



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 502	2 309 494
Sum inntekter		2 404 502	2 309 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 630	424 251
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 325	51 525
Annen driftskostnad	3	1 182 673	1 272 390
Sum kostnader		1 673 629	1 748 166
Driftsresultat		730 873	561 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 507	63 027
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 188 153	784 188
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		295 973	4 307 947
Sum finansinntekter		1 615 632	5 155 161
Urealiserte kursendringer verdipapirer		3 510 330	
Annen rentekostnad		107	147 698
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		259 330	372 474
Sum finanskostnader		3 769 767	520 173
Netto finans		-2 154 135	4 634 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 261	5 196 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	173 394	237 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 596 655	4 958 983
Årsresultat		-1 596 655	4 958 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 596 655	4 958 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		846 720	1 058 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	6	-2 443 375	3 900 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 596 655	4 958 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	2 579 950	2 646 275
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 783 197	3 849 523
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 241	5 031 241
Sum anleggsmidler		8 814 438	8 880 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-37 600	-17 936
Andre fordringer	8	106 100	106 133
Sum fordringer		68 500	88 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	17 182 549	17 933 595
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	11 133 808	10 239 876
Sum investeringer		28 316 357	28 173 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	5 775 892	8 618 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 892	8 618 950
Sum omløpsmidler		34 160 750	36 880 619
SUM EIENDELER		42 975 188	45 761 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 876 915	32 320 290
Sum opptjent egenkapital		29 876 915	32 320 290
Sum egenkapital		41 286 287	43 729 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 636	229 327
Sum avsetninger for forpliktelser		122 636	229 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 636	229 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 064	283 338
Betalbar skatt	4,5	280 085	205 559
Skyldig offentlige avgifter		69 460	51 492
Utbytte		846 720	1 058 400
Annen kortsiktig gjeld		136 936	203 604
Sum kortsiktig gjeld		1 566 265	1 802 393
Sum gjeld		1 688 901	2 031 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 975 188	45 761 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571074

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 502	2 309 494
Sum inntekter		2 404 502	2 309 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 630	424 251
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 325	51 525
Annen driftskostnad	3	1 182 673	1 272 390
Sum kostnader		1 673 629	1 748 166
Driftsresultat		730 873	561 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 507	63 027
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign. selsk.		1 188 153	784 188
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		295 973	4 307 947
Sum finansinntekter		1 615 632	5 155 161
Urealiserte kursendringer verdipapirer		3 510 330	
Annen rentekostnad		107	147 698
Tap aksjesalg, delt.lign. selsk.		259 330	372 474
Sum finanskostnader		3 769 767	520 173
Netto finans		-2 154 135	4 634 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	173 394	237 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 596 655	4 958 983
Årsresultat		-1 596 655	4 958 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 596 655	4 958 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		846 720	1 058 400
Overført annen egenkapital	6	-2 443 375	3 900 583



Sum overføringer og
disponeringer

-1 596 655

4 958 983



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	2 579 950	2 646 275
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 783 197	3 849 523

Finansielle anleggsmidler

Norske aksjer	7	5 031 241	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 241	5 031 241

Sum anleggsmidler		8 814 438	8 880 763
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	-37 600	-17 936
Andre fordringer	8	106 100	106 133
Sum fordringer		68 500	88 197

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	17 182 549	17 933 595
Markedsbaserte aksje/ rentefond	9	11 133 808	10 239 876
Sum investeringer		28 316 357	28 173 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	10	5 775 892	8 618 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 892	8 618 950

Sum omløpsmidler		34 160 750	36 880 619
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 975 188	45 761 383
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	7 881 372



Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 876 915	32 320 290
Sum opptjent egenkapital		29 876 915	32 320 290
Sum egenkapital		41 286 287	43 729 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 636	229 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 636	229 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 636	229 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 064	283 338
Betalbar skatt	4,5	280 085	205 559
Skyldig offentlige avgifter		69 460	51 492
Utbytte		846 720	1 058 400
Annen kortsiktig gjeld		136 936	203 604
Sum kortsiktig gjeld		1 566 265	1 802 393
Sum gjeld		1 688 901	2 031 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 975 188	45 761 383



