



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 38B  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 482 498	1 215 929
Annen driftsinntekt		285 918	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 768 416</b>	<b>1 215 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	270 300
Annen driftskostnad	2	242 615	84 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 215</b>	<b>354 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 201</b>	<b>861 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 697	16 778
Annen rentekostnad		230 032	246 995
Annen finanskostnad		-4 466	1 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 263</b>	<b>265 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 263</b>	<b>-265 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 938</b>	<b>595 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	198 662	164 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		293 276	431 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 287 727	7 989 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 287 727</b>	<b>7 989 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 287 727</b>	<b>7 989 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 312	
Andre kortsiktige fordringer		337 868	85 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 180</b>	<b>85 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 052	624 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 052</b>	<b>624 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>766 231</b>	<b>709 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 958</b>	<b>8 699 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 129 118	835 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 118</b>	<b>835 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 118</b>	<b>1 015 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 220 596	6 484 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 596</b>	<b>6 484 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 596</b>	<b>6 484 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 678	6 250
Betalbar skatt	1	198 662	164 541
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	758 096	416 778
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	11 809	611 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 841</b>	<b>7 683 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 958</b>	<b>8 699 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 38B  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 482 498	1 215 929
Annen driftsinntekt		285 918	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 768 416</b>	<b>1 215 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	270 300
Annen driftskostnad	2	242 615	84 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 215</b>	<b>354 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 201</b>	<b>861 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 697	16 778
Annen rentekostnad		230 032	246 995
Annen finanskostnad		-4 466	1 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 263</b>	<b>265 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 263</b>	<b>-265 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	198 662	164 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		293 276	431 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>





Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	6 287 727	7 989 550
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 287 727</b>	<b>7 989 550</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 287 727</b>	<b>7 989 550</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 312	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		337 868	85 500
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>355 180</b>	<b>85 500</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		411 052	624 321
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>411 052</b>	<b>624 321</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>766 231</b>	<b>709 821</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 958</b>	<b>8 699 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		180 000	180 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 129 118	835 842
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 118</b>	<b>835 842</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 118</b>	<b>1 015 842</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 220 596	6 484 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 596</b>	<b>6 484 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 596</b>	<b>6 484 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 678	6 250
Betalbar skatt	1	198 662	164 541
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	758 096	416 778
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	11 809	611 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 841</b>	<b>7 683 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 958</b>	<b>8 699 371</b>



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**BNY Eiendom AS**

---

Organisasjonsnr: 993 873 608



## Resultatregnskap

### BNY Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	1 482 498	1 215 929
Annen driftsinntekt		285 918	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 768 416</b>	<b>1 215 929</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	270 300
Annen driftskostnad	2	242 615	84 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 215</b>	<b>354 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 201</b>	<b>861 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 697	16 778
Annen rentekostnad		230 032	246 995
Annen finanskostnad		-4 466	1 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 263</b>	<b>-265 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 938</b>	<b>595 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	198 662	164 541
<b>Årsresultat</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		293 276	431 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>793 276</b>	<b>431 122</b>

5/15



**Balanse**  
BNY Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 287 727	7 989 550
Sum varige driftsmidler		<u>6 287 727</u>	<u>7 989 550</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>6 287 727</u>	<u>7 989 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 312	0
Andre kortsiktige fordringer		337 868	85 500
Sum fordringer		<u>355 180</u>	<u>85 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 052	624 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>411 052</u>	<u>624 321</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>766 231</u>	<u>709 821</u>
Sum eiendeler		<u>7 053 958</u>	<u>8 699 371</u>

BB

**Balanse**  
BNY Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 129 118	835 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 118</b>	<b>835 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 118</b>	<b>1 015 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 220 596	6 484 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 596</b>	<b>6 484 151</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 678	6 250
Betalbar skatt	1	198 662	164 541
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	758 096	416 778
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	11 809	611 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 841</b>	<b>7 683 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 053 958</b>	<b>8 699 371</b>

Åmot, 17.06.2022  
Styret i BNY Eiendom ASBenny Raymond Bjørnø  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	10 266 069
Tilgang	3 027 969
Avgang	-4 507 192
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 786 846</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-2 499 119
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 287 727</b>
Årets avskrivninger	285 600

BNY Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>2 629 481</b>	<b>4 813 840</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 220 596	6 484 151
Påløpte renter	0	11 809
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	4 220 596	6 495 960
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 287 727	7 989 550

### Note 5 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapene Byggpro AS. Inntektsført leie i 2021 utgjør kr 1 274 000 . Tilsvarende leie i 2020 var kr 1 045 500 .

Selskapet har pr 31.12.2021 kortsiktig gjeld til Byggpro AS kr 253 621.

Selskapet har gjeld til morselskap som fremkommer på egen linje i regnskapet. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Det er i 2021 solgt boligeiendom fra selskapet til nærstående til aksjonæren i morselskapet. Transaksjonen er behandlet i samsvar kravene i aksjeloven § 3-8.

BNY Eiendom AS



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNY Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNY Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOGKL-BFV01-ODJ7-G5EZV-KJWYS-XSDES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOGKL-BFV0I-ODJ7-G5EZV-KJWYS-XSDES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>