



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum inntekter		2 309 052	2 309 052
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	458 300	458 809
Annen driftskostnad		123 835	122 376
Sum kostnader		582 135	581 185
Driftsresultat		1 726 917	1 727 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		1 009 352	1 078 994
Sum finanskostnader		1 009 352	1 078 994
Netto finans		-1 009 352	-1 078 840
Ordinært resultat før skattekostnad		717 564	649 027
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 864	142 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 700	506 241
Årsresultat		559 700	506 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 700	506 241
Totalresultat		559 700	506 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 700	506 241
Sum overføringer og disponeringer		559 700	506 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 228 030	29 661 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 228 030	29 661 330
Sum anleggsmidler		29 228 030	29 661 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		26 775
Sum fordringer			26 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 277	639 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 277	639 780
Sum omløpsmidler		953 277	666 555
SUM EIENDELER		30 181 306	30 327 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 693 248	3 133 548
Sum opptjent egenkapital		3 693 248	3 133 548
Sum egenkapital	2	5 181 715	4 622 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	903 575	885 571
Sum avsetninger for forpliktelser		903 575	885 571
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 025 000	12 075 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 636 787	12 389 003
Sum annen langsiktig gjeld		23 661 787	24 464 003
Sum langsiktig gjeld		24 565 362	25 349 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 002	
Betalbar skatt	7	194 562	145 635
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		56 350	66 345
Sum kortsiktig gjeld		434 229	356 296
Sum gjeld		24 999 591	25 705 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 181 306	30 327 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117795

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum inntekter		2 309 052	2 309 052
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	458 300	458 809
Annen driftskostnad		123 835	122 376
Sum kostnader		582 135	581 185
Driftsresultat		1 726 917	1 727 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		1 009 352	1 078 994
Sum finanskostnader		1 009 352	1 078 994
Netto finans		-1 009 352	-1 078 840
Ordinært resultat før skattekostnad		717 564	649 027
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 864	142 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 700	506 241
Årsresultat		559 700	506 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 700	506 241
Totalresultat		559 700	506 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 700	506 241
Sum overføringer og disponeringer		559 700	506 241



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	29 228 030	29 661 330
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	29 228 030	29 661 330
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 228 030	29 661 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		26 775
-----------------	---	--	--------

Sum fordringer			26 775
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		953 277	639 780
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		953 277	639 780
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		953 277	666 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 181 306	30 327 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 693 248	3 133 548
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 693 248	3 133 548
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	2	5 181 715	4 622 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	903 575	885 571
Sum avsetninger for forpliktelser		903 575	885 571
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 025 000	12 075 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 636 787	12 389 003
Sum annen langsiktig gjeld		23 661 787	24 464 003
Sum langsiktig gjeld		24 565 362	25 349 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 002	
Betalbar skatt	7	194 562	145 635
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		56 350	66 345
Sum kortsiktig gjeld		434 229	356 296
Sum gjeld		24 999 591	25 705 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 181 306	30 327 884



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

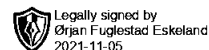
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Macartney Eiendomsselskap AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Macartney Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 559 700. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

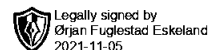
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 05. november 2021
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Macartney Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	okt 2020 - sept 2021	okt 2019 - sept 2020
Leieinntekter		2 309 052	2 309 052
Sum driftsinntekter		2 309 052	2 309 052
Avskrivning driftsmidler	3	458 300	458 809
Annen driftskostnad		123 835	122 376
Sum driftskostnader		582 135	581 185
Driftsresultat		1 726 917	1 727 867
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad		1 009 352	1 078 994
Resultat av finansposter		-1 009 352	-1 078 840
Ordinært resultat før skattekostnad		717 564	649 027
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 864	142 786
Ordinært resultat		559 700	506 241
Årsresultat		559 700	506 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 700	506 241
Sum overføringer		559 700	506 241



Balanse

Macartney Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	30.09.2021	30.09.2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 228 030	29 661 330
Sum varige driftsmidler	3	29 228 030	29 661 330
Sum anleggsmidler		29 228 030	29 661 330
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	26 775
Sum fordringer		0	26 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 277	639 780
Sum omløpsmidler		953 277	666 555
Sum eiendeler		30 181 306	30 327 884




Balanse

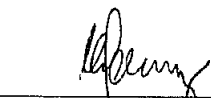
Macartney Eiendomsselskap AS


Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2021	30.09.2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Annen egenkapital		3 693 248	3 133 548
Sum opptjent egenkapital		3 693 248	3 133 548
Sum egenkapital	2	5 181 715	4 622 015
Gjeld			
Utsatt skatt	7	903 575	885 571
Sum avsetning for forpliktelser		903 575	885 571
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 025 000	12 075 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 636 787	12 389 003
Sum annen langsiktig gjeld		23 661 787	24 464 003
Leverandørgjeld		39 002	0
Betalbar skatt	7	194 562	145 635
Skyldig offentlige avgifter		144 315	144 315
Annen kortsiktig gjeld		56 350	66 345
Sum kortsiktig gjeld		434 229	356 296
Sum gjeld		24 999 591	25 705 870
Sum egenkapital og gjeld		30 181 306	30 327 884

Stavanger, 05.11.2021

Styret i Macartney Eiendomsselskap AS


Claus Omann
styreleder


Niels Erik Hedeager
styremedlem


Bjørn Tormod Akselsen
daglig leder



Noter 2021

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 388 467	3 133 548	4 622 015
Årets resultat			559 700	559 700
Sum	100 000	1 388 467	3 693 248	5 181 715



Noter 2021

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.20	33 923 034	33 923 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 30.09.21	33 948 034	33 948 034
Akkumulerte avskrivninger 30.09.21	4 720 004	4 720 004
= Bokført verdi 30.09.21	29 228 030	29 228 030
Årets ordinære avskrivninger	458 300	458 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macartney Eiendomsselskap AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MACARTNEY PROPERTIES APS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	26 775
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld konsernselskap	-12 636 787	-12 389 003

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2021

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 025 000	-12 075 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 775 000	6 825 000
Gjeld sikret ved pant	-11 025 000	-12 075 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	29 228 030	29 661 330

Selskapets bankforbindelse har et 1. prioritets pant på MNOK 40 i ovennevnte eiendom.

Lånet er rentesikret til en rente på 4,92% + margin.

Swap-avtalen har per 30. september 2021 en negativ verdi på kr 1 204 166.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 860	116 926
Endring i utsatt skatt	18 004	25 860
Skattekostnad ordinært resultat	157 864	142 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	717 564	649 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 835	-117 544
Skattepliktig inntekt	635 729	531 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 860	116 926
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	54 702	28 709
Sum betalbar skatt i balansen	194 562	145 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 107 159	4 025 324	-81 835
Sum	4 107 159	4 025 324	-81 835
Grunnlag for utsatt skatt	4 107 159	4 025 324	-81 835
Utsatt skatt (22 %)	903 575	885 571	-18 004