



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torvet 5  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Trandem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 037 590	12 822 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 037 590</b>	<b>12 822 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		716 174	904 267
Lønnskostnad	1	5 942 845	8 438 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 045	68 174
Annen driftskostnad	1	1 842 680	1 783 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 621 745</b>	<b>11 194 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 845</b>	<b>1 627 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		65 796	120 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 796</b>	<b>120 247</b>
Annan rentekostnad		135 352	15 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 352</b>	<b>15 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 556</b>	<b>105 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 289</b>	<b>1 732 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 627	386 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	269 662	1 346 466
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	421 193	541 239
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>421 193</b>	<b>541 239</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>421 193</b>	<b>541 239</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	4 868 145	5 592 757
Andre kortsiktige fordringer		108 796	63 899
<b>Sum krav</b>		<b>4 976 941</b>	<b>5 656 657</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 757 631	2 355 982
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 757 631</b>	<b>2 355 982</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 734 572</b>	<b>8 012 639</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 155 765</b>	<b>8 553 878</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 411 765	4 142 103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 411 765</b>	<b>4 142 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 011 765</b>	<b>4 742 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	15 465	5 180
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 465</b>	<b>5 180</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 465</b>	<b>5 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	108 515	461 816
Betalbar skatt	3	66 342	221 223
Skyldig offentlige avgifter		953 818	1 661 119
Annen kortsiktig gjeld	7	999 860	1 462 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 128 535</b>	<b>3 806 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 000</b>	<b>3 811 774</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 155 765</b>	<b>8 553 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torvet 5  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Trandem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 176 153  
EIENDOMSMEGLER 1 NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 037 590	12 822 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 037 590</b>	<b>12 822 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		716 174	904 267
Lønnskostnad	1	5 942 845	8 438 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 045	68 174
Annen driftskostnad	1	1 842 680	1 783 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 621 745</b>	<b>11 194 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 845</b>	<b>1 627 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		65 796	120 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 796</b>	<b>120 247</b>
Annan rentekostnad		135 352	15 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 352</b>	<b>15 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 556</b>	<b>105 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 627	386 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	269 662	1 346 466
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>269 662</b>	<b>1 346 466</b>



Organisasjonsnr: 989 176 153  
EIENDOMSMEGLER 1 NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

421 193

541 239

Sum varige driftsmiddel

421 193

541 239

Sum anleggsmiddel

421 193

541 239

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

5

4 868 145

5 592 757

Andre kortsiktige  
fordringer

108 796

63 899

Sum krav

4 976 941

5 656 657

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

1 757 631

2 355 982

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

1 757 631

2 355 982

Sum omløpsmiddel

6 734 572

8 012 639

SUM EIGEDELAR

7 155 765

8 553 878

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

600 000

600 000

Sum innskoten eigenkapital

600 000

600 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

4 411 765

4 142 103

Sum opptent eigenkapital

4 411 765

4 142 103

Sum eigenkapital

5 011 765

4 742 103

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

15 465

5 180



Sum avsetjinger for plikter		15 465	5 180
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 465	5 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 515	461 816
Betalbar skatt	3	66 342	221 223
Skyldig offentlige avgifter		953 818	1 661 119
Annen kortsiktig gjeld	7	999 860	1 462 437
Sum kortsiktig gjeld		2 128 535	3 806 594
Sum gjeld		2 144 000	3 811 774
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 155 765	8 553 878



Organisasjonsnr: 989 176 153  
EIENDOMSMEGLER 1 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Telemark	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsmegler 1 Bv AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	600.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1676964.00		42283.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021

 Legally signed by  
Petter Siegwarth Carlsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Eiendomsmegler 1  
Næringsmegling AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021  
 Legally signed by  
Petter Sigwarth Carlsen  
15.03.2021  
 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021  
 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021  
 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021  
 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9.037.590	12.822.014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9.037.590</b>	<b>12.822.014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		716.174	904.267
Lønnskostnad	1	5.942.845	8.438.599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120.045	68.174
Annen driftskostnad	1	1.842.680	1.783.354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8.621.745</b>	<b>11.194.394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>415.845</b>	<b>1.627.620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65.796	120.247
Annen rentekostnad		135.352	15.167
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69.556)</b>	<b>105.080</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>346.289</b>	<b>1.732.700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76.627	386.234
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>269.662</b>	<b>1.346.466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	269.662	1.346.466
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>269.662</b>	<b>1.346.466</b>



## Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	421.193	541.239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421.193</b>	<b>541.239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>421.193</b>	<b>541.239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	4.868.145	5.592.757
Andre kortsiktige fordringer		108.796	63.899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1.757.631	2.355.982
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6.734.572</b>	<b>8.012.639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7.155.765</b>	<b>8.553.878</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600.000	600.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4.411.765	4.142.103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4.411.765</b>	<b>4.142.103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5.011.765</b>	<b>4.742.103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15.465	5.180
<b>Sum avsetning forpliktelser</b>		<b>15.465</b>	<b>5.180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	108.515	461.816
Betalbar skatt	3	66.342	221.223
Skyldig offentlige avgifter		953.818	1.661.119
Annen kortsiktig gjeld	7	999.860	1.462.437
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2.128.535</b>	<b>3.806.594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7.155.765</b>	<b>8.553.878</b>

TØNSBERG den 29.01.2021

Rune Fjeldstad  
Styrets leder

Per Halvorsen  
Styremedlem

Arent Kristian Anfinen  
Styremedlem

Stian Thomassen  
Styremedlem

Håvard Hordvik  
Styremedlem

Petter Siegwarth Carlsen  
Daglig leder

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

Organisasjonsnr. 989176153



Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021

 Legally signed by  
Petter Sigwarth Carlsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra formidling av eiendomsmegleroppdrag resultatføres når selger av eiendommen har akseptert bud fra kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

Organisasjonsnr. 989176153



Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

#### Lønnskostnader

	<i>I år</i>	
Lønn	5.306.251	6.517.914
Arbeidsgiveravgift	765.027	974.940
Pensjonskostnader	298.844	341.128
Andre lønnsrelaterte ytelser	-427.276	604.617
<b>Totalt</b>	<b>5.942.845</b>	<b>8.438.599</b>

#### Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	1.676.964	1.455.214
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	42.283	11.375
<b>Totalt</b>	<b>1.719.247</b>	<b>1.466.589</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	3	4
Antall årsverk	3	4
Revisors revisjonshonorar	42.100	23.500
Revisors skatterådgivning	0	19.150
Revisors attestasjonstjenester	15.000	5.400

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.

### Note 2 - Avskrivning på driftsmidler

	<b>Driftsløsøre inv verktøy kontorm</b>
Anskaffelseskost per 01.01	660.797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	660.797
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	119.558
+ Ordinære avskrivninger	120.045
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	239.604
Balanseført verdi per 31.12	421.194
Prosentatsats avskrivninger	20-20


Noter for Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS


Organisasjonsnr. 989176153




Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021

 Legally signed by  
Petter Sigwarth Carlsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	346.289	1.732.700
Permanente og andre forskjeller	2.016	22.908
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-740.112
Endring i midlertidige forskjeller	-46.751	-9.939
Skattepliktig nettoinntekt	301.554	1.005.557
Skatt av årets nettoinntekt	66.342	221.223
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	66.342	221.223
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	159.831
Endring i bokført utsatt skatt	10.285	5.180
Skattekostnad på ordinært resultat	76.627	386.234

#### Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	66.342	221.223
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	66.342	221.223

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	0	-13.893
Utestående fordringer	70.299	37.440
Finansielle instrumenter		
Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive skatteøkende forskjeller	70.299	37.440
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	13.893
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	70.298	23.547
Balanseført utsatt skatt	15.465	5.180



Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021

 Legally signed by  
Petter Sigwarth Carlsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

### Note 4 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Eiendomsmegler 1 BV AS	300
Sparebank 1 Telemark AS	300
Totalt	600

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler eller rettigheter til eierandeler:

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	600.000	4.142.103	4.742.103
+Tilført fra årets resultat		269.662	269.662
=Egenkapital per 31.12.	600.000	4.411.765	5.011.765

### Note 5 - Klientansvar

Innbetalinger i fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt i fra selskapets midler. Finansdepartementet bestemte høsten 1987 at eiendomsmeglerselskaper ikke skal inkludere disse midler i sin balanse.

Pr 31.12.2020 har selskapet klientansvar på til sammen kr 33.601.928. Til dekning av dette har man inntående på egne klientkonti kr 37.520.721. Meglers tilgodehavende på klientkonto inngår i kundefordringer med kr 3.918.793.


### Note 6 - Bundne midler


Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 391.191 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 386.227 er i sin helhet betalt ved forfall.




Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS


## Noter 2020


 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
15.03.2021

 Legally signed by  
Petter Sigwarth Carlsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Arent Kristian Anfinen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Per Halvorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Stian Thomassen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Rune Fjeldstad  
15.03.2021

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede

#### Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	78.243	111.043

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Frnsmes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandofjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

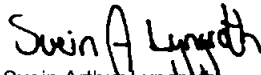
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngøen  
Statsautorisert revisor