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2022

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	2 404 502	2 309 494	2 325 785
Driftsresultat	730 873	561 328	788 229
Årsresultat	-1 596 655	4 958 983	2 574 378
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	42 975 188	45 761 383	41 430 721
Egenkapital	41 286 287	43 729 662	40 711 080
Egenkapitalprosent	96	96	98

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var så godt som fullt utleid hele året. To tidsbestemte leieforhold for næringslokaler hadde utløp i 2022 og begge ble forlenget med fem år. Ett boligleieforhold ble sagt opp og kontrakt med ny leietaker begynte å løpe etter tre måneder. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på nesten 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var dermed små endringer (ca 4 % økning) i inntektene fra 2021 til 2022.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2021 på ca 75 000 kr. eller ca 5 %. Kostnadsbildet var med andre ord stabilt i forhold til året før. Det ble i 2022 lagt nytt gulvbelegg i kjellertrapp og påført maling på kjellergulv, samt utført nødvendige malerarbeider i kontorlokalene i 3.etg. Videre oppsto på sommeren en vannskade i en av boligene i 4.etg. Ut over dette ble det ikke utført større utbedrings/vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2022 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det derfor tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at kostnader til slike tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det var ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget for allmennheten så langt dette anses forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.



H & F Bachke AS

Årsmelding 2022

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2022 var negativt, med - 2 154 135 kr.

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

Året 2022 ble et svakt år i de globale aksjemarkedene. Økt inflasjon, høyere rentenivå og geopolitisk uro var blant årsakene til dette. Verdensindeksen falt med ca 18 %, målt i amerikanske dollar. Oslo Børs, som har notert mange råvareaksjer, klarte seg bedre og fikk en negativ avkastning på ca 1 %. Rentenivåene viste en markant stigning i 2022 og kredittpåslagene økte, noe som medførte negativ avkastning også i mange obligasjonsmarkeder.

For H&F Bachke AS fikk selskapets markedsbaserte aksjer og rentepapirer i denne situasjon netto urealisert verdireduksjon på ca 3,2 mill.kr., mens utbytter, renter og salg av verdipapirer ga en samlet realisert gevinst på ca 640 000.kr.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 34,2 mill.kr. 5,3 mill. kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 17 %, utenlandske aksjefond 34 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 49 %.

Deltakelse i andre selskaper

H&F Bachke AS har eierandeler i Bachke & Co AS, Elvehavnbygg AS og AS Undals Verk.

Videre er selskapet engasjert i Lilleby Eiendom AS, som bygger boliger på Lilleby i Trondheim.

Ellers har selskapet aksjer i flere ikke-børsnoterte eiendomsselskaper, som driver næringseiendommer. Flere av disse er under avvikling.

Samlet ga disse eierposisjonene en realisert avkastning på ca 425 000 kr i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurenser det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ingen tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2023. Ved årsskiftet er det dialog med de aktuelle leietakere med sikte på kontraktsforlengelse. I 2023 vurderes mulige investeringer i tiltak for energibesparende/bærekraftige løsninger i bygget, det er fortsatt fuktutslag i kjeller og det må også påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Fortsatt usikkerhet rundt økende inflasjon, økt rentenivå og krig i Ukraina kan komme til å påvirke finansmarkedene og dermed selskapets resultat i 2023. Det samme gjelder utviklingen i kronekursen.

Ved inngangen til 2023 vurderes investering i oppstartsselskapet Zeabuz AS, som utvikler autonome sjøveis forbindelser over vann/vassdrag i tettbygde områder.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 596 655:

Avsatt til utbytte	846 720
Overføring til annen egenkapital	-2 443 375



H & F Bachke AS

Årsmelding 2022

Totalt

-1 596 655

Trondheim, 29. juni 2022.

