



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	106 400
Sum inntekter		182 400	106 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	234 317	306 856
Sum kostnader		234 317	306 856
Driftsresultat		-51 917	-200 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	138
Sum finansinntekter		255	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	388 000	348 000
Annen finanskostnad		270 900	304 326
Sum finanskostnader		658 900	652 326
Netto finans		-658 645	-652 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 562	-852 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 562	-852 644
Årsresultat		-710 562	-852 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-710 562	-852 644
Totalresultat		-710 562	-852 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-710 562	-852 644
Sum overføringer og disponeringer		-710 562	-852 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 863 441	10 863 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 468	17 414
Sum fordringer		10 468	17 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 810	9 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 810	9 395
Sum omløpsmidler		10 902 719	10 890 250
SUM EIENDELER		10 902 719	10 890 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-2 337 481	-1 626 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 337 481	-1 626 919
Sum egenkapital		-2 307 481	-1 596 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 229	77 101
Annen kortsiktig gjeld	6	7 133 971	6 410 068
Sum kortsiktig gjeld		7 210 200	6 487 169
Sum gjeld		13 210 200	12 487 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 719	10 890 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720510

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 920 652 395
KJELLENGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	106 400
Sum inntekter		182 400	106 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	234 317	306 856
Sum kostnader		234 317	306 856
Driftsresultat		-51 917	-200 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	138
Sum finansinntekter		255	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	388 000	348 000
Annen finanskostnad		270 900	304 326
Sum finanskostnader		658 900	652 326
Netto finans		-658 645	-652 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-710 562	-852 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 562	-852 644
Årsresultat		-710 562	-852 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-710 562	-852 644
Totalresultat		-710 562	-852 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-710 562	-852 644
Sum overføringer og disponeringer		-710 562	-852 644



Organisasjonsnr: 920 652 395
KJELLENGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 10 863 441 10 863 441

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 468 17 414
Sum fordringer 10 468 17 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 810 9 395
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 810 9 395

Sum omløpsmidler 10 902 719 10 890 250

SUM EIENDELER 10 902 719 10 890 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 -2 337 481 -1 626 919
Sum opptjent egenkapital -2 337 481 -1 626 919

Sum egenkapital -2 307 481 -1 596 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 229	77 101
Annen kortsiktig gjeld	6	7 133 971	6 410 068
Sum kortsiktig gjeld		7 210 200	6 487 169
Sum gjeld		13 210 200	12 487 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 719	10 890 250



Organisasjonsnr: 920 652 395
KJELLENGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjellengveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 652 395



Resultatregnskap			
Kjellengveien 7 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		182 400	106 400
Sum driftsinntekter		182 400	106 400
Annen driftskostnad	1	234 317	306 856
Sum driftskostnader		234 317	306 856
Driftsresultat		-51 917	-200 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	388 000	348 000
Annen finanskostnad		270 900	304 326
Resultat av finansposter		-658 645	-652 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 562	-852 644
Ordinært resultat		-710 562	-852 644
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-710 562	-852 644
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	710 562	852 644
Sum overføringer		-710 562	-852 644





Balanse			
Kjellengveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anlegg under utførelse	2	10 863 441	10 863 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 468	17 414
Sum fordringer		10 468	17 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 810	9 395
Sum omløpsmidler		10 902 719	10 890 250
Sum eiendeler		10 902 719	10 890 250

Kjellengveien 7 AS Side 3



Balanse			
Kjellengveien 7 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-2 337 481	-1 626 919
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 337 481</u>	<u>-1 626 919</u>
Sum egenkapital		<u>-2 307 481</u>	<u>-1 596 919</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 229	77 101
Annen kortsiktig gjeld	6	7 133 971	6 410 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 210 200</u>	<u>6 487 169</u>
Sum gjeld		<u>13 210 200</u>	<u>12 487 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 902 719</u>	<u>10 890 250</u>

Drammen, 30.06.2022
Styret i Kjellengveien 7 AS

 Morten Corneliusen styremedlem/daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
---	---

Kjellengveien 7 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av dattersekskap blir ikke utlignet.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i 2021,

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 27 500 inkl mva, som gjelder lovpålagt revisjon og bistand knyttet til utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Note 2 Anlegg under utførelse

Selskapet har ervervet tomt med bolig i Kjelleveien 7 AS, Tønsberg.
Pågående prosjektarbeid er aktivert på anlegg under utførelse i regnskapet.

Balanseført verdi for eiendom og anlegg under utførelse: kr 10 863 441

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-710 562	-852 644
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-710 562	-852 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 337 481	-1 626 919	710 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 337 481	1 626 919	-710 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjellengveien 7 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Prosjekt AS.:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliussen	styremedlem	15 000	15 000
Per Inge Haugan	styreleder	15 000	15 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-1 626 919	-1 596 919
Årets resultat		-710 562	-710 562
Pr 31.12.2021	30 000	-2 337 481	-2 307 481

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021:

Glitre Bolig AS kr 7 028 971

Mellomværende med konsernselskap er rentebelastet med kr 388 000 i 2021.

Selskapet har gjeld til BN Bank på kr 6 000 000.

Lånet er med sikkerhet i ervervet tomt med bolig Kjellengveien 7, Tønsberg.

I tillegg har selskapet kr 8 203 i leverandørgjeld til Glitre Bolig AS.

Selskapet har ingen øvrige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 1 år.



Note 7 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -710 562 etter skatt. Likviditeten er presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser. Kjellengveien 7 AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Tønsberg. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Prosjektet er i en tidlig fase og ikke endelig definert. Ledelsen vurderer at faktorer som påvirker markedet og prosjektgjennomføring, ut i fra et langsiktig perspektiv for investeringen, ikke forventes påvirke prosjektets verdier i vesentlig negativ grad. Garantier er stillet av eiere og ledelsen forventer positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt. Basert på dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjellengveien 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjellengveien 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MCTSG-JH7PP-00PIU8-AZL7S-SE1SN-0GYJI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjellengveien 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MCTSG-JH7PP-00PIU8-AZL7S-SE1SN-0GYJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCTSG-JH7PP-00PIU8-AZL7S-SE1SN-0G1JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>