



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkbekken 134
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Annen rentekostnad	1	8 752	
Sum finanskostnader		8 752	
Netto finans		-8 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 603	0
Årsresultat		-5 603	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 603	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 603	
Sum overføringer og disponeringer		-5 603	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	3 151	
Sum immaterielle eiendeler		3 151	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 131 778	
Sum finansielle anleggsmidler		4 131 778	
Sum anleggsmidler		4 134 929	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	
Sum omløpsmidler		24 428	0
SUM EIENDELER		4 159 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 603	
Sum opptjent egenkapital		-5 603	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		18 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	413 178	
Sum annen langsiktig gjeld		413 178	
Sum langsiktig gjeld		413 178	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 727 352	
Sum kortsiktig gjeld		3 727 352	
Sum gjeld		4 140 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 357	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910861

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkbekken 134
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Annen rentekostnad	1	8 752	
Sum finanskostnader		8 752	
Netto finans		-8 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 603	0
Årsresultat		-5 603	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 603	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 603	
Sum overføringer og disponeringer		-5 603	



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	3 151	
Sum immaterielle eiendeler		3 151	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 131 778	
Sum finansielle anleggsmidler		4 131 778	
Sum anleggsmidler		4 134 929	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	
Sum omløpsmidler		24 428	0
SUM EIENDELER		4 159 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 603	
Sum opptjent egenkapital		-5 603	
Sum egenkapital		18 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	413 178	
Sum annen langsiktig gjeld		413 178	



Sum langsiktig gjeld		413 178	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 727 352	
Sum kortsiktig gjeld		3 727 352	
Sum gjeld		4 140 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 357	0



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cnx Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927657686

Utarbeidet av:

KI Creditreform Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 930522015



Cnx Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2	0
Sum driftskostnader		2	0
DRIFTSRESULTAT		(2)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	8 752	0
Sum finanskostnader		8 752	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 752)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 754)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 151)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 603)	0
ÅRSRESULTAT		(5 603)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 603)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 603)	0



Cnx Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	3 151	0
Sum immaterielle eiendeler		3 151	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 131 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 131 778	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 134 929	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	0
SUM OMLØPSMIDLER		24 428	0
SUM EIENDELER		4 159 357	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 603)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 603)	0
SUM EGENKAPITAL		18 827	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	413 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		413 178	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		413 178	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 727 352	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 727 352	0
SUM GJELD		4 140 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 357	0

Trondheim

Lars Eriksen
Styrets leder

Hege Eriksen
Varamedlem



Cnx Eiendom AS

Noter 2021



Cnx Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Devico AS pålydende kr 3 718 600,-
Det beregnes renter på lånet NIBOR + 1%
For 2021 er dette kr 8 752,-
Ny gjeld er da 3 727 352

Selskapet har gjeld til Lars Eriksen pålydende kr 413 178,-
Det beregnes ikke renter av lånet i 2021.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 754
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 151
= Ordinær skattekostnad	-3 151
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Cnx Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 324	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 324	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 324	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 324	0
Utsatt skattefordel	3 151	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i to selskaper

	Antall aksjer	Formuesverdi pr aksje	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Devico AS	2219	1 825,49	107 485 600,-	193 041 252,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Lars Eriksen	300 100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-5 603	-5 603
#+Stiftelse:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-11 173	18 827

Noter for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686



Cnx Eiendom AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Cnx Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927657686

Utarbeidet av:

KI Creditreform Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 930522015





Cnx Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		0
Sum driftskostnader	2	0	0
DRIFTSRESULTAT	(2)	0	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	8 752	0
Sum finanskostnader		8 752	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 752)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (8 754) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (3 151) 0

ORDINÆRT RESULTAT (5 603) 0

ÅRSRESULTAT (5 603) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(5 603)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 603)	0

Årsregnskap for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686



Cnx Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	3 151	0
Sum immaterielle eiendeler		3 151	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 131 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 131 778	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 134 929	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	0
SUM OMLØPSMIDLER		24 428	0
SUM EIENDELER		4 159 357	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 603)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 603)	0
SUM EGENKAPITAL		18 827	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	413 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		413 178	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		413 178	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 727 352	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 727 352	0
SUM GJELD		4 140 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 357	0

Trondheim

Lars Eriksen
Styrets lederHege Eriksen
Varamedlem

Årsregnskap for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686



Cnx Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Devico AS pålydende kr 3 718 600,-
Det beregnes renter på lånet NIBOR + 1%
For 2021 er dette kr 8 752,-
Ny gjeld er da 3 727 352

Selskapet har gjeld til Lars Eriksen pålydende kr 413 178,-
Det beregnes ikke renter av lånet i 2021.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 754
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 151
= Ordinær skattekostnad	-3 151
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686



Cnx Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 324	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 324	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 324	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 324	0
Utsatt skattefordel	3 151	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**Selskapet eier aksjer i to selskaper**

	Antall aksjer	Formuesverdi pr aksje	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Devico AS	2219	1 825,49	107 485 600,-	193 041 252,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Lars Eriksen	300 100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-5 603	-5 603
#+Stiftelse:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-11 173	18 827

Noter for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686



Cnx Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Cnx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927657686

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/127cdabc-e184-4411-a2a1-c29cdd7a35b1>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Arne Eriksen

fe908a5d-f23c-4e01-8f64-9a234ff943c3 - 2022-06-30 00:14:42 UTC +03:00
BankID - 87eaa6fa-9026-4ffc-b39d-3c7165dfc9bf - NO

Hege Dybfest Eriksen

41baea02-8d2c-462c-8d9e-bd8d80b9ed6b - 2022-06-30 12:24:33 UTC +03:00
BankID - b1440fca-596e-4216-befb-64495ad355af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/127cdabc-e184-4411-a2a1-c29cdd7a35b1>

VISMA Sign
www.vismasign.com