.....
Arild Bachke

.....
Fredrik Storebø Bachke

.....
Jon Bachke



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 502	2 309 494
Sum driftsinntekter		2 404 502	2 309 494
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	424 630	424 251
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 325	51 525
Annen driftskostnad	3	1 182 673	1 272 390
Sum driftskostnader		1 673 629	1 748 166
DRIFTSRESULTAT		730 873	561 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		295 973	4 307 947
Annen renteinntekt		131 507	63 027
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 188 153	784 188
Sum finansinntekter		1 615 632	5 155 161
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		3 510 330	0
Annen rentekostnad		107	147 698
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		259 330	372 474
Sum finanskostnader		3 769 767	520 173
NETTO FINANSPOSTER		(2 154 135)	4 634 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 423 261)	5 196 316
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	173 394	237 333
ORDINÆRT RESULTAT		(1 596 655)	4 958 983
ÅRSRESULTAT		(1 596 655)	4 958 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		846 720	1 058 400
Overført annen egenkapital	6	(2 443 375)	3 900 583
SUM OVERFØRINGER		(1 596 655)	4 958 983



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	2 579 950	2 646 275
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 031 241
Sum anleggsmidler		8 814 438	8 880 763
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(37 600)	(17 936)
Andre fordringer	8	106 100	106 133
Markedsbaserte aksjer	9	17 182 549	17 933 595
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	11 133 808	10 239 876
Bankinnskudd, kontanter	10	5 775 892	8 618 950
Sum omløpsmidler		34 160 750	36 880 619
SUM EIENDELER		42 975 188	45 761 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 876 915	32 320 290
Sum opptjent egenkapital		29 876 915	32 320 290
Sum egenkapital		41 286 287	43 729 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		122 636	229 327
Sum avsetning for forpliktelser		122 636	229 327
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 064	283 338
Betalbar skatt	4,5	280 085	205 559
Skyldig offentlige avgifter		69 460	51 492
Utbytte		846 720	1 058 400
Annen kortsiktig gjeld		136 936	203 604
Sum kortsiktig gjeld		1 566 265	1 802 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 975 188	45 761 383

Trondheim, 29. juni 2022.

Arild Bachke

Fredrik Storebø Bachke

Jon Bachke

Årsregnskap for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styreleder			
Styremedlem			
Styremedlem/daglig leder			



H & F Bachke AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2022

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2022	2021
Lønn	345 697	347 241
Arbeidsgiveravgift	52 425	52 924
Pensjonskostnader	12 644	11 827
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 864	12 260
Totalt	424 630	424 251

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre inv	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 658 613	0	6 658 613
+ Ordinære avskrivninger	66 325	0	66 325
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 724 938	0	6 724 938
Balanseført verdi pr 31/12	2 579 950	1 203 248	3 783 197
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Prosentats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2022	2021
Revisjon	27 950	26 958
Totalt	27 950	26 958

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 423 261
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	2 744 716
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 321 455

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2022

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-48 343
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 273 112
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 273 112

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	280 085
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-106 692
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	173 393
= Skattekostnad i resultatregnskapet	173 394

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	280 085
= Betalbar skatt i balansen	280 085

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	286 693	229 987
+ Gevinst- og tapskonto	33 452	41 815
+ Aksjer og andre verdipapirer	237 295	770 597
= Grunnlag utsatt skatt	557 440	1 042 399
Utsatt skatt	122 636	229 327

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 528 000	7 881 372	32 320 290	43 729 662
-Til årets resultat			-1 596 655	-1 596 655
-Avsatt utbytte			-846 720	-846 720
Pr 31.12.	3 528 000	7 881 372	29 876 915	41 286 287

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2022	2021	2019
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	5 031 241	5 031 241	7 615 061
Nedskrivninger netto	0	0	- 2 092 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 031 241	5 031 241	5 522 89

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2022

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2022	2021	2020
Kostpris omløpsaksjer	10 735 119	8 805 109	8 998 298
Urealisert kursreserve/tap	11 809 542	9 128 487	4 896 054
Markedsverdi omløpsaksjer	22 544 661	17 933 593	13 894 352
Kostpris rentefond	10 896 513	9 469 280	9 424 530
Urealisert kursreserve/tap	1 303 899	770 597	695 083
Markedsverdi rentefond	12 200 412	10 239 876	10 119 612

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 589 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 329.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500
Arild Bachke	500

Sum B-aksjer 2 578



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H & F Bachke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & F Bachke AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: ZKSS3-V456C-8MZGY-51PZ0-UAQYW-317Z5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H & F Bachke AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. juni 2023
Deloitte

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKSS3-V456C-8MZGY-5YPZ0-UAQYW-317Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 13:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKSS3-V4G6C-8MZGY-5YPT0-UAQYW-3Y7Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2022

