



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 931	25 815
Sum kostnader		33 931	25 815
Driftsresultat		-33 931	-25 815
Netto finans			
Annen finanskostnad		2 027	155
Sum finanskostnader		2 027	155
Netto finans		-2 027	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 957	-25 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 910	-5 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 047	-20 256
Årsresultat		-28 047	-20 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 047	-20 256
Totalresultat		-28 047	-20 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-28 047	-20 256
Sum overføringer og disponeringer		-28 047	-20 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 058	13 148
Sum immaterielle eiendeler		21 058	13 148
Sum anleggsmidler		21 058	13 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	86 619	4 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 619	4 642
Sum omløpsmidler		86 619	4 642
SUM EIENDELER		107 677	17 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	64 661	36 613
Sum opptjent egenkapital		-64 661	-36 613
Sum egenkapital		-34 661	-6 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		137 182	10 155
Sum annen langsiktig gjeld		137 182	10 155
Sum langsiktig gjeld		137 182	10 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 156	12 249
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 156	14 249
Sum gjeld		142 338	24 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 677	17 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856682

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 931	25 815
Sum kostnader		33 931	25 815
Driftsresultat		-33 931	-25 815
Annen finanskostnad		2 027	155
Sum finanskostnader		2 027	155
Netto finans		-2 027	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 957	-25 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 910	-5 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 047	-20 256
Årsresultat		-28 047	-20 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 047	-20 256
Totalresultat		-28 047	-20 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-28 047	-20 256
Sum overføringer og disponeringer		-28 047	-20 256



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 058	13 148
Sum immaterielle eiendeler		21 058	13 148
Sum anleggsmidler		21 058	13 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	86 619	4 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 619	4 642
Sum omløpsmidler		86 619	4 642
SUM EIENDELER		107 677	17 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	64 661	36 613
Sum opptjent egenkapital		-64 661	-36 613
Sum egenkapital		-34 661	-6 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		137 182	10 155
Sum annen langsiktig gjeld		137 182	10 155
Sum langsiktig gjeld		137 182	10 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 156	12 249
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 156	14 249



Sum gjeld	142 338	24 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 677	17 790



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Sted: Teams

Dato: 31. mars 2022

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 28 047 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 28 047

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466268002

Dokument

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS - Syremøte & GF
310322
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-31 12:33:05 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:40:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-03-31 14:40:20 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 12:53:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	33 931	25 815
Sum driftskostnader		33 931	25 815
Driftsresultat		-33 931	-25 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 027	155
Resultat av finansposter		-2 027	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 957	-25 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 910	-5 714
Ordinært resultat		-28 047	-20 256
Årsresultat		-28 047	-20 256
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	28 047	20 256
Sum overføringer		-28 047	-20 256

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 058	13 148
Sum immaterielle eiendeler		21 058	13 148
Sum anleggsmidler		21 058	13 148
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	86 619	4 642
Sum omløpsmidler		86 619	4 642
Sum eiendeler		107 677	17 790

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-64 661	-36 613
Sum opptjent egenkapital		-64 661	-36 613
Sum egenkapital		-34 661	-6 613
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		137 182	10 155
Sum annen langsiktig gjeld		137 182	10 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 156	12 249
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 156	14 249
Sum gjeld		142 338	24 404
Sum egenkapital og gjeld		107 677	17 790
Stavanger, 31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-36 613	-6 613
Årets resultat	0	-28 047	-28 047
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-64 661	-34 661

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet støtter opp under fortsatt drift i minst et år.

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Heraf bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-35 957	-25 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	35 957	25 970
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-7 910	-5 714
Netto skattekostnad	-7 910	-5 714
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-95 719	-59 761
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-95 719	-59 761
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-), 22 %	-21 058	-13 148
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	-21 058	-13 148

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466267751

Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2022-03-31 12:32:30 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:41:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-03-31 14:41:37 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 12:54:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

