



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 305 | 31 576 |
| Sum kostnader | | 37 305 | 31 576 |
| Driftsresultat | | -37 305 | -31 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Netto finans | | | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 305 | -31 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 305 | -31 550 |
| Årsresultat | | -37 305 | -31 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 305 | -31 550 |
| Totalresultat | | -37 305 | -31 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 305 | -31 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -37 305 | -31 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 456 750 | 456 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 456 750 | 456 750 |
| Sum anleggsmidler | | 456 750 | 456 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 776 | 90 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 776 | 90 105 |
| Sum omløpsmidler | | 49 776 | 90 105 |
| SUM EIENDELER | | 506 526 | 546 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 94 756 | 57 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 756 | -57 450 |
| Sum egenkapital | | 505 244 | 542 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 4 305 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 281 | 4 305 |
| Sum gjeld | | 1 281 | 4 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 506 526 | 546 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690904

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 711 229
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 305 | 31 576 |
| Sum kostnader | | 37 305 | 31 576 |
| Driftsresultat | | -37 305 | -31 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Netto finans | | | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 305 | -31 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 305 | -31 550 |
| Årsresultat | | -37 305 | -31 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 305 | -31 550 |
| Totalresultat | | -37 305 | -31 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 305 | -31 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -37 305 | -31 550 |



Organisasjonsnr: 994 711 229
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

456 750 456 750

Sum finansielle
anleggsmidler

456 750 456 750

Sum anleggsmidler

456 750 456 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 776 90 105

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 776 90 105

Sum omløpsmidler

49 776 90 105

SUM EIENDELER

506 526 546 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2

94 756 57 450

Sum opptjent egenkapital

-94 756 -57 450

Sum egenkapital

505 244 542 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 4 305 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 281 | 4 305 |
| Sum gjeld | | 1 281 | 4 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 506 526 | 546 855 |



Organisasjonsnr: 994 711 229
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Helland Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Helland Eiendomsinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 37 305 | 31 576 |
| Sum driftskostnader | | 37 305 | 31 576 |
| Driftsresultat | | -37 305 | -31 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 26 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 305 | -31 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -37 305 | -31 550 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -37 305 | -31 550 |
| Sum overføringer | 2 | -37 305 | -31 550 |



Balanse

Helland Eiendomsinvest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 456 750 | 456 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 456 750 | 456 750 |
| Sum anleggsmidler | | 456 750 | 456 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 776 | 90 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 49 776 | 90 105 |
| Sum omløpsmidler | | 49 776 | 90 105 |
| Sum eiendeler | | 506 526 | 546 855 |



Balanse

Helland Eiendomsinvest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -94 756 | -57 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-94 756</u> | <u>-57 450</u> |
| Sum egenkapital | | <u>505 244</u> | <u>542 550</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 4 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 281</u> | <u>4 305</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 281</u> | <u>4 305</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>506 526</u> | <u>546 855</u> |

Molde

Styret i Helland Eiendomsinvest AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Jonny Alfred Helland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor ved Nøisomhed Gård, 6405 Molde.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -37 305 | -31 550 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -37 305 | -31 550 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -299 756 | -262 450 | 37 305 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 299 756 | 262 450 | -37 305 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 600 000 | -57 450 | 0 | 542 550 |
| Årets resultat | | -37 305 | 0 | -37 305 |
| Pr 31.12 | 600 000 | -94 756 | 0 | 505 244 |