Årsmeldingen er kun for informasjon. Selskapet er ikke omfattet av krav om årsberetning i regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861. Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	2 404 502	2 309 494	2 325 785
Driftsresultat	730 873	561 328	788 229
Årsresultat	-1 596 655	4 958 983	2 574 378
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	42 975 188	45 761 383	41 430 721
Egenkapital	41 286 287	43 729 662	40 711 080
Egenkapitalprosent	96	96	98

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt. 11 i Trondheim var så godt som fullt utleid hele året. To tidsbestemte leieforhold for næringslokaler hadde utløp i 2022 og begge ble forlenget med fem år. Ett boligleieforhold ble sagt opp og kontrakt med ny leietaker begynte å løpe etter tre måneder. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på nesten 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var dermed små endringer (ca 4 % økning) i inntektene fra 2021 til 2022.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2021 på ca 75 000 kr. eller ca. 5 %. Kostnadsbildet var med andre ord stabilt i forhold til året før. Det ble i 2022 lagt nytt gulvbelegg i kjellertrapp og påført maling på kjellergulv, samt utført nødvendige malerarbeider i kontorlokalene i 3.etg. Videre oppsto på sommeren en vannskade i en av boligene i 4.etg. Ut over dette ble det ikke utført større utbedrings/vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2022 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det derfor tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at kostnader til slike tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det var ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget for allmennheten så langt dette anses forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2022 var negativt, med - 2 154 135 kr.

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

Året 2022 ble et svakt år i de globale aksjemarkedene. Økt inflasjon, høyere rentenivå og geopolitisk uro var blant årsakene til dette. Verdensindeksen falt med ca 18 %, målt i amerikanske dollar. Oslo Børs, som har notert mange råvareaksjer, klarte seg bedre og fikk en negativ avkastning på ca 1 %. Rentenivåene



H & F Bachke AS

Årsmelding 2022

viste en markant stigning i 2022 og kredittpåslagene økte, noe som medførte negativ avkastning også i mange obligasjonsmarkeder.

For H&F Bachke AS fikk selskapets markedsbaserte aksjer og rentepapirer i denne situasjon netto urealisert verdireduksjon på ca 3,2 mill.kr., mens utbytter, renter og salg av verdipapirer ga en samlet realisert gevinst på ca 640 000.kr.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 34,2 mill.kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 17 %, utenlandske aksjefond 34 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 49 %.

Deltakelse i andre selskaper

H&F Bachke AS har eierandeler i Bachke & Co AS, Elvehavnbygg AS og AS Undals Verk.

Videre er selskapet engasjert i Lilleby Eiendom AS, som bygger boliger på Lilleby i Trondheim.

Ellers har selskapet aksjer i flere ikke-børsnoterte eiendomsselskaper, som driver næringseiendommer. Flere av disse er under avvikling.

Samlet ga disse eierposisjonene en realisert avkastning på ca 425 000 kr i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensrer det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ingen tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2023. I 2023 vurderes mulige investeringer i tiltak for energibesparende/bærekraftige løsninger i bygget, det er fortsatt fuktutslag i kjeller og det må også regnes med at ikke ubetydelige midler vil medgå til øvrige reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Fortsatt usikkerhet rundt økende inflasjon, økt rentenivå og krig i Ukraina kan komme til å påvirke finansmarkedene og dermed selskapets resultat i 2023. Det samme gjelder utviklingen i kronekursen.


Ved inngangen til 2023 vurderes investering i oppstartselskapet Zeabuz AS, som utvikler autonome sjøveis forbindelser over vann/vassdrag i tettbygde områder.


Årsresultat og dekning av årsunderskudd

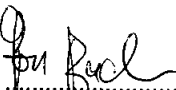
Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 596 655:

Avsatt til utbytte	846 720
Overføring til annen egenkapital	-2 443 375
Totalt	-1 596 655

Trondheim, 29. juni 2023.


