



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 157 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 41 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 630	540 000
Sum inntekter		739 630	540 000
Kostnader			
Varekostnad		226 030	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		22 951	110 241
Sum kostnader		370 481	231 741
Driftsresultat		369 149	308 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		41	118
Sum finansinntekter		41	300 118
Annen rentekostnad		102 790	105 958
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		102 790	106 224
Netto finans		-102 749	193 894
Ordinært resultat før skattekostnad		266 400	502 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 624	44 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 776	457 651
Årsresultat	6	207 776	457 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 776	457 651
Totalresultat		207 776	457 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		207 776	457 651
Sum overføringer og disponeringer		207 776	457 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 151 430	3 272 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 273 930	3 395 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 141	385 141
Sum anleggsmidler		3 659 071	3 780 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 908	
Andre kortsiktige fordringer		22 303	
Sum fordringer		57 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 645	221 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 645	221 146
Sum omløpsmidler		650 855	221 146
SUM EIENDELER		4 309 926	4 001 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 333	630 557
Sum opptjent egenkapital		838 333	630 557
Sum egenkapital	6	1 342 362	1 134 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	255 101	253 718
Sum avsetninger for forpliktelser		255 101	253 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 538 486	2 496 224
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 153	2 501 891
Sum langsiktig gjeld		2 799 254	2 755 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 516	45 827
Betalbar skatt		57 241	40 574
Skyldig offentlige avgifter			24 638
Annen kortsiktig gjeld		-447	482
Sum kortsiktig gjeld		168 309	111 521
Sum gjeld		2 967 564	2 867 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 926	4 001 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233645

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 630	540 000
Sum inntekter		739 630	540 000
Kostnader			
Varekostnad		226 030	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		22 951	110 241
Sum kostnader		370 481	231 741
Driftsresultat		369 149	308 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		41	118
Sum finansinntekter		41	300 118
Annen rentekostnad		102 790	105 958
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		102 790	106 224
Netto finans		-102 749	193 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 624	44 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 776	457 651
Årsresultat	6	207 776	457 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 776	457 651
Totalresultat		207 776	457 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 776	457 651
Sum overføringer og disponeringer		207 776	457 651





Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 151 430	3 272 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 273 930	3 395 430

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 141	385 141

Sum anleggsmidler		3 659 071	3 780 571
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	34 908	
Andre kortsiktige fordringer		22 303	
Sum fordringer		57 211	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 645	221 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 645	221 146

Sum omløpsmidler		650 855	221 146
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 309 926	4 001 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 333	630 557
Sum opptjent egenkapital		838 333	630 557
Sum egenkapital	6	1 342 362	1 134 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	255 101	253 718
Sum avsetninger for forpliktelser		255 101	253 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 538 486	2 496 224
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 153	2 501 891
Sum langsiktig gjeld		2 799 254	2 755 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 516	45 827
Betalbar skatt		57 241	40 574
Skyldig offentlige avgifter			24 638
Annen kortsiktig gjeld		-447	482
Sum kortsiktig gjeld		168 309	111 521
Sum gjeld		2 967 564	2 867 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 926	4 001 717



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sølvi Anita Olsen Øgsnes	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

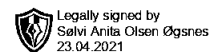
Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breidablikk	100.00%	100.00%	901522.00	230016.00
Gjestehus AS				
Narvik Hotel Wivel AS	50.00%	50.00%	171828.00	313870.00



Årsregnskap 2020

Øgsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 157 340



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		739 630	540 000
Sum driftsinntekter		739 630	540 000
Varekostnad		226 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		22 951	110 241
Sum driftskostnader		370 481	231 741
Driftsresultat		369 149	308 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Annen renteinntekt		41	118
Annen rentekostnad		102 790	105 958
Annen finanskostnad		0	266
Resultat av finansposter		-102 749	193 894
Ordinært resultat før skattekostnad		266 400	502 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 624	44 502
Ordinært resultat		207 776	457 651
Årsresultat	6	207 776	457 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 776	457 651
Sum overføringer		207 776	457 651



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 151 430	3 272 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	122 500	122 500
Sum varige driftsmidler	2	3 273 930	3 395 430
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 141	385 141
Sum anleggsmidler		3 659 071	3 780 571
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	34 908	0
Andre kortsiktige fordringer		22 303	0
Sum fordringer		57 211	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 645	221 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		593 645	221 146
Sum omløpsmidler		650 855	221 146
Sum eiendeler		4 309 926	4 001 717



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
Sum innskutt egenkapital		504 029	504 029
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		838 333	630 557
Sum opptjent egenkapital		838 333	630 557
Sum egenkapital	6	1 342 362	1 134 586
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	8	255 101	253 718
Sum avsetning for forpliktelseser		255 101	253 718
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 538 486	2 496 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 153	2 501 891
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 516	45 827
Betalbar skatt		57 241	40 574
Skyldig offentlige avgifter		0	24 638
Annen kortsiktig gjeld		-447	482
Sum kortsiktig gjeld		168 309	111 521
Sum gjeld		2 967 564	2 867 131
Sum egenkapital og gjeld		4 309 926	4 001 717

Narvik, 20.04.2021
Styret i Øgsnes Eiendom AS

Sølvi Anita Olsen Øgsnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øgsnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvi Anita Olsen Øgsnes	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sølvi Anita Olsen Øgsnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 785 880	746 895	6 532 775
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 785 880	746 895	6 532 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 539 246	624 395	3 163 641
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	95 204		95 204
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 634 450	624 395	3 258 845
= Bokført verdi 31.12.20	3 151 430	122 500	3 273 930
Årets ordinære avskrivninger	121 500		121 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 058 485	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 486	2 496 224
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 538 486	2 496 224

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 151 430	3 272 930
Driftstilbehør	0	0
Sum	3 151 430	3 272 930

Note 4 Lønnskostnader

Øgsnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Breidablikk Gjestehus AS	NARVIK	100,0%	100,0%	901 522	230 016
Narvik Hotel Wivel AS	NARVIK	50,0%	50,0%	85 914	156 935
Sum				987 436	386 951



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	474 029	0	630 557	1 134 586
Pr 01.01.2020	30 000	474 029	0	630 557	1 134 586
Årets resultat				207 776	207 776
Pr 31.12.2020	30 000	474 029	0	838 333	1 342 362

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	34 908	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 667	5 667
Kortsiktig gjeld	0	0

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet med enn samlet inntekt på kr 600 000 for 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 241	40 574
Endring i utsatt skatt	1 383	3 928
Skattekostnad ordinært resultat	58 624	44 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 400	502 153
Permanente forskjeller	73	-299 876
Endring i midlertidige forskjeller	-6 287	-17 852
Skattepliktig inntekt	260 186	184 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 241	40 574
Sum betalbar skatt i balansen	57 241	40 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 159 551	1 153 263	-6 287
Sum	1 159 551	1 153 263	-6 287
Grunnlag for utsatt skatt	1 159 551	1 153 263	-6 287
Utsatt skatt (22 %)	255 101	253 718	-1 383