



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 644	351 080
Sum inntekter		878 644	351 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 534	15 245
Annen driftskostnad		315 787	621 952
Sum kostnader		362 321	637 197
Driftsresultat		516 323	-286 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	1
Sum finansinntekter		60	1
Annen rentekostnad		610 807	357 666
Sum finanskostnader		610 807	357 666
Netto finans		-610 747	-357 665
Resultat før skattekostnad		-94 424	-643 782
Årsresultat		-73 651	-502 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 651	-502 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 651	-502 150
Sum overføringer og disponeringer		-73 651	-502 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 405	141 632
Sum immaterielle eiendeler		162 405	141 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 658 234	11 533 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		170 892	217 426
Sum varige driftsmidler		11 829 126	11 750 660
Sum anleggsmidler		11 991 531	11 892 292
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 758	125 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 758	125 082
Sum omløpsmidler		217 758	125 082
SUM EIENDELER		12 209 289	12 017 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 400	30 000
Overkurs		4 395 600	0
Sum innskutt egenkapital		4 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		575 801	502 150
Sum opptjent egenkapital		-575 801	-502 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 854 199	-472 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 556 000	6 556 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 000	6 556 000
Sum langsiktig gjeld		6 556 000	6 556 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340	-5 191
Kortsiktig konserngjeld		1 733 855	5 898 810
Annen kortsiktig gjeld		64 895	39 905
Sum kortsiktig gjeld		1 799 090	5 933 524
Sum gjeld		8 355 090	12 489 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 209 289	12 017 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322123

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 644	351 080
Sum inntekter		878 644	351 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 534	15 245
Annen driftskostnad		315 787	621 952
Sum kostnader		362 321	637 197
Driftsresultat		516 323	-286 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	1
Sum finansinntekter		60	1
Annen rentekostnad		610 807	357 666
Sum finanskostnader		610 807	357 666
Netto finans		-610 747	-357 665
Resultat før skattekostnad		-94 424	-643 782
Årsresultat		-73 651	-502 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 651	-502 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 651	-502 150
Sum overføringer og disponeringer		-73 651	-502 150



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 162 405 141 632
Sum immaterielle eiendeler 162 405 141 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 658 234 11 533 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 170 892 217 426
Sum varige driftsmidler 11 829 126 11 750 660

Sum anleggsmidler 11 991 531 11 892 292

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 217 758 125 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 758 125 082

Sum omløpsmidler 217 758 125 082

SUM EIENDELER 12 209 289 12 017 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 34 400 30 000
Overkurs 4 395 600 0
Sum innskutt egenkapital 4 430 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 575 801 502 150
Sum opptjent egenkapital -575 801 -502 150

Sum egenkapital 3 854 199 -472 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 556 000	6 556 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 556 000	6 556 000
Sum langsiktig gjeld	6 556 000	6 556 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340	-5 191
Kortsiktig konserngjeld	1 733 855	5 898 810
Annen kortsiktig gjeld	64 895	39 905
Sum kortsiktig gjeld	1 799 090	5 933 524
Sum gjeld	8 355 090	12 489 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 209 289	12 017 374



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