Arild Bachke
Styreleder


Fredrik Storebø Bachke
Styremedlem


Jon Bachke
Styremedlem/daglig leder



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 502	2 309 494
Sum driftsinntekter		2 404 502	2 309 494
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	424 630	424 251
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 325	51 525
Annen driftskostnad	3	1 182 673	1 272 390
Sum driftskostnader		1 673 629	1 748 166
DRIFTSRESULTAT		730 873	561 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		295 973	4 307 947
Annen renteinntekt		131 507	63 027
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 188 153	784 188
Sum finansinntekter		1 615 632	5 155 161
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		3 510 330	0
Annen rentekostnad		107	147 698
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		259 330	372 474
Sum finanskostnader		3 769 767	520 173
NETTO FINANSPOSTER		(2 154 135)	4 634 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 423 261)	5 196 316
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	173 394	237 333
ORDINÆRT RESULTAT		(1 596 655)	4 958 983
ÅRSRESULTAT		(1 596 655)	4 958 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		846 720	1 058 400
Overført annen egenkapital	6	(2 443 375)	3 900 583
SUM OVERFØRINGER		(1 596 655)	4 958 983



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	2 579 950	2 646 275
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 031 241
Sum anleggsmidler		8 814 438	8 880 763
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(37 600)	(17 936)
Andre fordringer	8	106 100	106 133
Markedsbaserte aksjer	9	17 182 549	17 933 595
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	11 133 808	10 239 876
Bankinnskudd, kontanter	10	5 775 892	8 618 950
Sum omløpsmidler		34 160 750	36 880 619
SUM EIENDELER		42 975 188	45 761 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 876 915	32 320 290
Sum opptjent egenkapital		29 876 915	32 320 290
Sum egenkapital		41 286 287	43 729 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		122 636	229 327
Sum avsetning for forpliktelser		122 636	229 327
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 064	283 338
Betalbar skatt	4,5	280 085	205 559
Skyldig offentlige avgifter		69 460	51 492
Utbytte		846 720	1 058 400
Annen kortsiktig gjeld		136 936	203 604
Sum kortsiktig gjeld		1 566 265	1 802 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 975 188	45 761 383

Trondheim, 29. juni 2023.

Arild Bachke
StyrelederFredrik Storebø Bachke
StyremedlemJon Bachke
Styremedlem/daglig leder



H & F Bachke AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



H & F Bachke AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2022	2021
Lønn	345 697	347 241
Arbeidsgiveravgift	52 425	52 924
Pensjonskostnader	12 644	11 827
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 864	12 260
Totalt	424 630	424 251

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre	inv
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 658 613	0	6 658 613
+ Ordinære avskrivninger	66 325	0	66 325
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 724 938	0	6 724 938
Balanseført verdi pr 31/12	2 579 950	1 203 248	3 783 197
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Procentsats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2022	2021
Revisjon	27 950	26 958
Totalt	27 950	26 958



H & F Bachke AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-1 423 261
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	2 744 716
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 321 455
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-48 343
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 273 112
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 273 112

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	280 085
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-106 692
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	173 393
= Skattekostnad i resultatregnskapet	173 394

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	280 085
= Betalbar skatt i balansen	280 085

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	286 693	229 987
+ Gevinst- og tapskonto	33 452	41 815
+ Aksjer og andre verdipapirer	237 295	770 597
= Grunnlag utsatt skatt	557 440	1 042 399
Utsatt skatt	122 636	229 327

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 528 000	7 881 372	32 320 290	43 729 662
-Til årets resultat			-1 596 655	-1 596 655
-Avsatt utbytte			-846 720	-846 720
Pr 31.12.	3 528 000	7 881 372	29 876 915	41 286 287



H & F Bachke AS

Noter 2022

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2022	2021	2019
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	5 031 241	5 031 241	7 615 061
Nedskrivninger netto	0	0	- 2 092 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 031 241	5 031 241	5 522 89

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2022	2021	2020
Kostpris omløpsaksjer	10 735 119	8 805 109	8 998 298
Urealisert kursreserve/tap	11 809 542	9 128 487	4 896 054
Markedsverdi omløpsaksjer	22 544 661	17 933 593	13 894 352
Kostpris rentefond	10 896 513	9 469 280	9 424 530
Urealisert kursreserve/tap	1 303 899	770 597	695 083
Markedsverdi rentefond	12 200 412	10 239 876	10 119 612

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 589 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 329.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500
Arild Bachke	500

Sum B-aksjer 2 578