



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 924 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 322	481 686
Sum inntekter		526 322	481 686
Kostnader			
Annen driftskostnad		391 277	214 966
Sum kostnader		391 277	214 966
Driftsresultat		135 045	266 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1		5 445 000
Annen renteinntekt			895
Annen finansinntekt		6 196 667	8 048 115
Sum finansinntekter		6 196 667	13 494 010
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 025 993	
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		53 896	
Annen rentekostnad		219 821	238 035
Annen finanskostnad		148 475	105
Sum finanskostnader		3 448 184	238 140
Netto finans		2 748 483	13 255 869
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 529	13 522 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 713	42 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 242	13 480 169
Årsresultat		2 902 242	13 480 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 242	13 480 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 421 423	1 635 677
Overføringer annen egenkapital	3	1 480 819	11 844 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 902 242	13 480 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	
Sum immaterielle eiendeler		18 713	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 382 364	10 382 364
Sum varige driftsmidler		10 382 364	10 382 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 124 420	3 316 088
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 420	3 316 088
Sum anleggsmidler		12 525 498	13 698 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 649	6 048
Andre kortsiktige fordringer		245 212	5 389
Sum fordringer		268 861	11 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 946	
Andre finansielle instrumenter		1 638 836	
Sum investeringer		1 768 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 496 535	6 933 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 496 535	6 933 687
Sum omløpsmidler		9 534 179	6 945 124
SUM EIENDELER		22 059 676	20 643 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	145 000	145 000
Overkurs		101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		246 885	246 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 594 460	15 113 641
Sum opptjent egenkapital		16 594 460	15 113 641
Sum egenkapital		16 841 345	15 360 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 976 899	5 188 206
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 899	5 188 206
Sum langsiktig gjeld		4 976 899	5 188 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 156	8 115
Betalbar skatt			30 232
Annen kortsiktig gjeld		53 277	56 496
Sum kortsiktig gjeld		241 432	94 843
Sum gjeld		5 218 331	5 283 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 676	20 643 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524345

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 924 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 924 922
VALSØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 322	481 686
Sum inntekter		526 322	481 686
Kostnader			
Annen driftskostnad		391 277	214 966
Sum kostnader		391 277	214 966
Driftsresultat		135 045	266 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1		5 445 000
Annen renteinntekt			895
Annen finansinntekt		6 196 667	8 048 115
Sum finansinntekter		6 196 667	13 494 010
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 025 993	
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		53 896	
Annen rentekostnad		219 821	238 035
Annen finanskostnad		148 475	105
Sum finanskostnader		3 448 184	238 140
Netto finans		2 748 483	13 255 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 713	42 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 242	13 480 169
Årsresultat		2 902 242	13 480 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 242	13 480 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 421 423	1 635 677
Overføringer annen egenkapital	3	1 480 819	11 844 492
Sum overføringer og disponeringer		2 902 242	13 480 169



Organisasjonsnr: 888 924 922
VALSØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	
Sum immaterielle eiendeler		18 713	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 382 364	10 382 364
Sum varige driftsmidler		10 382 364	10 382 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 124 420	3 316 088
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 420	3 316 088
Sum anleggsmidler		12 525 498	13 698 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 649	6 048
Andre kortsiktige fordringer		245 212	5 389
Sum fordringer		268 861	11 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 946	
Andre finansielle instrumenter		1 638 836	
Sum investeringer		1 768 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 496 535	6 933 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 496 535	6 933 687
Sum omløpsmidler		9 534 179	6 945 124
SUM EIENDELER		22 059 676	20 643 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	145 000	145 000
Overkurs		101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		246 885	246 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 594 460	15 113 641
Sum opptjent egenkapital		16 594 460	15 113 641
Sum egenkapital		16 841 345	15 360 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 976 899	5 188 206
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 899	5 188 206
Sum langsiktig gjeld		4 976 899	5 188 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 156	8 115
Betalbar skatt			30 232
Annen kortsiktig gjeld		53 277	56 496
Sum kortsiktig gjeld		241 432	94 843
Sum gjeld		5 218 331	5 283 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 676	20 643 575



Organisasjonsnr: 888 924 922
VALSØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valsø Holding AS**

Organisasjonsnr. 888924922

Utarbeidet av:

Wican Regnskap Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680



Valsø Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 322	481 686
Sum driftsinntekter		526 322	481 686
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		391 277	214 966
Sum driftskostnader		391 277	214 966
DRIFTSRESULTAT		135 045	266 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	0	5 445 000
Annen renteinntekt		0	895
Annen finansinntekt		6 196 667	8 048 115
Sum finansinntekter		6 196 667	13 494 010
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 025 993	0
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		53 896	0
Annen rentekostnad		219 821	238 035
Annen finanskostnad		148 475	105
Sum finanskostnader		3 448 184	238 140
NETTO FINANSPOSTER		2 748 483	13 255 869
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 883 529	13 522 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 713)	42 421
ORDINÆRT RESULTAT		2 902 242	13 480 169
ARSRESULTAT		2 902 242	13 480 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 421 423	1 635 677
Overføringer annen egenkapital	3	1 480 819	11 844 492
SUM OVERF. OG DISP.		2 902 242	13 480 169

Årsregnskap for Valsø Holding AS

Organisasjonsnr. 888924922



Valsø Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	0
Sum immaterielle eiendeler		18 713	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 382 364	10 382 364
Sum varige driftsmidler		10 382 364	10 382 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 124 421	3 316 088
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 421	3 316 088
SUM ANLEGGSMIDLER		12 525 498	13 698 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 649	6 048
Andre kortsiktige fordringer		245 212	5 389
Sum fordringer		268 861	11 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 946	0
Andre finansielle instrumenter		1 638 836	0
Sum investeringer		1 768 782	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 496 535	6 933 687
SUM OMLØPSMIDLER		9 534 179	6 945 124
SUM EIENDELER		22 059 676	20 643 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	145 000	145 000
Overkurs		101 885	101 885
Sum innskutt egenkapital		246 885	246 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 594 460	15 113 641
Sum opptjent egenkapital		16 594 460	15 113 641
SUM EGENKAPITAL		16 841 345	15 360 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 976 899	5 188 206
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 899	5 188 206
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 976 899	5 188 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 156	8 115
Betalbar skatt		0	30 232
Annen kortsiktig gjeld		53 277	56 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 432	94 843
SUM GJELD		5 218 331	5 283 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 676	20 643 575

Årsregnskap for Valsø Holding AS

Organisasjonsnr. 888924922



Valsø Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

25.5.2022
Drøbak

Benn Valsø
Styreleder



Valsø Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valsø Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Navn, kontorsted:	Eierandel%
Nyeborg AS, Drøbak	14,30
Konstel Holding AS, Oslo	0,71

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 883 529
Permanente og andre forskjeller	-2 968 590
Inntekt	-85 062

	2021	2020
Betalbar skatt	0	30 232
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 713	12 189
Samlede ordinære skattekostnader	-18 713	42 421

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 062	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	85 062	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-85 062	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 713	0



Valsø Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1450 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 145 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv		
Benn Valsø	1450	Styreleder		
			Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs
			Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	145 000	101 885	15 113 641	15 360 526
+Fra årets resultat			1 480 819	1 480 819
Pr 31.12.	145 000	101 885	16 594 460	16 841 345

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånene er stillet eiendommene gnr20, bnr. 167 snr.7 og gnr. 64, bnr. 20 nr. 6 begge i Frogn kommune.

Lånene betales ned over 20 år fra 2018.

Bokført verdi på eiendommene er kr 5.826.022, og utleies.