



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	480 000	480 000
Annen driftsinntekt	3		5 587 270
Sum inntekter		480 000	6 067 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 700	83 700
Annen driftskostnad	2	164 638	129 739
Sum kostnader		248 338	213 439
Driftsresultat		231 662	5 853 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Annen finansinntekt		6 005	6 676
Sum finansinntekter		6 048	6 715
Annen rentekostnad			1 252
Sum finanskostnader			1 252
Netto finans		6 048	5 463
Ordinært resultat før skattekostnad		237 710	5 859 294
Skattekostnad	5	-8 609	1 307 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 319	4 551 835
Årsresultat		246 319	4 551 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 319	4 551 835
Totalresultat		246 319	4 551 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		440 181	1 793 315
Overført til annen egenkapital			2 758 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-193 862	
Sum overføringer og disponeringer		246 319	4 551 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 030 345	10 114 045
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 030 345	10 114 045
Sum anleggsmidler		10 030 345	10 114 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	12 771	948 079
Sum fordringer		12 771	948 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 125	142 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 125	142 723
Sum omløpsmidler		402 895	1 090 802
SUM EIENDELER		10 433 240	11 204 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		259 200	259 200
Sum innskutt egenkapital		559 200	559 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum opptjent egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum egenkapital	4	7 834 949	8 028 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	668 889	801 652
Sum avsetninger for forpliktelser		668 889	801 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		668 889	801 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	75 262
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 902	2 299 122
Sum kortsiktig gjeld		1 929 402	2 374 384
Sum gjeld		2 598 291	3 176 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 433 240	11 204 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354765

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Altonagata 12
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 848
THEVA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	480 000	480 000
Annen driftsinntekt	3		5 587 270
Sum inntekter		480 000	6 067 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 700	83 700
Annen driftskostnad	2	164 638	129 739
Sum kostnader		248 338	213 439
Driftsresultat		231 662	5 853 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Annen finansinntekt		6 005	6 676
Sum finansinntekter		6 048	6 715
Annen rentekostnad			1 252
Sum finanskostnader			1 252
Netto finans		6 048	5 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	237 710	5 859 294
Skattekostnad		-8 609	1 307 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 319	4 551 835
Årsresultat		246 319	4 551 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 319	4 551 835
Totalresultat		246 319	4 551 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		440 181	1 793 315
Overført til annen egenkapital			2 758 520
Overført fra annen egenkapital		-193 862	
Sum overføringer og disponeringer		246 319	4 551 835



Organisasjonsnr: 990 513 848
THEVA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 030 345	10 114 045
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 030 345	10 114 045
Sum anleggsmidler		10 030 345	10 114 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	12 771	948 079
Sum fordringer		12 771	948 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 125	142 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 125	142 723
Sum omløpsmidler		402 895	1 090 802
SUM EIENDELER		10 433 240	11 204 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		259 200	259 200
Sum innskutt egenkapital		559 200	559 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum opptjent egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum egenkapital	4	7 834 949	8 028 811
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	668 889	801 652
Sum avsetninger for forpliktelser		668 889	801 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		668 889	801 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	75 262
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 902	2 299 122
Sum kortsiktig gjeld		1 929 402	2 374 384
Sum gjeld		2 598 291	3 176 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 433 240	11 204 847



Organisasjonsnr: 990 513 848
THEVA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theva Gruppen AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Theva Apartments AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Theva Apartments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: LWQLX-TAYOT-5LEIM-37WC7-0JDFE-NMSEI



Revisors beretning 2020 for Theva Apartments AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. mai 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWQLX-TAYOT-5LEJM-37WC7-0JDF-NMSEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-07 05:46:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWQLX-TAYOT-5LEIM-37WC7-0JDFD-NMSEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Theva Apartments AS

Org.nr 990 513 848

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Theva Apartments AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	480 000	480 000
Annen driftsinntekt	3	0	5 587 270
Sum driftsinntekter		480 000	6 067 270
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 700	83 700
Annen driftskostnad	2	164 638	129 739
Sum driftskostnader		248 338	213 439
Driftsresultat		231 662	5 853 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Annen finansinntekt		6 005	6 676
Annen rentekostnad		0	1 252
Resultat av finansposter		6 048	5 463
Resultat før skattekostnad		237 710	5 859 294
Skattekostnad	5	-8 609	1 307 459
Årsresultat		246 319	4 551 835
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		564 335	2 299 122
Skatt på avsatt konsernbidrag		-124 154	-505 807
Overført til annen egenkapital		0	2 758 520
Overført fra annen egenkapital		-193 862	0
Sum overføringer		246 319	4 551 835



Theva Apartments AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 030 345	10 114 045
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 030 345	10 114 045
Sum anleggsmidler		10 030 345	10 114 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 771	948 079
Sum fordringer		12 771	948 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 125	142 723
Sum omløpsmidler		402 895	1 090 802
Sum eiendeler		10 433 240	11 204 847



Theva Apartments AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		259 200	259 200
Sum innskutt egenkapital		559 200	559 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum opptjent egenkapital		7 275 749	7 469 611
Sum egenkapital	4	7 834 949	8 028 811
Gjeld			
Utsatt skatt	5	668 889	801 652
Sum avsetning for forpliktelser		668 889	801 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	75 262
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 902	2 299 122
Sum kortsiktig gjeld		1 929 402	2 374 384
Sum gjeld		2 598 291	3 176 036
Sum egenkapital og gjeld		10 433 240	11 204 847

Sandnes, 04.05.2021

Charles Arild Thevathason
Styres leder/Daglig leder



Theva Apartments AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theva Apartments AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 900.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	8 390 888	10 390 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 000 000	8 390 888	10 390 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		360 543	360 543
= Bokført verdi 31.12.20	2 000 000	8 030 345	10 030 345
Årets ordinære avskrivninger		83 700	83 700
Økonomisk levetid		100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	300 000	259 200	7 469 611	8 028 811
Årets resultat	0	0	246 319	246 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-564 335	-564 335
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	124 154	124 154
Pr 31.12.2020	300 000	259 200	7 275 749	7 834 949



Theva Apartments AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 154	505 807
Endring i utsatt skatt	-132 763	801 652
Skattekostnad ordinært resultat	-8 609	1 307 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 710	5 859 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	326 625	-3 560 172
Avgitt konsernbidrag	-564 335	-2 299 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 154	505 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 154	-505 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-360 543	-276 843	83 700
Andre forskjeller	3 400 947	3 643 872	242 925
Sum	3 040 404	3 367 029	326 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	276 843	276 843
Grunnlag for utsatt skatt	3 040 404	3 643 872	603 468
Utsatt skatt (22 %)	668 889	801 652	132 763



Theva Apartments AS

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i mor		
Eiendom, Gamleveien 3	10 030 345	10 114 045
Sum	10 030 345	10 114 045

Eiendommen er stilt sikkerhet for gjeld i mor, Theva Gruppen AS, (tomt og bygg G.nr 17 B.nr 382/637)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Nærstående part	Relasjon	2020	2019
Theva Gruppen AS	Morselskap	0	935 555
Sum		0	935 555

Kortsiktig gjeld

Nærstående part	Relasjon	2020	2019
Theva Gruppen AS	Morselskap	1 927 902	1 363 567
Sum		1 927 902	1 363 567

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avgitt konsernbidrag.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theva Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Charles Arild Thevathason	Styres leder/Daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000