



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD EIENDOMSTAKST AS
Forretningsadresse: Bytesteinen 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 577 365	1 695 470
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		3 577 435	1 695 470
Kostnader			
Varekostnad		477	21 078
Lønnskostnad	1, 2	1 589 375	762 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 223	0
Annen driftskostnad		738 432	454 540
Sum kostnader		2 335 506	1 238 112
Driftsresultat		1 241 928	457 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	0
Annen finansinntekt		0	86
Sum finansinntekter		1 908	86
Annen rentekostnad		40 689	16 733
Annen finanskostnad		39 268	-10 246
Sum finanskostnader		79 957	6 487
Netto finans		-78 049	-6 401
Resultat før skattekostnad		1 163 879	450 957
Skattekostnad		250 843	102 281
Årsresultat		913 036	348 676
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		0	32 681
Annen egenkapital		713 036	315 995
Sum overføringer og disponeringer		913 036	348 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 854	0
Sum varige driftsmidler		16 854	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 086	221 238
Andre kortsiktige fordringer		2 246 278	396 366
Sum fordringer		2 650 364	617 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum omløpsmidler		2 819 327	924 999
SUM EIENDELER		2 836 182	924 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 031	315 995
Sum opptjent egenkapital		1 029 031	315 995
Sum egenkapital		1 059 031	345 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	457 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		457 618	0
Sum langsiktig gjeld		457 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	-109 709
Betalbar skatt		250 843	102 281
Skyldige offentlige avgifter		629 326	419 015
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 000	167 418
Sum kortsiktig gjeld		1 319 532	579 004
Sum gjeld		1 777 150	579 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 182	924 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632133

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-CON AS
Forretningsadresse: Ingeborg Strøms vei 2
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 018 102
BYGG-CON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 577 365	1 695 470
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		3 577 435	1 695 470
Kostnader			
Varekostnad		477	21 078
Lønnskostnad	1, 2	1 589 375	762 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 223	0
Annen driftskostnad		738 432	454 540
Sum kostnader		2 335 506	1 238 112
Driftsresultat		1 241 928	457 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	0
Annen finansinntekt		0	86
Sum finansinntekter		1 908	86
Annen rentekostnad		40 689	16 733
Annen finanskostnad		39 268	-10 246
Sum finanskostnader		79 957	6 487
Netto finans		-78 049	-6 401
Resultat før skattekostnad		1 163 879	450 957
Skattekostnad		250 843	102 281
Årsresultat		913 036	348 676
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		0	32 681
Annen egenkapital		713 036	315 995
Sum overføringer og disponeringer		913 036	348 676



Organisasjonsnr: 821 018 102
BYGG-CON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	16 854	0
Sum varige driftsmidler		16 854	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 086	221 238
Andre kortsiktige fordringer		2 246 278	396 366
Sum fordringer		2 650 364	617 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum omløpsmidler		2 819 327	924 999
SUM EIENDELER		2 836 182	924 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 029 031	315 995
Sum opptjent egenkapital	1 029 031	315 995
Sum egenkapital	1 059 031	345 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	457 618	0
Sum annen langsiktig gjeld	457 618	0
Sum langsiktig gjeld	457 618	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 363	-109 709
Betalbar skatt	250 843	102 281
Skyldige offentlige avgifter	629 326	419 015
Utbytte	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	128 000	167 418
Sum kortsiktig gjeld	1 319 532	579 004
Sum gjeld	1 777 150	579 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 836 182	924 999



Organisasjonsnr: 821 018 102
BYGG-CON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226077.00	622916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183701.00	90568.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47370.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132228.00	49011.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589375.00	762495.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24077.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7223.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BYGG-CON AS
821 018 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 577 365	1 695 470
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		3 577 435	1 695 470
Driftskostnader			
Varekostnad		-477	-21 078
Lønnskostnad	1, 2	-1 589 375	-762 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 223	0
Annen driftskostnad		-738 432	-454 540
Sum driftskostnader		-2 335 506	-1 238 112
Driftsresultat		1 241 928	457 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 908	0
Annen finansinntekt		0	86
Sum finansinntekter		1 908	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 689	-16 733
Annen finanskostnad		-39 268	10 246
Sum finanskostnader		-79 957	-6 487
Netto finans		-78 049	-6 401
Resultat før skattekostnad		1 163 879	450 957
Skattekostnad		-250 843	-102 281
Årsresultat		913 036	348 676
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		713 036	315 995
Udekket tap		0	32 681
Sum overføringer		913 036	348 676



BYGG-CON AS
821 018 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 854	0
Sum varige driftsmidler		16 854	0
Sum anleggsmidler		16 854	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		404 086	221 238
Andre kortsiktige fordringer		2 246 278	396 366
Sum fordringer		2 650 364	617 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 963	307 395
Sum omløpsmidler		2 819 327	924 999
SUM EIENDELER		2 836 182	924 999



BYGG-CON AS
821 018 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 031	315 995
Sum opptjent egenkapital		1 029 031	315 995
Sum egenkapital		1 059 031	345 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	457 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		457 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	-109 709
Betalbar skatt		250 843	102 281
Skyldige offentlige avgifter		629 326	419 015
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 000	167 418
Sum kortsiktig gjeld		1 319 532	579 004
Sum gjeld		1 777 150	579 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 182	924 999

Averøy, 05.07.2024

Pål Rune Westad Meek
styrets leder

Odd Willy Dahl Sakshaug
styremedlem



BYGG-CON AS
821 018 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BYGG-CON AS
821 018 102

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 226 077	622 916
Arbeidsgiveravgift	183 701	90 568
Pensjonskostnader	47 370	0
Andre relaterte ytelser	132 228	49 011
Sum	1 589 375	762 495

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	24 077
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 077
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 223
Balanseført verdi per 31.12.	16 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 223

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser