



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 232 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAH3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 166 904	1 001 449
Sum inntekter		2 166 904	1 001 449
Kostnader			
Varekostnad		405 721	141 077
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 100	172 213
Annen driftskostnad		416 224	68 796
Sum kostnader	4	1 035 045	392 086
Driftsresultat		1 131 859	609 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-281	1 565
Sum finansinntekter		-281	1 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 465	291 148
Annen rentekostnad		850 439	523 086
Sum finanskostnader		1 115 904	814 234
Netto finans		-1 116 185	-812 669
Resultat før skattekostnad		15 674	-203 306
Skattekostnad på resultat	5	35 128	-44 727
Årsresultat	6	-19 454	-158 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 454	-158 579
Totalresultat		-19 454	-158 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	-158 579
Sum overføringer og disponeringer		-19 454	-158 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 599	44 727
Sum immaterielle eiendeler		9 599	44 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 850 835	17 023 035
Maskiner og anlegg	3	123 950	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 974 785	17 023 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 221 233	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 233	700 000
Sum anleggsmidler		18 205 617	17 767 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 983
Andre kortsiktige fordringer			6 583
Sum fordringer			104 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332	499 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 332	499 446
Sum omløpsmidler		3 332	604 012
SUM EIENDELER		18 208 949	18 371 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	178 033	158 579
Sum opptjent egenkapital		-178 033	-158 579
Sum egenkapital	6	-148 033	-128 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 400 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld		5 727 846	5 391 148
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	844 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 971 846	18 115 148
Sum langsiktig gjeld		17 971 846	18 115 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	13 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-11 629	-19 463
Annen kortsiktig gjeld		394 865	391 201
Sum kortsiktig gjeld		385 136	385 205
Sum gjeld		18 356 982	18 500 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 949	18 371 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486641

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 232 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAH3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 166 904	1 001 449
Sum inntekter		2 166 904	1 001 449
Kostnader			
Varekostnad		405 721	141 077
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 100	172 213
Annen driftskostnad		416 224	68 796
Sum kostnader	4	1 035 045	392 086
Driftsresultat		1 131 859	609 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-281	1 565
Sum finansinntekter		-281	1 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 465	291 148
Annen rentekostnad		850 439	523 086
Sum finanskostnader		1 115 904	814 234
Netto finans		-1 116 185	-812 669
Resultat før skattekostnad		15 674	-203 306
Skattekostnad på resultat	5	35 128	-44 727
Årsresultat	6	-19 454	-158 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 454	-158 579
Totalresultat		-19 454	-158 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	-158 579
Sum overføringer og disponeringer		-19 454	-158 579



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 599	44 727
Sum immaterielle eiendeler		9 599	44 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 850 835	17 023 035
Maskiner og anlegg	3	123 950	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 974 785	17 023 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 221 233	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 233	700 000
Sum anleggsmidler		18 205 617	17 767 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 983
Andre kortsiktige fordringer			6 583
Sum fordringer			104 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 332	499 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 332	499 446
Sum omløpsmidler		3 332	604 012
SUM EIENDELER		18 208 949	18 371 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	178 033	158 579
Sum opptjent egenkapital		-178 033	-158 579
Sum egenkapital	6	-148 033	-128 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 400 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld		5 727 846	5 391 148
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	844 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 971 846	18 115 148
Sum langsiktig gjeld		17 971 846	18 115 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	13 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-11 629	-19 463
Annen kortsiktig gjeld		394 865	391 201
Sum kortsiktig gjeld		385 136	385 205
Sum gjeld		18 356 982	18 500 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 949	18 371 774



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Andre Almanza Jacobsen
2025-05-27

 BankID Signing
Kenneth Henry Espeland Jacot
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Nah3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 232 592



RESULTATREGNSKAP

NAH3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 166 904	1 001 449
Sum driftsinntekter		2 166 904	1 001 449
Varekostnad		405 721	141 077
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 100	172 213
Annen driftskostnad		416 224	68 796
Sum driftskostnader	4	1 035 045	392 086
Driftsresultat		1 131 859	609 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-281	1 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 465	291 148
Annen rentekostnad		850 439	523 086
Resultat av finansposter		-1 116 185	-812 669
Resultat før skattekostnad		15 674	-203 306
Skattekostnad på resultat	5	35 128	-44 727
Årsresultat	6	-19 454	-158 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	-158 579
Sum overføringer		-19 454	-158 579

NAH3 AS

SIDE 2



BALANSE

NAH3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	9 599	44 727
Sum immaterielle eiendeler		9 599	44 727
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 850 835	17 023 035
Maskiner og anlegg	3	123 950	0
Sum varige driftsmidler	3	16 974 785	17 023 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 221 233	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 233	700 000
Sum anleggsmidler		18 205 617	17 767 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	97 983
Andre kortsiktige fordringer		0	6 583
Sum fordringer		0	104 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332	499 446
Sum omløpsmidler		3 332	604 012
Sum eiendeler		18 208 949	18 371 774

NAH3 AS

SIDE 3



BALANSE

NAH3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	178 033	158 579
Sum opptjent egenkapital		-178 033	-158 579
Sum egenkapital	6	-148 033	-128 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 400 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld		5 727 846	5 391 148
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	844 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 971 846	18 115 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 900	13 467
Skyldig offentlige avgifter		-11 629	-19 463
Annen kortsiktig gjeld		394 865	391 201
Sum kortsiktig gjeld		385 136	385 205
Sum gjeld		18 356 982	18 500 353
Sum egenkapital og gjeld		18 208 949	18 371 774

27.05.2025
Styret i Nah3 AS

Stig Andre Almanza Jacobsen
styreleder

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

NAH 3 AS eier og driver eiendommen på Hangarveien 9 i Sandefjord kommune. Selskapet har forretningsadresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer kr 10 000.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 195 248		17 195 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 850	154 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 195 248	154 850	17 350 098
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	172 213		172 213
+ Årets ordinære avskrivninger	172 200	30 900	203 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	344 413	30 900	375 313
= Bokført verdi 31.12.24	16 850 835	123 950	16 974 785
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr.17 023 035 utgjør bokført verdi av byggingen per 31.12.2023 kr.12 889 913

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	405 721	141 077
Lønnskostnad	10 000	10 000
Avskrivning	203 100	172 213
Andre driftskostnader	416 224	68 796
Sum driftskostnader	1 035 045	392 086



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 128	-44 727
Skattekostnad ordinært resultat	35 128	-44 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 674	-203 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 415	39 434
Skattepliktig inntekt	-378 741	-163 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	498 981	0	-498 981
Fordringer	0	104 566	104 566
Sum	498 981	104 566	-394 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 613	-163 872	378 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 632	-59 306	-15 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 599	-13 047	-3 448

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-158 579	-128 579	
Årets resultat				-19 454	-19 454	
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-178 033	-148 033	



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAH3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆRINGSAREAL AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -19 454 etter skatt, mot underskudd kr. -158 579 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.