



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSELSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Eknes  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 555	1 127 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 555</b>	<b>1 127 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 600	95 600
Annen driftskostnad	4	14 180	18 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 780</b>	<b>114 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 775</b>	<b>1 012 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		288	1 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>1 153</b>
Annen finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>1 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	87 078	182 678
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>87 078</b>	<b>182 678</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>87 078</b>	<b>182 678</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	1 059 075	
<b>Sum krav</b>		<b>1 059 075</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 381	134 268
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>26 381</b>	<b>134 268</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 085 456</b>	<b>134 268</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 172 534</b>	<b>316 946</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital	9	1 127 089	269 027
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 127 089</b>	<b>269 027</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>1 127 089</b>	<b>269 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 125	
Skyldige offentlige avgifter		47 070	47 919
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 445</b>	<b>47 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 445</b>	<b>47 919</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 534</b>	<b>316 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Eknes  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 555	1 127 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 555</b>	<b>1 127 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	95 600	95 600
Annen driftskostnad	4	14 180	18 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 780</b>	<b>114 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 775</b>	<b>1 012 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		288	1 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>1 153</b>
Annen finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>1 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 063</b>	<b>1 014 090</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 87 078 182 678  
Sum varige driftsmiddel 87 078 182 678

Sum anleggsmiddel 87 078 182 678

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 7 1 059 075  
Sum krav 1 059 075

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 26 381 134 268  
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 26 381 134 268

Sum omløpsmiddel 1 085 456 134 268

SUM EIGEDELAR 1 172 534 316 946

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 9 1 127 089 269 027  
Sum opptent eigenkapital 1 127 089 269 027

Sum eigenkapital 9 1 127 089 269 027

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -8 125  
Skyldige offentlige avgifter 47 070 47 919  
Annen kortsiktig gjeld 6 500



Sum kortsiktig gjeld	45 445	47 919
Sum gjeld	45 445	47 919
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 172 534	316 946



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11500.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet er ikke revisorpliktig og årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	182677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>182677</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>87078</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(734 626)	(726 740)	(7 886)
Sum midlertidige forskjeller	(734 626)	(726 740)	(7 886)

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 059 075	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 059 075</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	269 027	269 027
Årets resultat	1 038 063	1 038 063
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 307 089</b>	<b>1 307 089</b>