gjeld		7 680 076	7 529 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 022	22 002
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	519 785	517 375
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		524 807	539 377
Sum gjeld		8 204 883	8 068 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 996	7 693 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358966

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 688 771
STRANDPARKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	125 501	96 478
Sum kostnader		125 501	96 478
Driftsresultat		-65 501	-36 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 590	147 637
Annen rentekostnad		5 443	2 006
Sum finanskostnader		156 032	149 643
Netto finans		-156 032	-149 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 534	-186 122
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 534	-186 122
Årsresultat		-221 534	-186 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 534	-186 122
Totalresultat		-221 534	-186 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-221 534	-186 122
Sum overføringer og disponeringer		-221 534	-186 122



Organisasjonsnr: 912 688 771
STRANDPARKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 842 344	6 842 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 842 344	6 842 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 842 344	6 842 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 410	2 410
Sum fordringer		2 410	2 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 241	848 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 241	848 756
Sum omløpsmidler		765 652	851 166
SUM EIENDELER		7 607 996	7 693 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 955 956	1 955 956
Sum innskutt egenkapital		2 055 956	2 055 956



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 652 844	2 431 310
Sum opptjent egenkapital		-2 652 844	-2 431 310
Sum egenkapital		-596 888	-375 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 680 076	7 529 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 076	7 529 487
Sum langsiktig gjeld		7 680 076	7 529 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 022	22 002
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	519 785	517 375
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		524 807	539 377
Sum gjeld		8 204 883	8 068 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 996	7 693 510



Organisasjonsnr: 912 688 771
STRANDPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

STRANDPARKEN 2 AS

Org.nr.:912 688 771

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

STRANDPARKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	125 501	96 478
Sum driftskostnader		125 501	96 478
Driftsresultat		-65 501	-36 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 590	147 637
Annen rentekostnad		5 443	2 006
Resultat av finansposter		-156 032	-149 643
Resultat før skattekostnad		-221 534	-186 122
Årsresultat		-221 534	-186 122
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	221 534	186 122
Sum overføringer		-221 534	-186 122



BALANSE

STRANDPARKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 842 344	6 842 344
Sum varige driftsmidler		6 842 344	6 842 344
Sum anleggsmidler		6 842 344	6 842 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 410	2 410
Sum fordringer		2 410	2 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 241	848 756
Sum omløpsmidler		765 652	851 166
Sum eiendeler		7 607 996	7 693 510



BALANSE

STRANDPARKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 955 956	1 955 956
Sum innskutt egenkapital		2 055 956	2 055 956
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 652 844	-2 431 310
Sum opptjent egenkapital		-2 652 844	-2 431 310
Sum egenkapital		-596 888	-375 354
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 680 076	7 529 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 076	7 529 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 022	22 002
Konserngjeld	5	519 785	517 375
Sum kortsiktig gjeld		524 807	539 377
Sum gjeld		8 204 883	8 068 864
Sum egenkapital og gjeld		7 607 996	7 693 510

Hammerfest, 15.03.2024
Styret i Strandparken 2 AS

Ketil Holmgren
styreleder

Jeanette Moland
styremedlem/daglig leder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Jens Arne Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	2023	2022
Aktiverte prosjektkostnader	3 933 347	3 933 347
Tomter og andre grunnarealer	2 908 997	2 908 997
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 842 344	6 842 344

Det gjøres ingen avskrivning av driftsmidlene.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er således ikke utbetalt lønn.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 534	-186 122
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-221 534	-186 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 652 845	-2 431 311	221 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 652 845	2 431 311	-221 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 955 956	- 2 431 310	-375 354
Årets resultat			-221 534	-221 534
Pr 31.12.2023	100 000	1 955 956	-2 652 844	-596 888

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styrets handleplikt i forhold til tap av egenkapital er inntrådt.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 680 076	7 529 487
Leverandørgjeld innen konsern	519 785	517 375
Sum	8 199 862	8 046 862
Renter	150 590	144 742

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDPARKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandparken Holding AS	200	100,0	100,0